

SCP E.NICOLAS ET G.DELTEL
HUISSIERS DE JUSTICE

Dossier : 44578

ASSOCIES

64, Boulevard Carnot

Boite postale 207

Rés. « Elysée Carnot »

Entrée Rue Delorme

06405 CANNES CEDEX

C.C.P.Marseille 1540 04 K

Téléphone :04-93-39-07-36

Fax :04-93-39-57-73

Ligne Constats : 04.93.39.07.45

scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr

SITE INTERNET : www.huissier-cannes.com

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT
ET LE SIX NOVEMBRE**

- UN APPARTEMENT (Lot 543)

- UNE CAVE (Lot 476)

- UN EMPLACEMENT DE PARKING (Lot 445)

- UNE CHAMBRE INDEPENDANTE (Lot 557)

« Le VALANÇAY »: 12 Avenue du Château de l'Espéc à (06600)
ANTIBES.



Après plusieurs transports, recherches, vacations.

A LA REQUETE DE :

MAITRE CARDON DIDIER, demeurant 15 impasse de l'horloge à (06110) LE CANNET, es qualité de liquidateur judiciaire de

Maître Anne DELORET, demeurant 240 Avenue du XV corps, 83600 FREJUS.

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de Maître Valérie CARDONA, Avocat au barreau de GRASSE, demeurant à CANNES (06400), 88 Boulevard Carnot, Résidence « Les Elfes », Entrée C.

Nous, Guillaume DELTEL, Huissier de Justice Associé, au sein de la Société Civile Professionnelle E.NICOLAS et G.DELTEL, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, près le Tribunal de Grande Instance de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,

Procédant conformément à la Loi, en exécution d'une Ordonnance rendue sur requête aux fins d'autorisation de vente aux enchères publiques immobilières par le juge commissaire près le Tribunal de Commerce de FREJUS en date du 30 juillet 2018.

Nous sommes transporté ce jour, à (06600) ANTIBES, Quartier du Puy, Chemin du Puy et 10/12/14/16 et 18 Avenue Château de l'Espée, dans un ensemble immobilier dénommé « LES RESIDENCES DU CHATEAU D'ESPEE » et plus particulièrement sur une partie dudit ensemble, un immeuble collectif dénommé « Le Valencay » dont l'adresse postale est la suivante : 12 Avenue du Château de l'Espée à (06600) ANTIBES. et ce, à l'effet d'y décrire comme d'en déterminer l'occupation des biens et droits immobiliers propriété de et consistant en :

DESIGNATION DES BIENS

- **UN APPARTEMENT (Lot 543)** au huitième étage, et comprenant :

- un hall d'entrée, cuisine, salle de bains, WC, salle de séjour, chambre, balcon.

Et les 1704/1.000.237èmes des parties communes.

- **UNE CAVE (Lot 476)** au sous-sol.

Et les 20/1.000.237èmes des parties communes.

- **UN EMPLACEMENT DE PARKING (Lot 445)** pour voiture automobile situé au sous-sol.

Et les 119/1.000.237èmes des parties communes.

- **UNE CHAMBRE INDEPENDANTE (Lot 557)** avec salle d'eau - WC et balcon située au rez-de-chaussée dudit immeuble avec jouissance privative et exclusive d'une terrasse.

Et les 44/1.000.237èmes des parties communes.

Sis à (06600) ANTIBES, Quartier du Puy, Chemin du Puy et 10/12/14/16 et 18 Avenue Château de l'Espée, dans un ensemble immobilier dénommé « LES RESIDENCES DU CHATEAU D'ESPEE » et plus particulièrement sur une partie dudit ensemble, un immeuble collectif dénommé « Le Valencay » dont l'adresse postale est la suivante : 12 Avenue du Château de l'Espée à (06600) ANTIBES.

Cadastré sections AS, numéro 29, lieudit 350 Chemin du Puy, pour une contenance de 2ha 05a 80ca et AZ numéro 95, lieudit 313 Chemin du Puy, pour une contenance de 3ha 28a et 50ca.

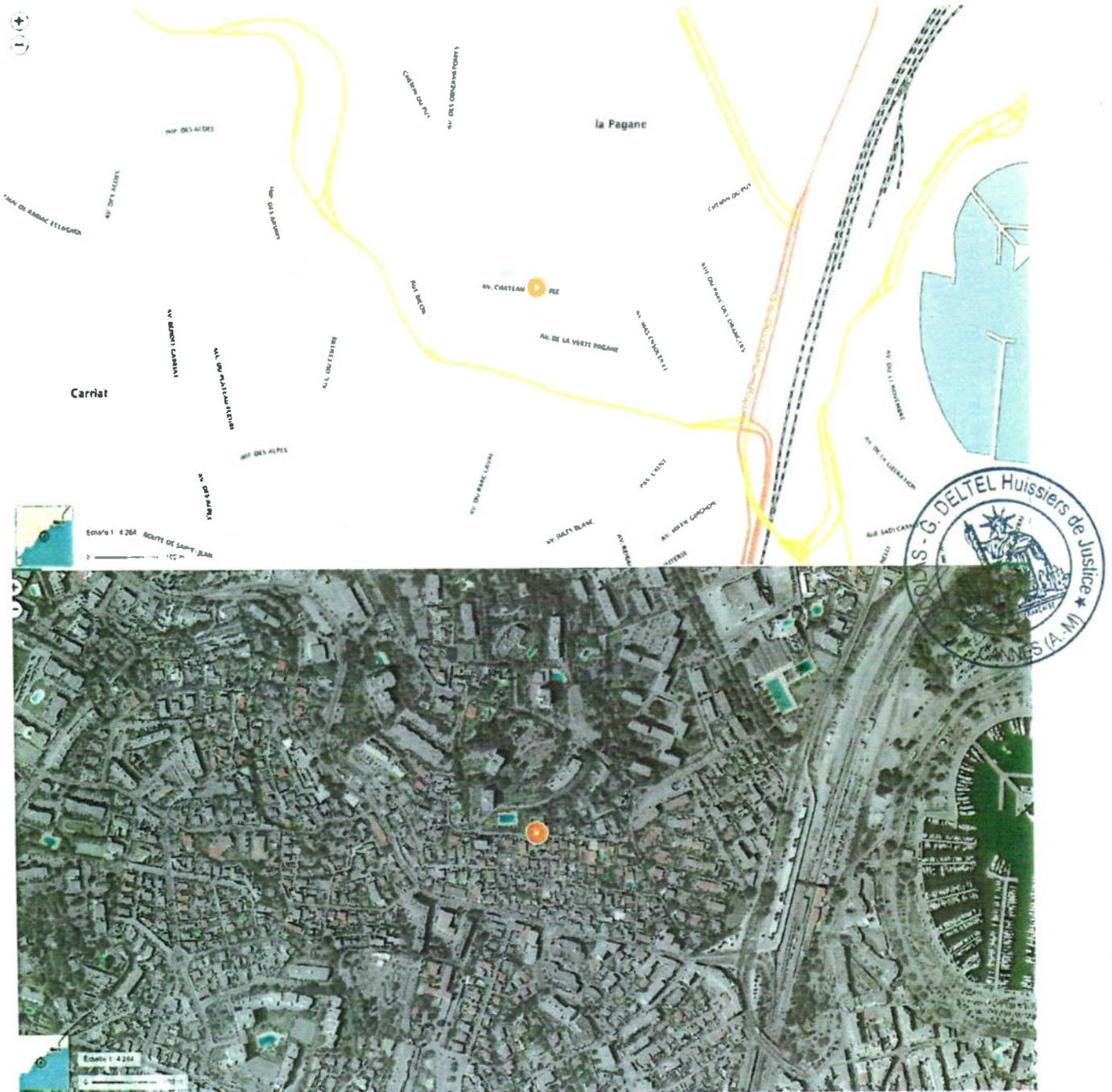
Ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété et états descriptifs maintes fois modifiés, selon les mentions de l'acte d'acquisition telles que plus amplement détaillées dans la requête déposée au juge commissaire aux fins d'autorisation de vente aux enchères publiques immobilières, dont copie jointe au présent.

A l'adresse, après plusieurs transports et recherches,

Nous avons procédé aux constatations suivantes :

1/ SITUATION- ADRESSE- ACCES

Sis à (06600) ANTIBES, Quartier du Puy, Chemin du Puy et 10/12/14/16 et 18 Avenue Château de l'Espée, dans un ensemble immobilier dénommé « LES RESIDENCES DU CHATEAU D'ESPEE » et plus particulièrement sur une partie dudit ensemble, un immeuble collectif dénommé « Le Valencay » dont l'adresse postale est la suivante : 12 Avenue du Château de l'Espée à (06600) ANTIBES.



2/ DESCRIPTION

- **UN APPARTEMENT (Lot 543)** de deux pièces au huitième étage, en face à gauche en sortant de l'ascenseur.

D'une superficie de 54,89m².

En compagnie de Monsieur VAN AUSLOOS, Président du Conseil Syndical, je procède aux constatations suivantes :

- **Une entrée, (d'une superficie d'environ 4,31 m²)**

Sol : carreaux de marbre.

Murs : tapisserie.

Plafond : peinture.

Interphone.

Porte 2 verrous et un cylindre.



A droite, séparé par une double porte battante à petits carreaux ;

- Un séjour, (d'une superficie d'environ 24,07 m²)

Sol : carreaux de marbre.

Murs : tapisserie.

Plafond : peinture.

Baie vitrée coulissante en aluminium avec volet roulant électrique donnant sur terrasse.

