

**Maître Valérie CARDONA**  
**Avocat au Barreau de GRASSE**  
**Les Elfes C, 88 Boulevard CARNOT**  
**06400 Cannes**

**Tél : 09 86 23 42 30 / Fax : 09 82 63 51 41**  
**cabinet@cardona-avocat.fr**

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

**Dans un ensemble immobilier dénommé « CONSTELLATION »**

**57 boulevard Carnot et 14 rue Auber 06400 CANNES :**

- **Un appartement de 2 pièces situé au 5ème étage, traversant avec balcon et terrasse ;**
- **Une cave ;**

**Section cadastrée BI n°206.**

**MISE A PRIX : 80.000 € (Quatre-vingt mille Euros),**  
**avec FACULTE DE BAISSSE d'un quart en cas d'enchères désertes**

---

**AU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE GRASSE**

**37 Avenue Pierre Séward, 06130 GRASSE**

**LE JEUDI 7 MARS 2019 à 9 h00**

---

**POUR ENCHERIR** : il est nécessaire de s'adresser à un Avocat inscrit au barreau de GRASSE, avec consignation obligatoire entre ses mains par chèque de banque libellé à l'Ordre de M. Le Trésorier de l'Ordre des Avocats, de la somme de **8.000 €**.

**Possibilité de Surenchère du 10ème** : dans les 10 jours de l'adjudication, par un Avocat du barreau de GRASSE.

**A LA REQUETE DE :**

Maître Didier CARDON, Liquidateur Judiciaire Domicilié 15 impasse de l'Horloge 06110 LE CANNET

Ayant pour Avocat : Maître Valérie CARDONA

**DESIGNATION – DESCRIPTION :**

Dans une copropriété dénommée «CONSTELLATION» Section cadastrée BI n°206, sise 57 bd carnot et 14 rue Auber 06400 CANNES

**Lot n°36 : un appartement** situé au 5ème étage composé de : hall d'entrée, living room, chambre, cuisine, salle

de bains, water closet, avec terrasses et les 76/2000ème des parties communes générales ;

**Lot n°10 : une cave** au sous-sol de l'immeuble et les 1/2000ème des parties communes générales ;

**Beau potentiel** : Bon état général, à rafraichir.

**OCCUPATION** : Les lieux sont inoccupés

**D.A.T** : 10.02.1967 avec conformité au 28.04.1967

**CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :**

RG N° : 18/00224

Consultable au greffe du TGI de GRASSE,

Où il a été déposé le 23.11.2018 ou au Cabinet de Maître Valérie CARDONA

**VISITES DU BIEN :**

SCP NICOLAS-DELTEL, Huissiers de justice à CANNES

Visites sur place :

**Le 26.02.2019 de 11h à 12h**

**Le 01.03.2019 de 14h à 15h**