

**SCP E.NICOLAS ET G.DELTEL
HUISSIERS DE JUSTICE
ASSOCIES**

64, Boulevard Carnot
Boite postale 207
Rés. « Elysée Carnot »
Entrée Rue Delorme
06405 CANNES CEDEX
C.C.P.Marseille 1540 04 K
Téléphone :04-93-39-07-36
Fax :04-93-39-57-73
Ligne Constats : 04.93.39.07.45
scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr
SITE INTERNET : www.huissier-cannes.com

Dossier : 44757

COPIE CONFORME

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT
ET LE VINGT-DEUX NOVEMBRE**

- UN APPARTEMENT (Lot 175) de 3 pièces désigné 53 C, au cinquième étage.
- UN EMPLACEMENT DE VOITURE INTERIEUR (Lot 144) désigné 43 C
- UN EMPLACEMENT DE VOITURE AU SOUS-SOL transformé en CAVE(Lot 124)

à (06150) CANNES LA BOCCA, 143 Avenue Francis Tonner,



CANNES LA BOCCA
.../...

Après plusieurs transports, recherches, vacations.

A LA REQUETE DE :

Maître CARDON Didier, domicilié 15 Impasse de l'horloge à (06110) LE CANNET, es qualité de Liquidateur Judiciaire de Monsieur

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de Maître Valérie CARDONA, Avocat au barreau de GRASSE, demeurant à CANNES (06400), 88 Boulevard Carnot, Résidence « Les Elfes », Entrée C.

Nous, Guillaume DELTEL, Huissier de Justice Associé, au sein de la Société Civile Professionnelle E.NICOLAS et G.DELTEL, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, près le Tribunal de Grande Instance de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,

Agissant en vertu d'une Ordonnance rendue sur requête par le Juge Commissaire près le Tribunal de Commerce de CANNES en date du 11 septembre 2018

Nous sommes transporté ce jour, à (06150) CANNES LA BOCCA, 143 Avenue Francis Tonner, 4/6 Rue Louis Brouchier et 11 Rue Paul Négrin, dans un ensemble immobilier dénommé « L'Alexandra » et ce, à l'effet d'y décrire comme d'en déterminer l'occupation des biens et droits immobiliers propriété de Monsieur , et consistant en :

DESIGNATION DES BIENS

- **UN APPARTEMENT (Lot 175)** de 3 pièces désigné 53 C, au cinquième étage.

Et les 1 274/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes.

- **UN EMPLACEMENT DE VOITURE INTERIEUR (Lot 144)** désigné 43 C.

Et les 119/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes.

- **UNE CAVE (ancien parking) (Lot 124)**

Et les 119/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes.

Sis à (06150) CANNES LA BOCCA, 143 Avenue Francis Tonner, 4/6 Rue Louis Brouchier et 11 Rue Paul Négrin, dans un ensemble immobilier dénommé « L'Alexandra ».

Cadastré section AI, numéro 247 pour 19a 30ca.

L'ensemble immobilier ayant fait l'objet :

- D'un état descriptif de division établi aux termes d'un acte de vente reçue par Maître DEMONCEAUX, Notaire à Cannes, le 1^{er} février 1974, publié au deuxième bureau de la conservation des hypothèques de Grasse le 4 mars 1974, volume 1875 n°6.

- D'un règlement de copropriété suivant acte sous seing privé en date du 23 janvier 1975, déposé avec reconnaissance d'écriture et de signature au rang des minutes de Maître DEMONCEAUX le 23 janvier 1975, publié au deuxième bureau des hypothèques de Grasse le 18 février 1975, volume 2388 n°1.

- D'un modificatif en date du 11 mars 1975, publié le 25 mars 1975, volume 2462 n°4.

- D'un acte rectificatif reçu par Maître DEMONCEAUX, les 23 et 24 juillet 1975, publié le 08.08.1975, volume 2678 n°10.

- D'un modificatif reçu par Maître DEMONCEAUX, le 6 novembre 1975 publié le 30 décembre 1975, volume 2678 n°10.

- D'un modificatif établi le 19 septembre 1975 publié le 30 septembre 1975, volume 2741 n°18.

- D'un modificatif suivant acte en date du 5 mai 1976 publié le 13 juillet 1976, volume 3157 n°12.

- Et d'un modificatif en date du 4 novembre 1976 publié le 1^{er} décembre 1976, volume 3348 n°10.

Ces biens et droits appartiennent à Monsieur . :
André pour les avoir acquis :

- Pour les lots 175 et 144 : suivant acte reçu par Maître DAGONNOT, Notaire à Cannes, le 13 décembre 1993, publié le 23 décembre 1993, Volume 93 P7810.

- Pour le lot 124 : suivant acte reçu par Maître BERNARDEAU, Notaire à Cannes, le 25 avril 1994, publié le 5 mai 1994, Volume 94 P 2885.



A l'adresse, après plusieurs transports et recherches,

Nous avons procédé aux constatations suivantes :

1/ SITUATION- ADRESSE- ACCES

(06150) CANNES LA BOCCA, 143 Avenue Francis Tonner, 4/6 Rue Louis Brouchier et 11 Rue Paul Négrin, dans un ensemble immobilier dénommé « L'Alexandra ».



2/ DESCRIPTION

Assisté d'un serrurier et de deux témoins majeurs, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte blindée et au remplacement de la serrure.

- UN APPARTEMENT (Lot 175) de 3 pièces désigné 53 C, au cinquième étage à droite en sortant de l'ascenseur.

- **Une entrée, (d'une superficie d'environ 4,7 m²)**

Sol : marbre.

Murs : aménagements muraux et peinture

Plafond : important dégâts des eaux.

