

**SCP E.NICOLAS ET G.DELTEL**  
**HUISSIERS DE JUSTICE**  
**ASSOCIES**

Dossier : 44757

**COPIE CONFORME**

64, Boulevard Carnot  
Boite postale 207  
Rés. « Elysée Carnot »  
Entrée Rue Delorme  
06405 CANNES CEDEX  
C.C.P.Marseille 1540 04 K  
Téléphone :04-93-39-07-36  
Fax :04-93-39-57-73  
Ligne Constats : 04.93.39.07.45  
[scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr](mailto:scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr)  
SITE INTERNET : [www.huissier-cannes.com](http://www.huissier-cannes.com)

**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT  
ET LE VINGT-DEUX NOVEMBRE**

- UN APPARTEMENT (Lot 175) de 3 pièces désigné 53 C, au cinquième étage.
- UN EMPLACEMENT DE VOITURE INTERIEUR (Lot 144) désigné 43 C
- UN EMPLACEMENT DE VOITURE AU SOUS-SOL transformé en CAVE(Lot 124)

à (06150) CANNES LA BOCCA, 143 Avenue Francis Tonner,



CANNES LA BOCCA  
.../...

Après plusieurs transports, recherches, vacations.

**A LA REQUETE DE :**

**Maître CARDON Didier**, domicilié 15 Impasse de l'horloge à (06110) LE CANNET, es qualité de Liquidateur Judiciaire de Monsieur

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de Maître Valérie CARDONA, Avocat au barreau de GRASSE, demeurant à CANNES (06400), 88 Boulevard Carnot, Résidence « Les Elfes », Entrée C.

**Nous, Guillaume DELTEL, Huissier de Justice Associé, au sein de la Société Civile Professionnelle E.NICOLAS et G.DELTEL, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, près le Tribunal de Grande Instance de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,**

Agissant en vertu d'une Ordonnance rendue sur requête par le Juge Commissaire près le Tribunal de Commerce de CANNES en date du 11 septembre 2018

Nous sommes transporté ce jour, à (06150) CANNES LA BOCCA, 143 Avenue Francis Tonner, 4/6 Rue Louis Brouchier et 11 Rue Paul Négrin, dans un ensemble immobilier dénommé « L'Alexandra » et ce, à l'effet d'y décrire comme d'en déterminer l'occupation des biens et droits immobiliers propriété de Monsieur . . . . . , et consistant en :

## DESIGNATION DES BIENS

- **UN APPARTEMENT (Lot 175)** de 3 pièces désigné 53 C, au cinquième étage.

*Et les 1 274/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes.*

- **UN EMPLACEMENT DE VOITURE INTERIEUR (Lot 144)** désigné 43 C.

*Et les 119/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes.*

- **UNE CAVE (ancien parking) (Lot 124)**

*Et les 119/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes.*

Sis à (06150) CANNES LA BOCCA, 143 Avenue Francis Tonner, 4/6 Rue Louis Brouchier et 11 Rue Paul Négrin, dans un ensemble immobilier dénommé « L'Alexandra ».

Cadastré section AI, numéro 247 pour 19a 30ca.

L'ensemble immobilier ayant fait l'objet :

- D'un état descriptif de division établi aux termes d'un acte de vente reçue par Maître DEMONCEAUX, Notaire à Cannes, le 1<sup>er</sup> février 1974, publié au deuxième bureau de la conservation des hypothèques de Grasse le 4 mars 1974, volume 1875 n°6.

- D'un règlement de copropriété suivant acte sous seing privé en date du 23 janvier 1975, déposé avec reconnaissance d'écriture et de signature au rang des minutes de Maître DEMONCEAUX le 23 janvier 1975, publié au deuxième bureau des hypothèques de Grasse le 18 février 1975, volume 2388 n°1.

- D'un modificatif en date du 11 mars 1975, publié le 25 mars 1975, volume 2462 n°4.

- D'un acte rectificatif reçu par Maître DEMONCEAUX, les 23 et 24 juillet 1975, publié le 08.08.1975, volume 2678 n°10.

- D'un modificatif reçu par Maître DEMONCEAUX, le 6 novembre 1975 publié le 30 décembre 1975, volume 2678 n°10.

- D'un modificatif établi le 19 septembre 1975 publié le 30 septembre 1975, volume 2741 n°18.

- D'un modificatif suivant acte en date du 5 mai 1976 publié le 13 juillet 1976, volume 3157 n°12.

- Et d'un modificatif en date du 4 novembre 1976 publié le 1<sup>er</sup> décembre 1976, volume 3348 n°10.

Ces biens et droits appartiennent à Monsieur . :  
André pour les avoir acquis :

- Pour les lots 175 et 144 : suivant acte reçu par Maître DAGONNOT, Notaire à Cannes, le 13 décembre 1993, publié le 23 décembre 1993, Volume 93 P7810.

- Pour le lot 124 : suivant acte reçu par Maître BERNARDEAU, Notaire à Cannes, le 25 avril 1994, publié le 5 mai 1994, Volume 94 P 2885.



A l'adresse, après plusieurs transports et recherches,

**Nous avons procédé aux constatations suivantes :**

## **1/ SITUATION- ADRESSE- ACCES**

(06150) CANNES LA BOCCA, 143 Avenue Francis Tonner, 4/6 Rue Louis Brouchier et 11 Rue Paul Négrin, dans un ensemble immobilier dénommé « L'Alexandra ».



## 2/ DESCRIPTION

Assisté d'un serrurier et de deux témoins majeurs, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte blindée et au remplacement de la serrure.

- UN APPARTEMENT (Lot 175) de 3 pièces désigné 53 C, au cinquième étage à droite en sortant de l'ascenseur.

- **Une entrée, (d'une superficie d'environ 4,7 m<sup>2</sup>)**

Sol : marbre.

Murs : aménagements muraux et peinture

Plafond : important dégâts des eaux.





A droite ;  
- Un **dégagement**, (d'une superficie d'environ 2,6 m<sup>2</sup>)  
Sol : marbre. Placard intégré.



*A droite :*

**- chambre n°2 (d'une superficie d'environ 10,4 m<sup>2</sup>)**

Sol : parquet.

Murs : tapisserie.

Une baie vitrée coulissante en aluminium anodisé, donnant sur un balcon filant, exposé Nord.

Volets roulants électriques, sous réserve de fonctionnement.



**- Chambre n°1 (d'une superficie d'environ 10,5 m<sup>2</sup>)**

Sol : parquet.

Murs : tapisserie.

Une baie vitrée coulissante en aluminium anodisé, donnant sur le petit balcon filant, exposé Nord.

Volets roulants électriques, sous réserve de fonctionnement.

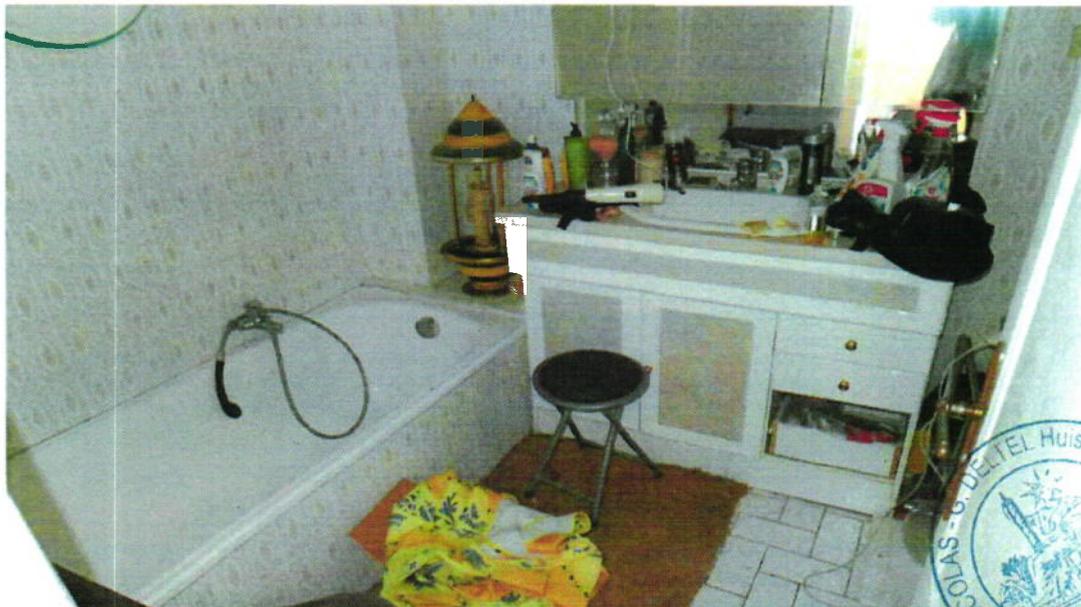


**- Une salle de bains (d'une superficie d'environ 3,7 m<sup>2</sup>)**

Sol : carrelage.

Murs : faïence murale.

Plafond : dégâts des eaux. Baignoire. Vasque sur meuble.



**- Un WC indépendant, (d'une superficie d'environ 1,4 m<sup>2</sup>)  
Lave-mains.**



**- Une cuisine, (d'une superficie d'environ 10,6 m<sup>2</sup>)  
Sol : carrelage.  
La cuisine est équipée d'éléments hauts et bas, de style rustique.  
Baie vitrée coulissante donnant sur balcon nord.**





**- Un séjour (d'une superficie d'environ 19,2 m<sup>2</sup>)**

Sol : marbre.

Murs : peinture et moulures.

Une baie vitrée coulissante en aluminium anodisé, donnant sur terrasse, exposé Sud. Volets roulants électriques, sous réserve de fonctionnement.



- Une terrasse exposée Sud.



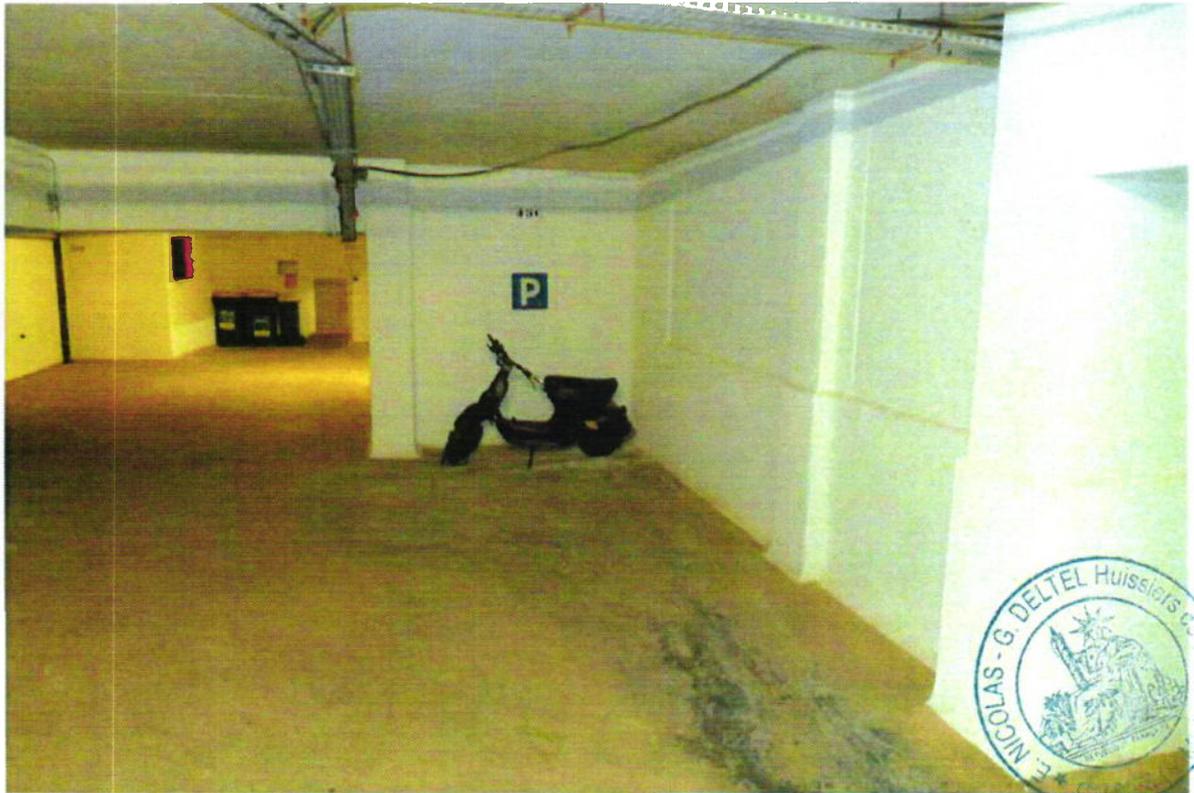
### GENERALITES SUR CET APPARTEMENT

Les sols sont recouverts par des carreaux de marbre, sauf dans la cuisine, le WC et la salle de bains où le sol est recouvert de carrelage, et dans les chambres où le sol est recouvert par du parquet.

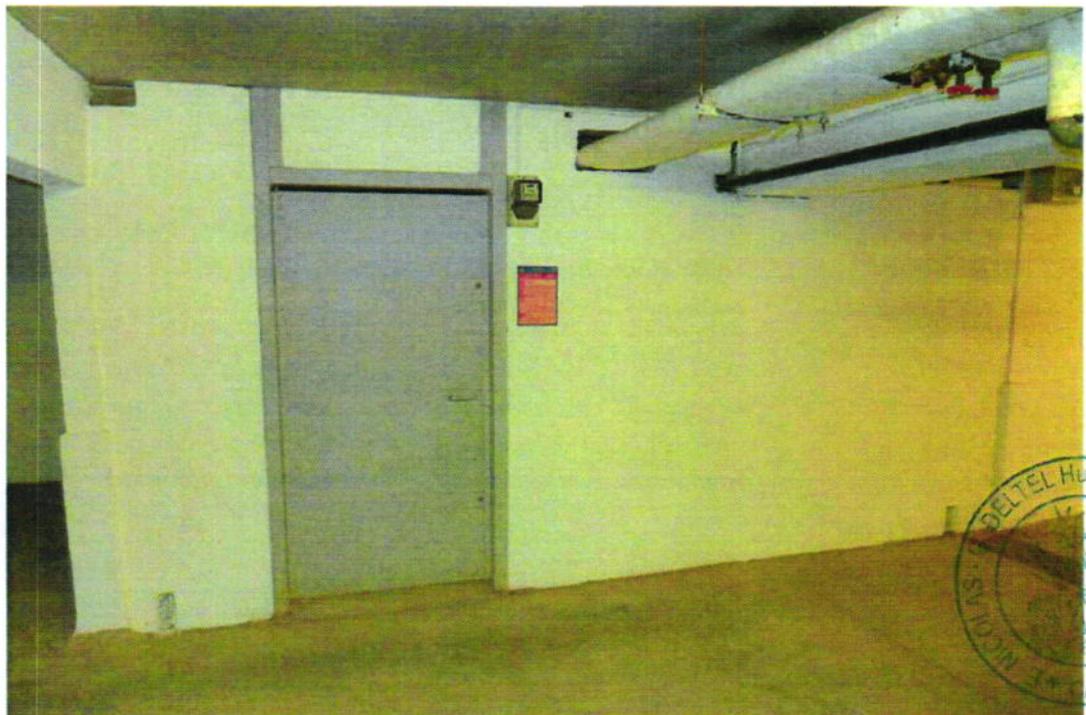
Le chauffage est collectif.

La cuisine est équipée d'éléments hauts et bas de style rustique.  
Les lieux sont meublés.

**- UN EMPLACEMENT DE VOITURE INTERIEUR AU SOUS-SOL  
(Lot 144) désigné 43 C.**



**- UNE CAVE AU SOUS-SOL (Lot 124) (ancien parking) 11m<sup>2</sup> environ**





### **3/ OCCUPATION DE CET APPARTEMENT**

Cet appartement est actuellement inoccupé.

### **4/ SYNDIC**

CABINET BRYGIER  
15 BOULEVARD SAINT CHARLES  
06110 LE CANNET  
Tél : 04 93 94 71 71

### **5/ ANNEXES**

- Décompte de charges
- Diagnostics immobiliers

Attendu ces éléments n'ayant plus rien à constater nous nous retirons et joignons au présent Procès-Verbal de Constat les photographies effectuées.



SCP E.NICOLAS ET G.DELTEL

- HUISSIERS DE JUSTICE

ASSOCIES

64, Boulevard Carnot

Boite postale 207

Rés. « Elysée Carnot »

Entrée Rue Delorme

06405 CANNES CEDEX

C.C.P.Marseille 1540 04 K

Téléphone :04-93-39-07-36

Fax :04-93-39-57-73

Ligne Constats : 04.93.39.07.45

scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr

SITE INTERNET : [www.huissier-cannes.com](http://www.huissier-cannes.com)

Dossier : 44757

EXPEDITION

**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION  
COMPLEMENTAIRE**

**L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF  
ET LE QUINZE JANVIER**

**- UN APPARTEMENT (Lot 175) de 3 pièces désigné 53 C, au cinquième étage.**

**- UN EMPLACEMENT DE VOITURE INTERIEUR (Lot 144) désigné 43 C**

**- UN EMPLACEMENT DE VOITURE AU SOUS-SOL transformé en  
CAVE(Lot 124)**

**à (06150) CANNES LA BOCCA, 143 Avenue Francis Tonner,**



.../...

Après plusieurs transports, recherches, vacations.

**A LA REQUETE DE :**

**Maître CARDON Didier**, domicilié 15 Impasse de l'horloge à (06110) LE CANNET, es qualité de Liquidateur Judiciaire de Monsieur .

J

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de Maître Valérie CARDONA, Avocat au barreau de GRASSE, demeurant à CANNES (06400), 88 Boulevard Carnot, Résidence « Les Elfes », Entrée C,

**Nous, Guillaume DELTEL, Huissier de Justice Associé, au sein de la Société Civile Professionnelle E.NICOLAS et G.DELTEL, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, près le Tribunal de Grande Instance de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,**

Agissant en vertu d'une Ordonnance rendue sur requête par le Juge Commissaire près le Tribunal de Commerce de CANNES en date du 11 septembre 2018

Nous sommes à nouveau transporté ce jour, à (06150) CANNES LA BOCCA, 143 Avenue Francis Tonner, 4/6 Rue Louis Brouchier et 11 Rue Paul Négrin, dans un ensemble immobilier dénommé « L'Alexandra » et ce, à l'effet d'y dresser procès-verbal de description complémentaire.

Suite au procès-verbal de description dressé par acte de mon Ministère en date du 22 novembre 2018, les meubles de l'appartement sis à l'adresse sus indiquée ont été enlevés.

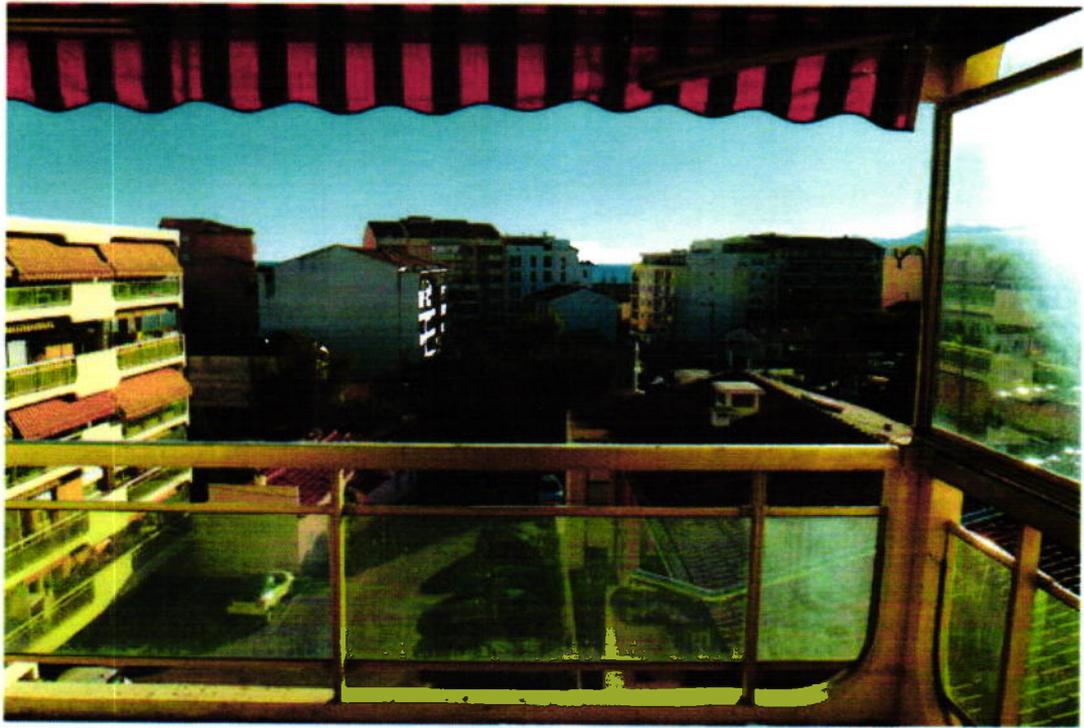
En conséquence, je procède à un procès-verbal complémentaire de description des lieux actuellement vides de tout bien et de tout occupant.

**Entrée/couloir :**



Séjour :





**Cuisine :**



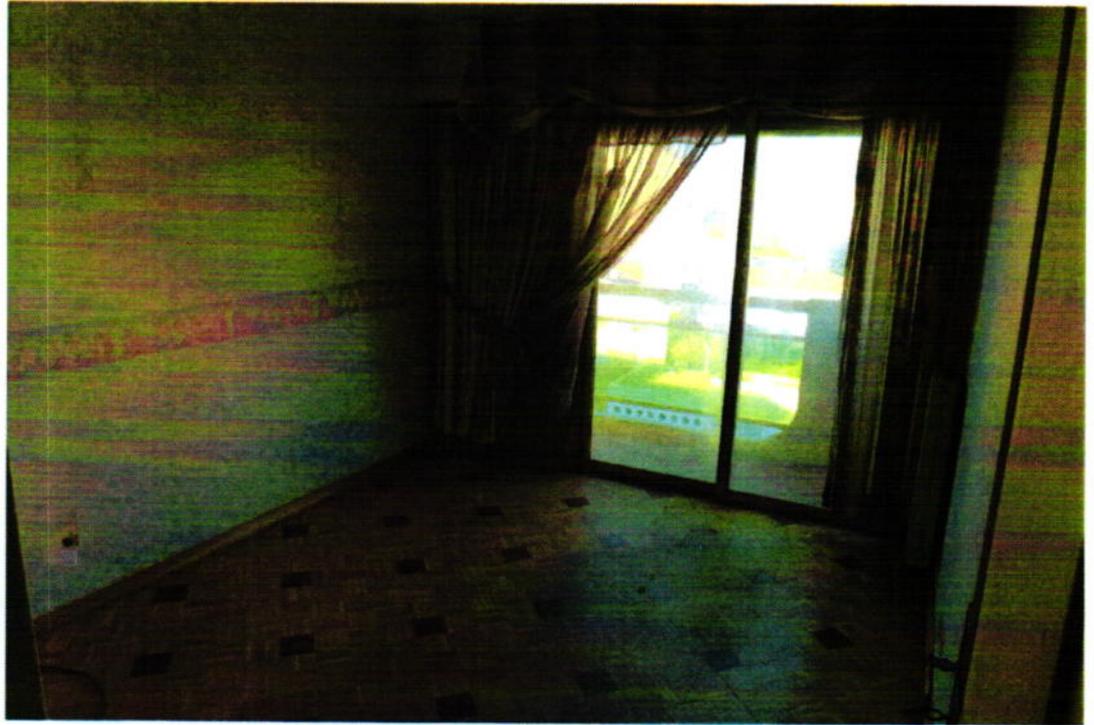
**WC :**



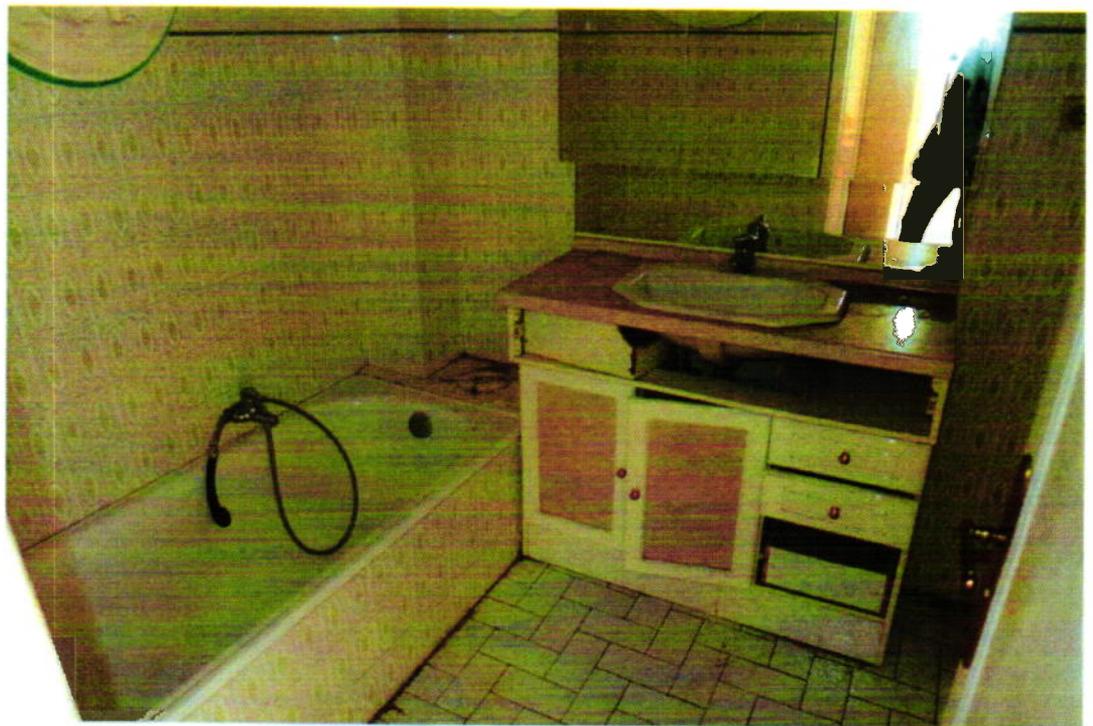
**Chambre 1 :**



**Chambre 2 :**



**Salle de bains :**



### **3/ OCCUPATION DE CET APPARTEMENT**

Cet appartement est inoccupé.

### **4/ SYNDIC**

CABINET BRYGIER  
15 BOULEVARD SAINT CHARLES  
06110 LE CANNET  
Tél : 04 93 94 71 71

Attendu ces éléments n'ayant plus rien à constater nous nous retirons et joignons au présent Procès-Verbal de Constat les photographies effectuées.