

Maître Valérie CARDONA
Avocat au Barreau de GRASSE
Les Elfes C, 88 Boulevard CARNOT 06400 Cannes
Tél : 09 86 23 42 30 / Fax : 09 82 63 51 41
cabinet@cardona-avocat.fr
www.cardona-avocat.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT **UN STUDIO**

Au sein d'une copropriété dénommée « ROYAL PARK »
261 avenue du Logis de Bonneau 06270 VILLENEUVE-LOUBET
Lot n°5040 d'une superficie de 18,85 m² Loi Carrez
Sections cadastrées AX n°230, n°140w et n°141
Résidence de bon standing avec Piscine
A proximité du Parc de VAUGRENIER et des plages

MISE A PRIX :
45.000 € (Quarante-cinq mille Euros)
avec **FACULTE DE BAISSSE** d'un quart en cas d'enchères désertes

VISITES DU BIEN :
SCP NICOLAS-DELTEL, Huissiers de justice
Le 05.04.2019 de 14h à 15h
Le 12.04.2019 de 9h à 10h

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE GRASSE
37 Avenue Pierre Sépard, 06130 GRASSE
LE JEUDI 25 AVRIL 2019 à 9h

POUR ENCHERIR : il est nécessaire de s'adresser à un Avocat inscrit au barreau de GRASSE, avec consignation obligatoire entre ses mains par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur Le Trésorier de l'Ordre des Avocats, de la somme de **4.500 €**.

Possibilité de Surenchère du 10^{ème} :
dans les 10 jours de l'adjudication, par un Avocat du barreau de GRASSE.

A LA REQUETE DE :

Maître Didier CARDON, Liquidateur Judiciaire
Domicilié 15 impasse de l'Horloge 06110
LE CANNET

Ayant pour Avocat : Maître Valérie CARDONA.

DESIGNATION - DESCRIPTION :

Un Studio sis Résidence ROYAL PARK,
261 avenue du Logis De Bonneau, 06270
VILLENEUVE-LOUBET Sections cadastrées
AX n°230,140 et 141.

Lot n°5040 : **Un appartement de type T1**
au rez-de-chaussée Composé d'une entrée,
une salle de bains avec baignoire et WC,
un séjour avec coin cuisine aménagé
les 37/10.000^{èmes} des parties communes
générales et les 61/10.000^{èmes} des parties
communes spéciales au bâtiment D
Fenêtre avec double vitrage et volet manuel
Sol vinyle imitation parquet uniforme
Bon état général d'entretien
Cadre agréable

OCCUPATION : Inoccupé.

D.A.T : 28.09.2000 avec conformité au
26.06.2003.

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

RG N° : 19/00036.

Consultable au greffe du TGI de GRASSE,
Où il a été déposé le 2 février 2019 ou au
Cabinet de Maître Valérie CARDONA.