

Maître Valérie CARDONA
Avocat au Barreau de GRASSE
Les Elfes C, 88 Boulevard CARNOT
06400 Cannes

Tél : 09 86 23 42 30 / Fax : 09 82 63 51 41
cabinet@cardona-avocat.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier « Résidence Alexandra » à CANNES LA BOCCA :
- **Un appartement de 3 pièces situé au 5ème étage avec ascenseur ;**
- **Une place de stationnement en sous-sol ;**
- **Une cave.**

Sis 143 avenue Francis Tonner, 4/6 rue Louis Brouchier et 11 rue Paul Négrin,
06150 CANNES LA BOCCA, Section cadastrée AI n° 247.

MISE A PRIX : 150.000 €
(Cent cinquante mille Euros)

avec **FACULTE DE BAISSSE** d'un quart en cas d'enchères désertes

AU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE GRASSE,

37 Avenue Pierre Sémard, 06130 GRASSE

LE JEUDI 21 FEVRIER 2019 à 9 h00

POUR ENCHERIR : il est nécessaire de s'adresser à un Avocat inscrit au barreau de GRASSE, avec consignation obligatoire entre ses mains par chèque de banque libellé à l'Ordre de M. Le Trésorier de l'Ordre des Avocats, de la somme de **15.000€**.

Possibilité de Surenchère du 10ème : dans les 10 jours de l'adjudication, par un Avocat du barreau de GRASSE.

A LA REQUETE DE :

Maître Didier CARDON, Liquidateur Judiciaire

Domicilié 15 impasse de l'Horloge 06110 LE CANNET

Ayant pour Avocat : Maître Valérie CARDONA

DESIGNATION - DESCRIPTION :

Dans un ensemble immobilier RESIDENCE ALEXANDRA 143 avenue Francis Tonner, 4/6 rue Louis Brouchier.

Et 11 rue Paul Négrin, 06150 CANNES LA BOCCA section cadastrée AI n°247.

Lot n°175 : un appartement type 3 pièces situé au 5ème étage avec ascenseur et les 1.274/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes ;

D'une superficie de 65,51 m² Loi Carrez, Composé d'une entrée, d'un dégagement,

de deux chambres avec baies-vitrées coulissantes et balcon filant exposé Nord, d'une salle de bain avec baignoire, d'un WC indépendant, d'une cuisine avec baie-vitrée coulissante et d'un séjour avec baie-vitrée coulissante donnant sur une terrasse exposée Sud ;

Lot n°144 : un emplacement de parking intérieur en sous-sol et les 119/100000ème de la propriété du sol et des parties communes ;

Lot n°124 : un emplacement de parking au sous-sol, **transformé en cave**. Et les 119/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes.

OCCUPATION : les lieux sont inoccupés.

DAT : 23.12.1977, conformité refusée le 02.10.1979.

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE : RG N° : 18/00232.

Où il a été déposé le 13.12.2018 ou au Cabinet de Maître Valérie CARDONA.

VISITES DU BIEN :

SCP NICOLAS-DELTEL, Huissiers de justice A CANNES LA BOCCA, sur les lieux

Le 08.02.2019 de 14h à 15h.

Le 15.02.2019 de 11h à 12h.