

**Maître Valérie CARDONA**  
**Avocat au Barreau de GRASSE**  
**Les Elfes C, 88 Boulevard CARNOT**  
**06400 Cannes**  
**Tél : 09 86 23 42 30 / Fax : 09 82 63 51 41**  
**cabinet@cardona-avocat.fr**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**EN UN SEUL LOT**

**Dans un ensemble immobilier de bon standing**  
**avec piscine et parc verdoyant :**

- Un appartement de 2 pièces avec vues mer panoramique, parc, Cap d'Antibes et vieil Antibes,**
- Une chambre indépendante en rez-de-chaussée,**
- Une cave,**
- Une place de stationnement en sous-sol.**

Sis « Résidences du château d'Espée », immeuble « Le Valencay », 12 avenue du Château de l'Espée, 06600 ANTIBES, Sections cadastrées AS n° 29 et AZ n°95.

**MISE A PRIX : 200.000 €**  
**(Deux cent mille Euros)**

avec **FACULTE DE BAISSSE** d'un quart en cas d'enchères désertes

---

**AU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE GRASSE**

37 Avenue Pierre Sémard, 06130 GRASSE

**LE JEUDI 28 FEVRIER 2019 à 9 h00**

---

**POUR ENCHERIR** : il est nécessaire de s'adresser à un Avocat inscrit au barreau de GRASSE, avec consignation obligatoire entre ses mains par chèque de banque libellé à l'Ordre de M.Le Trésorier de l'Ordre des Avocats, de la somme de **20.000€**.

**Possibilité de Surenchère du 10ème** : dans les 10 jours de l'adjudication, par un Avocat du barreau de GRASSE.

**A LA REQUETE DE** :

Maître Didier CARDON, Liquidateur Judiciaire

Domicilié 15 impasse de l'Horloge 06110 LE CANNET

Ayant pour Avocat : Maître Valérie CARDONA.

**DESIGNATION - DESCRIPTION** :

Dans un ensemble immobilier LES RESIDENCES DU CHATEAU D'ESPEE, immeuble LE VALENCAY, Quartier du Puy, 12 Avenue Château de l'Espée, 06600 ANTIBES, sections cadastrées AS n°29 et AZ n°95.

**Lot n°543** : un appartement type 2 pièces situé au 8ème étage comprenant hall d'entrée, cuisine, salle de bains,

WC, salle de séjour, chambre, balcon et les 1704/1000237ème des parties communes ;

**Lot n°445** : un emplacement de parking situé au sous-sol et les 119/1000237ème des parties communes ;

**Lot n°476** : une cave située au sous-sol et les 20/1000237ème des parties communes ;

**Lot n° 557** : une chambre indépendante avec salle d'eau-WC et balcon située au rez de chaussée, avec jouissance privative et exclusive d'une terrasse et les 44/1000237ème des parties communes.

**OCCUPATION** : les lieux sont inoccupés.

**DAT** : 26.12.1972, conformité néant.

**CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE** :

RG N° : 18/00225 Consultable au greffe du TGI de GRASSE, Où il a été déposé le 23.11.2018 ou au Cabinet de Maître Valérie CARDONA.

**VISITES DU BIEN** : SCP NICOLAS-DELTEL, Huissiers de justice

A ANTIBES sur les lieux :

**Le 08.02.2019 de 11h à 12h.**

**Le 15.02.2019 de 14h à 15h.**