

**SCP E.NICOLAS ET G.DELTEL**  
**HUISSIERS DE JUSTICE**

Dossier : 44579

**ASSOCIES**

64, Boulevard Carnot

Boite postale 207

Rés. « Elysée Carnot »

Entrée Rue Delorme

06405 CANNES CEDEX

C.C.P.Marseille 1540 04 K

Téléphone : 04-93-39-07-36

Fax : 04-93-39-57-73

Ligne Constats : 04.93.39.07.45

[scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr](mailto:scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr)

SITE INTERNET : [www.huissier-cannes.com](http://www.huissier-cannes.com)

**ORIGINAL**

**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT  
ET LE SIX NOVEMBRE**

**- UN APPARTEMENT (Lot 36)**

**- UNE CAVE (Lot 10)**

Sis à (06400) CANNES, 57 Boulevard Carnot et 14 Rue Auber, dans un ensemble immobilier dénommé « Le Constellation ».



CANNES (A)



## DESIGNATION DES BIENS

- **UN APPARTEMENT (Lot 36)** au cinquième étage, et comprenant :  
- un hall d'entrée living room, chambre, cuisine, salle de bains, water closet, avec la jouissance exclusive et particulière de deux terrasses d'une superficie de 13,72 m<sup>2</sup>.

*Et les 76/2.000èmes des parties communes générales.*

- **UNE CAVE (Lot 10)** au sous-sol de l'immeuble de 5,93 m<sup>2</sup>.

*Et les 1/2000èmes des parties communes générales.*

Sis à (06400) CANNES, 57 Boulevard Carnot et 14 Rue Auber, dans un ensemble immobilier dénommé « Le Constellation ».

Cadastré section BI, numéro 206 pour 2 a et 84 ca.

Ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété et états descriptifs maintes fois modifiés, selon les mentions suivantes de l'acte d'acquisition :

- d'un état descriptif de division et règlement de copropriété sous seing privé en date du 21 décembre 1966 et déposé au rang des minutes de Maître VOUILLON, Notaire à Cannes le même jour et publié au premier bureau des hypothèques de Grasse le 26 janvier 1967 volume 7754 numéro 8 et le 6 mars 1967, Volume 7819 numéros 12 et 13 après modification à état descriptif de division et règlement de copropriété aux termes d'un acte reçu par Maître VOUILLON, notaire sus-nommé le 17 février 1967.

- d'un modificatif à état descriptif de division et règlement de copropriété aux termes d'un acte reçu par Maître VOUILLON, Notaire sus-nommé le 28 mai 1968, et publié audit bureau des hypothèques le 2 juillet 1968, volume 8855 numéro 15 et régularisé le 10 août 1968 par dépôt numéro 803 après rectificatif du 26 juillet 1968.

- d'un modificatif à état descriptif de division aux termes d'un acte reçu par Maître DARMON, Notaire à Cannes le 12 janvier 2000 et publié au premier bureau des hypothèques de Grasse le 1<sup>er</sup> février 2000, volume 2000P, numéro 1050.

Ces biens et droits appartiennent à \_\_\_\_\_, ayant acquis le bien en viager avec réserve du droit d'usage et d'habitation à son profit selon acte notarié en date du 25.08.2008 reçu par Maître Cécilia VIVES-GAYMARD, Notaire à Nice, sis 7 Bis Rue Caffarelli, publié le 22.09.2008 au service de la publicité foncière de Grasse 1<sup>er</sup> bureau, volume 2008 P n°7831.

A l'adresse, après plusieurs transports et recherches,



## 2/ DESCRIPTION

- UN APPARTEMENT (Lot 36) de deux pièces au cinquième étage, à gauche en sortant de l'ascenseur.

**D'une superficie totale de 50,47m<sup>2</sup>**

Porte blindée, 3 points de marque Fichet.

Le serrurier procède à l'ouverture forcée de la porte blindée de marque FICHET, en présence de deux témoins majeurs.

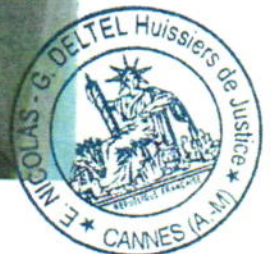
- **Une entrée avec dégagement, (d'une superficie de 6,25m<sup>2</sup>)**

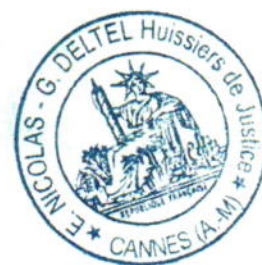
Sol : carreaux de marbre.

Murs : peinture.

Plafond : peinture.

Placard intégré contenant le tableau électrique.





*En face de l'entrée ;*

**- Une salle d'eau, (d'une superficie de 4,14m<sup>2</sup>)**

Carrelage au sol et faïence murale.

Cabine de douche. Bidet. Vasque sur meuble.

