SCP E.NICOLAS ET G.DELTEL HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

64, Boulevard Carnot Boite postale 207

Rés. « Elysée Carnot » Entrée Rue Delorme

06405 CANNES CEDEX

C.C.P.Marseille 1540 04 K Téléphone :04-93-39-07-36

Fax:04-93-39-57-73

Ligne Constats: 04.93.39.07.45 scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr

SITE INTERNET: www.huissier-cannes.com

Dossier: 45371

COPIE CONFORME

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE VINGT QUATRE JANVIER

- UN TERRAIN A USAGE DE DEPOT

Sis à (06530) PEYMEINADE, 190 chemin de la Frayère, Quartier Peyloubier, lieudit LE PEYLOUBIER.



Après plusieurs transports, recherches, vacations.

A LA REQUETE DE :

Maître Didier CARDON, domicilié 15, Impasse de l'Horloge, 06110 LE CANNES, es qualités de Liquidateur Judiciaire de la SA S

ayant pour dirigeant Monsieur

SA.L. C J...

Désigné en cette qualité par jugement du Tribunal de Commerce de CANNES en date du 22.07.2016, sur résolution du plan de redressement arrêté par le Tribunal selon jugement du 03.12.2013.

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de Maître Valérie CARDONA, Avocat au barreau de GRASSE, demeurant à (06400 CANNES), 88 boulevard Carnot, «Les Elfes C» au cabinet duquel Maître CARDONA pourront être signifiés les offres réelles et toutes significations relatives à la saisie,

Nous, Guillaume DELTEL, Huissier de Justice Associé, au sein de la Société Civile Professionnelle E.NICOLAS et G.DELTEL, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, près le Tribunal de Grande Instance de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,

Procédant conformément à la Loi, en exécution du Décret du 27 juillet 2006 relatif aux procédures de saisies immobilières, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la continuation de la procédure engagée. Nous sommes transporté ce jour, à (06530) PEYMEINADE, 190 chemin de la Frayère, Quartier Peyloubier, lieudit LE PEYLOUBIER et ce, à l'effet d'y décrire comme d'en déterminer l'occupation des biens et droits immobiliers propriété de la S

et consistant en :

DESIGNATION DES BIENS

- UN TERRAIN A USAGE DE DEPOT

Sis à (06530) PEYMEINADE, 190 chemin de la Frayère, Quartier Peyloubier, lieudit LE PEYLOUBIER.

Cadastré section A, numéro : 6227

Ces biens et droits appartiennent à la :

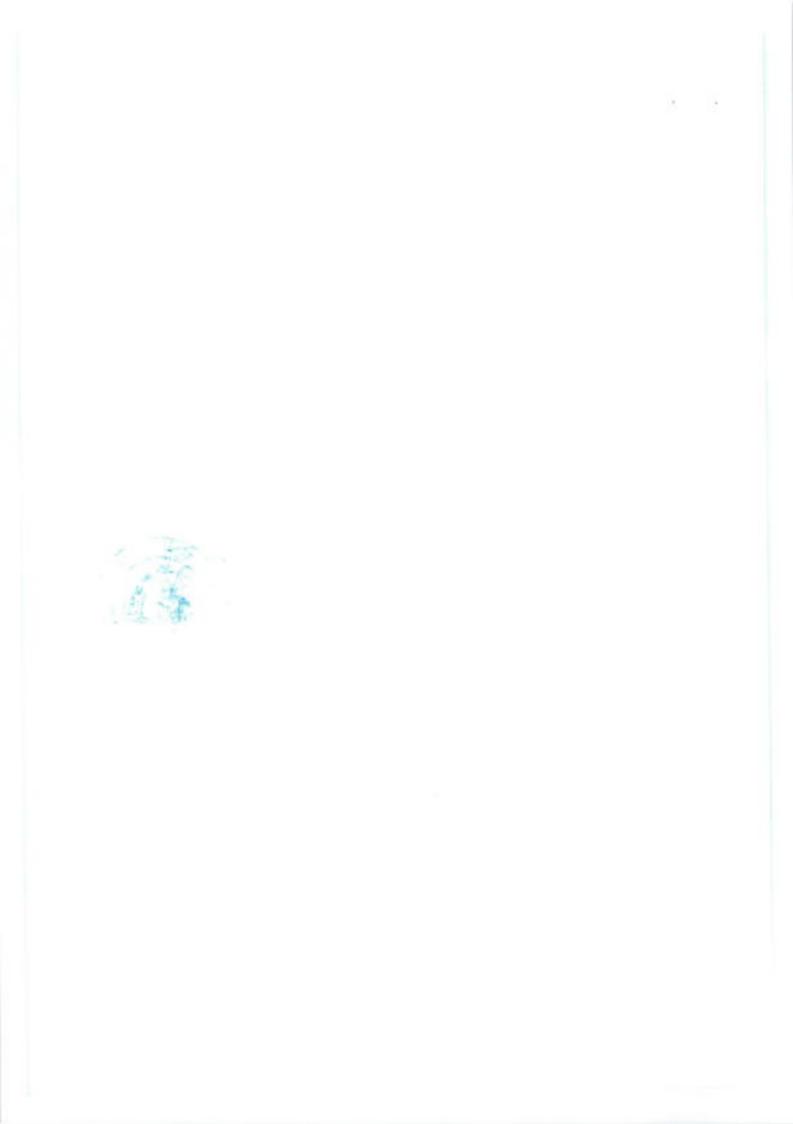
pour les avoir acquis selon la chronologie suivante :

La parcelle cadastrée section A n° 6627 est issue de la division parcellaire de la parcelle cadastrée A n° 6192, reçue par Maître GERARD, Notaire à GRASSE, selon acte en date du 27.07.2015 publié au SPF de GRASSE 2 le 10.08.2015 référence 2015P2446.

La parcelle cadastrée A n°6192 étant elle-même issue de la division parcellaire de la parcelle cadastrée A n° 6108 et a été acquise par la SCI DU SOLEIL selon acte de division parcellaire et vente reçu par Maître CLIONINO, Notaire à GRASSE, le 18.07.2005, publié le 05.09.2005 au SPF de GRASSE 2, références 2005PO3611.

Etant précisé que la SCI DU SOLEIL a cédé ses parts sociales à la le 25.02.2014, puis a fait l'objet d'une dissolution avec transmission universelle de patrimoine au profit de la 5 c, désormais seule propriétaire du bien, selon publication au RCS du 05.09.2014 et au BODACC du 14.09.2014.

3



A l'adresse, après plusieurs transports et recherches,

Nous avons procédé aux constatations suivantes :

1/ SITUATION- ADRESSE- ACCES

Sis à (06530) PEYMEINADE, 190 chemin de la Frayère, Quartier Peyloubier, lieudit LE PEYLOUBIER.







Références de la parcelle 000 A 6227

Référence cadastrale de la parcelle

Contenance cadastrale

Adresse

000 A 6227

4 154 mètres carrés

190 CHE DE LA FRAYERE

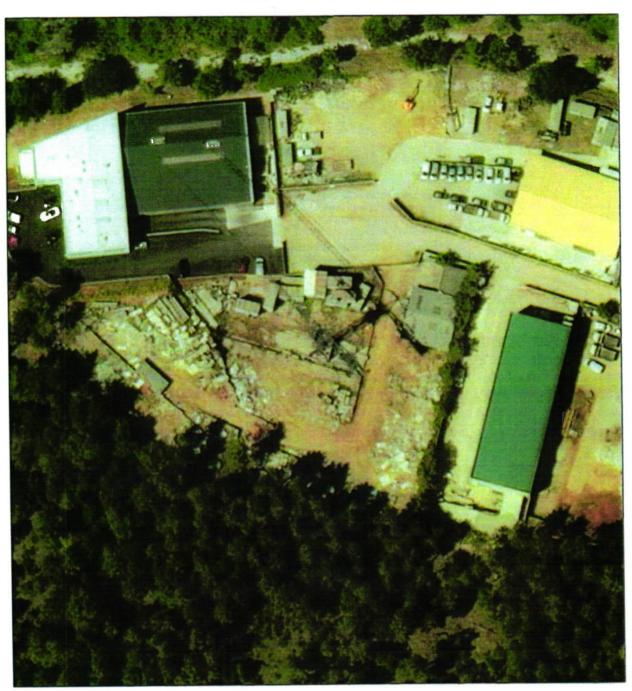
06530 PEYMEINADE

Service de la Documentation Nationale du Cadastre 82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Informations sur la feuille éditée par internet le 28/01/2019(fuseau horaire de Paris)





© IGN 2017 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : Latitude : 6° 53′ 12″ E 43° 37′ 59″ N





© IGN 2017 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

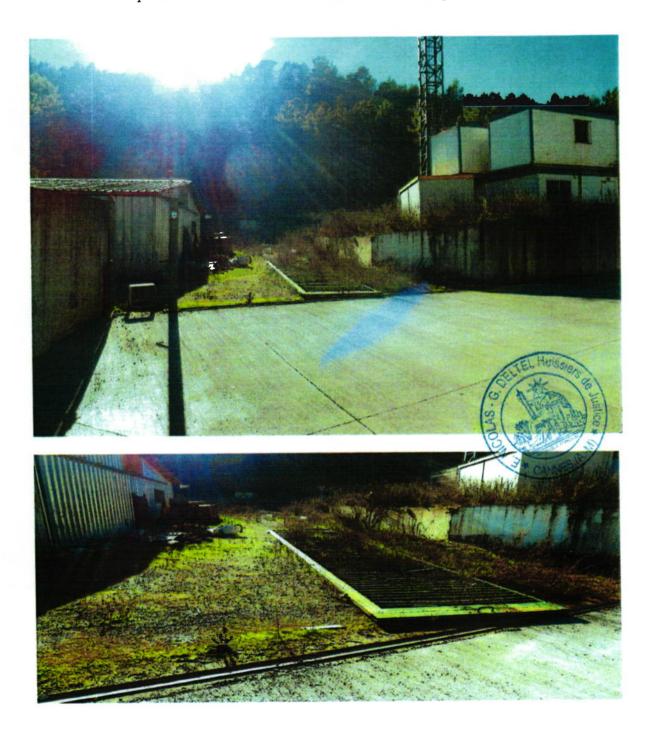
Longitude : Latitude : 6° 53′ 12" E 43° 37′ 59" N

2/ DESCRIPTION

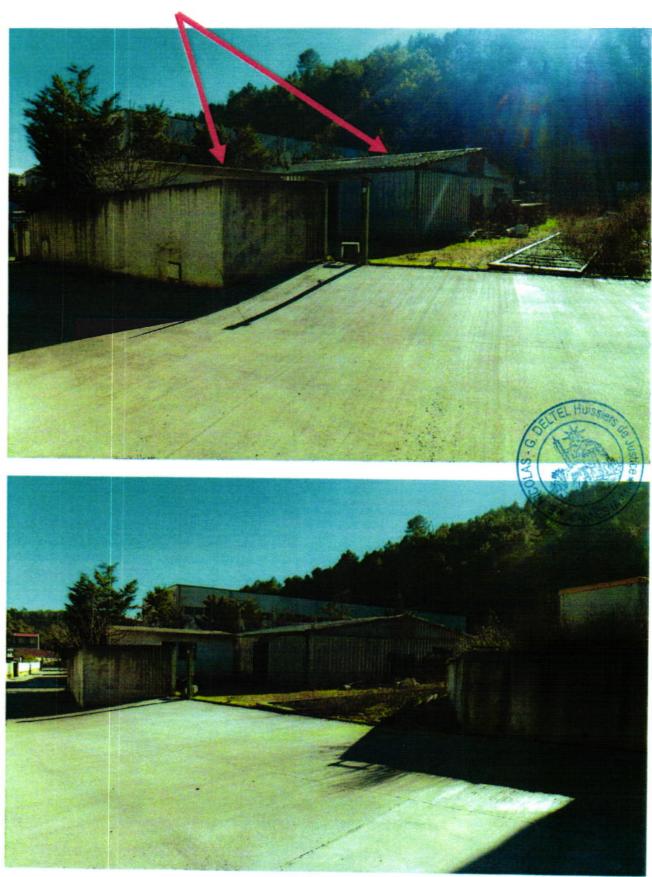
- UN TERRAIN A USAGE DE DEPOT :

La parcelle présente une superficie de 4 154 mètres carrés.

Le portail coulissant d'accès au terrain est cassé et déposé sur le sol.



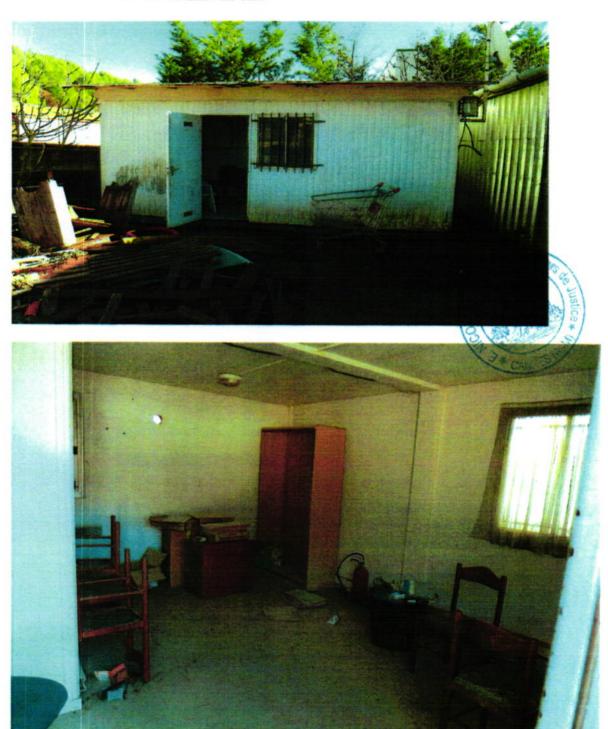
Immédiatement à gauche en entrant sur le terrain, je constate la présence de deux constructions légères en tôles.



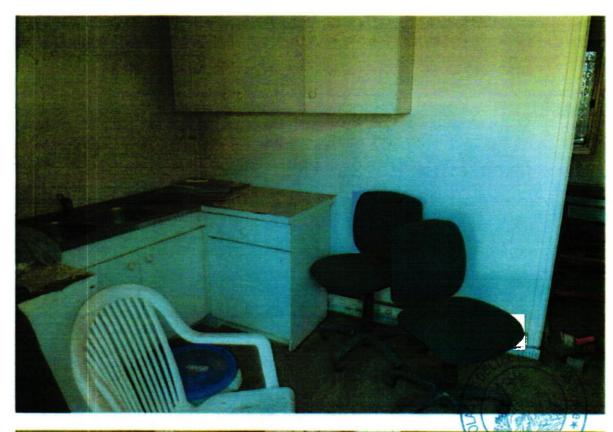


-la première de 20m² environ est constituée d'un bureau, kitchenette et salle d'eau.

Le tout en mauvais état.





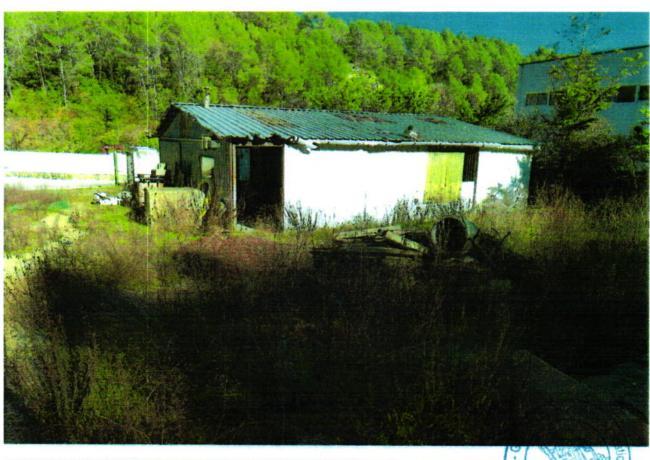






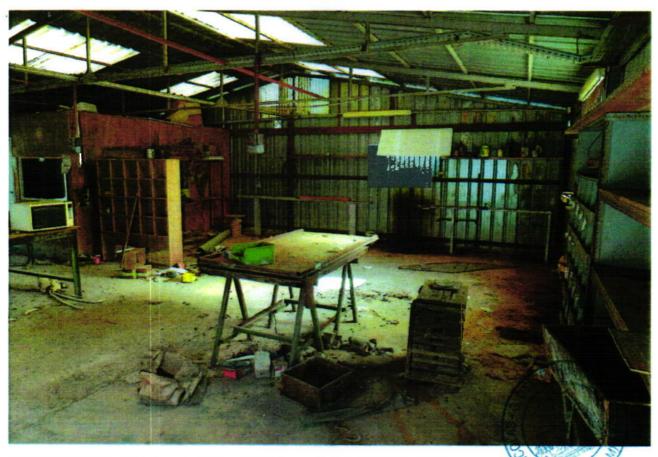
-La seconde, de 100m² environ, en tôles.

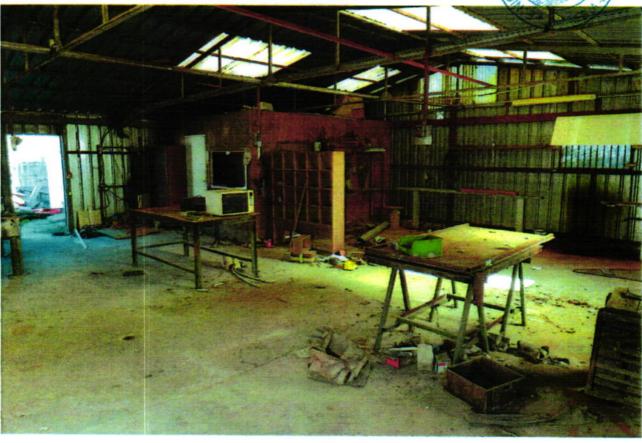
Constituée d'une pièce principale à usage d'atelier, bureau, WC et douche. Le tout en mauvais état et ouvert aux quatre vents.



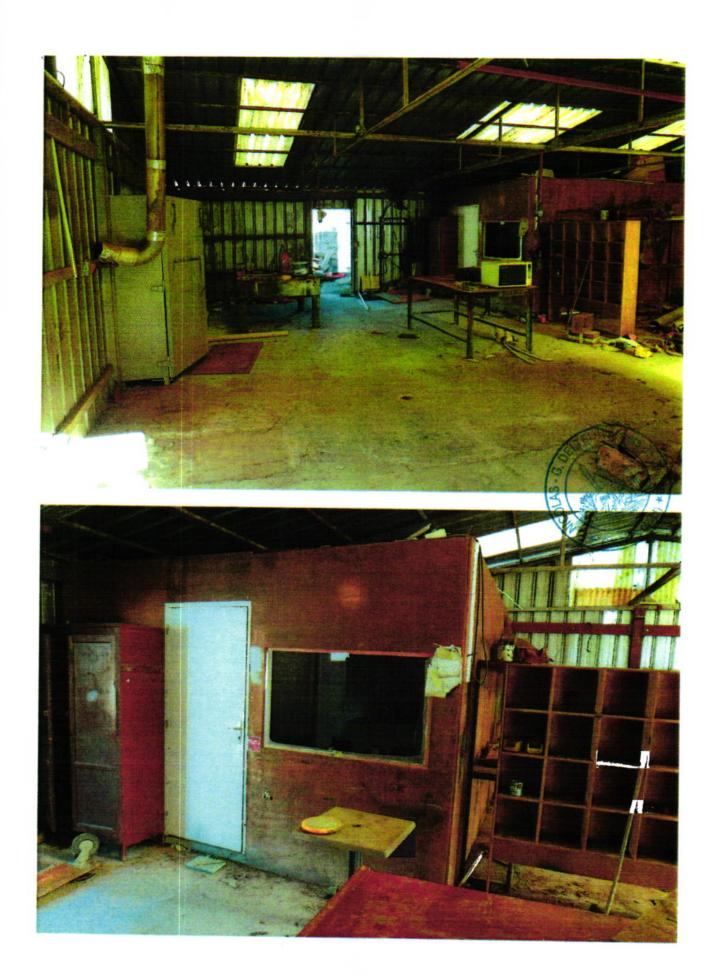


 $\hat{\tau}_{i}$









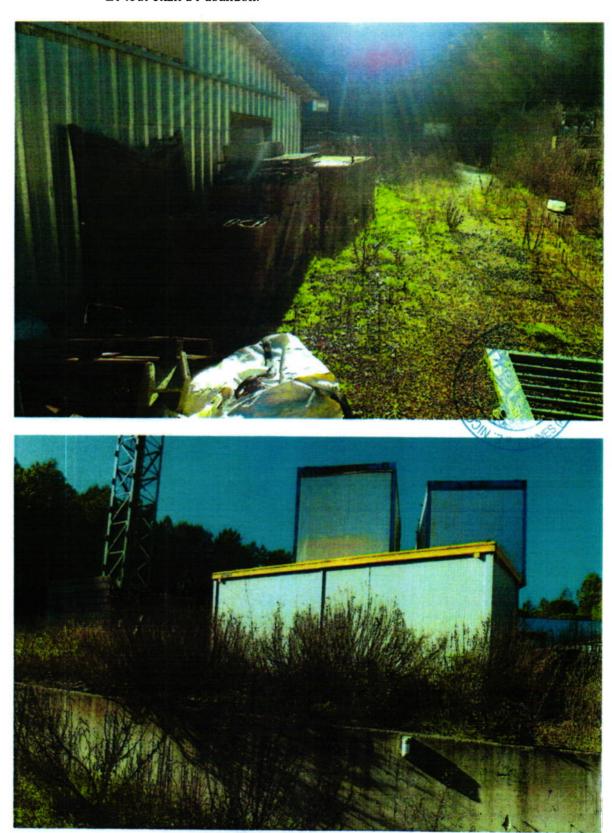






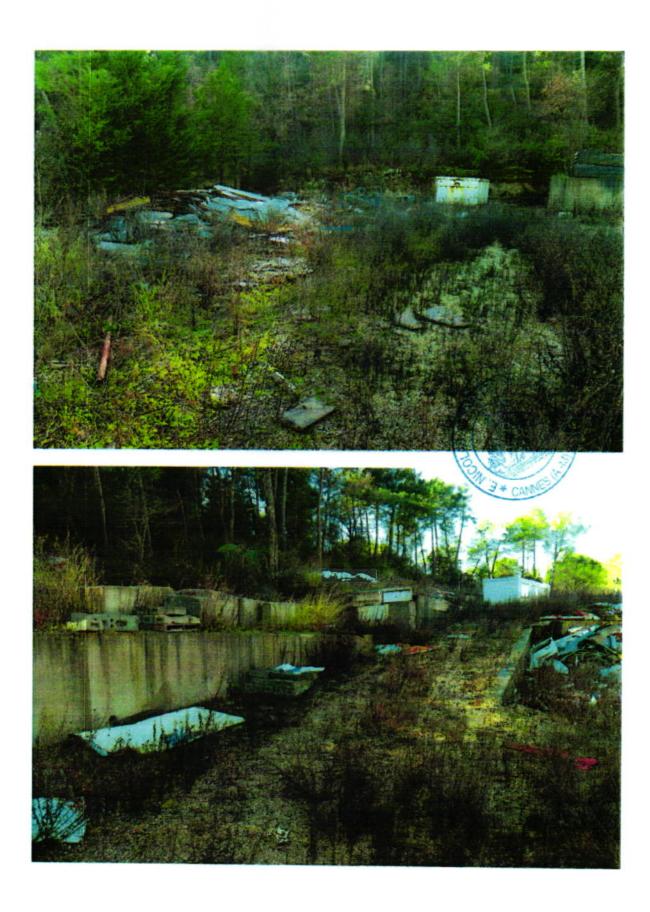
Sur le terrain, je constate la présence d'une grue, d'une quinzaine d'Algécos, ainsi que des débris, gravats et matériaux divers.

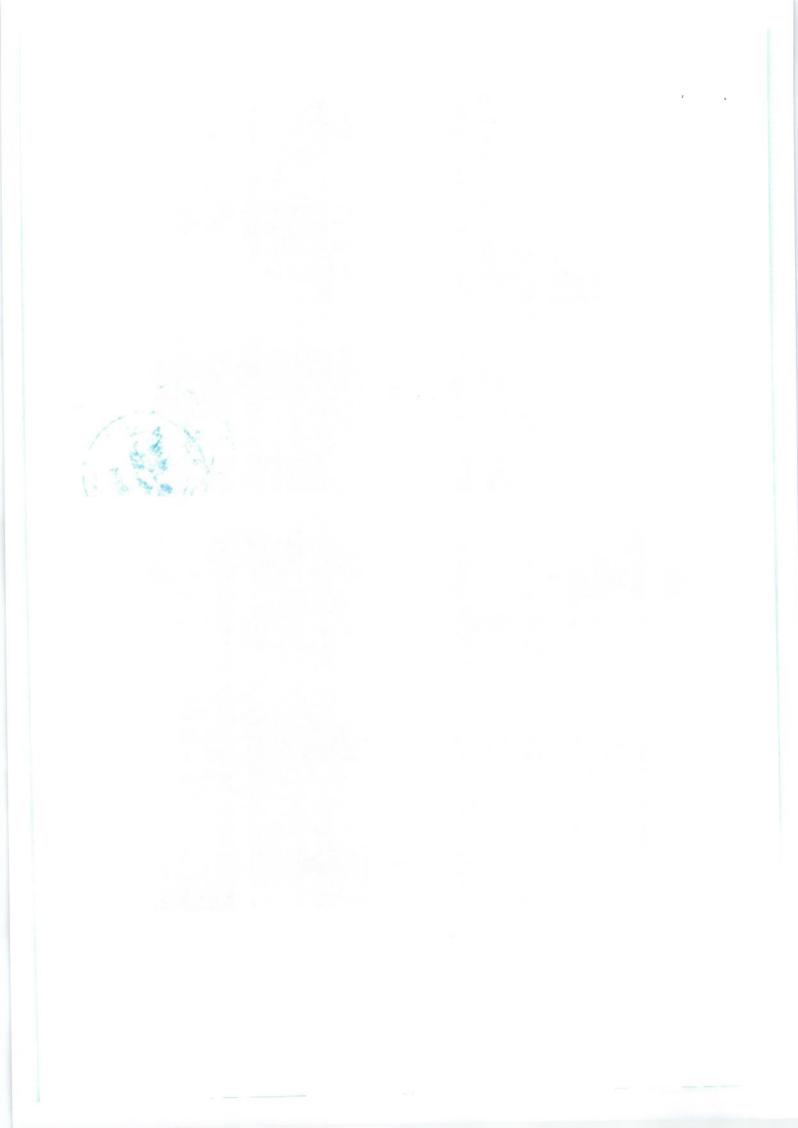
Le tout étant à l'abandon.



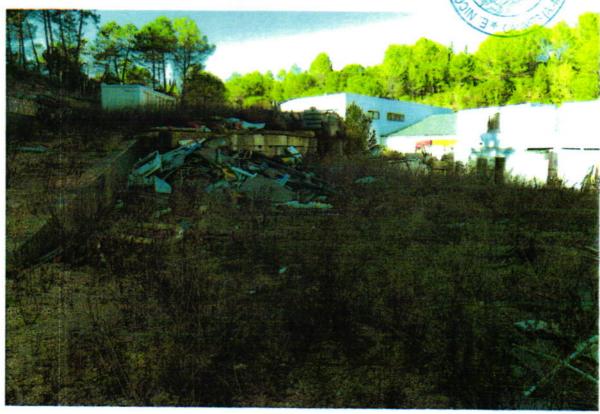








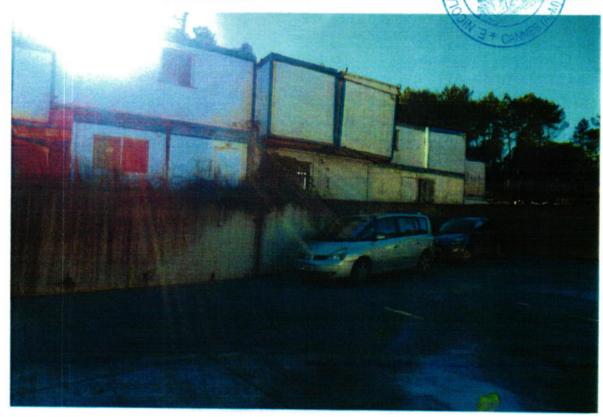












3/ OCCUPATION

Les lieux sont inoccupés.

Attendu ces éléments n'ayant plus rien à constater nous nous retirons et joignons au présent Procès-Verbal de Constat les photographies effectuées.