

SCP E.NICOLAS ET G.DELTEL
HUISSIERS DE JUSTICE
ASSOCIES

64, Boulevard Carnot
Boite postale 207
Rés. « Elysée Carnot »
Entrée Rue Delorme
06405 CANNES CEDEX
C.C.P.Marseille 1540 04 K
Téléphone :04-93-39-07-36
Fax :04-93-39-57-73
Ligne Constats : 04.93.39.07.45
scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr
SITE INTERNET : www.huissier-cannes.com

Dossier : 44796

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF
ET LE VINGT-QUATRE JANVIER**

**- UN APPARTEMENT (Lot 5040) de type T1, au rez-de-chaussée
Sis à (06270) VILLENEUVE LOUBET, 261 Avenue du Logis de Bonneau,
dans un ensemble immobilier dénommé « Le Royal Parc »**



Après plusieurs transports, recherches, vacations.

A LA REQUETE DE :

Maître CARDON Didier, domicilié 15 Impasse de l'horloge à (06110) LE CANNET, es qualité de Liquidateur Judiciaire de Monsieur C

.I, inscrit au répertoire des

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de Maître Valérie CARDONA, Avocat au barreau de GRASSE, demeurant à CANNES (06400), 88 Boulevard Carnot, Résidence « Les Elfes », Entrée C,

Nous, Guillaume DELTEL, Huissier de Justice Associé, au sein de la Société Civile Professionnelle E.NICOLAS et G.DELTEL, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, près le Tribunal de Grande Instance de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,

Agissant en vertu d'une Ordonnance rendue sur requête par le Juge Commissaire près le Tribunal de Commerce d'ANTIBES en date du 31.10.2018.

Nous sommes transporté ce jour, à (06270) VILLENEUVE LOUBET, 261 Avenue du Logis de Bonneau, dans un ensemble immobilier dénommé « Le Royal Parc» et ce, à l'effet d'y décrire comme d'en déterminer l'occupation des biens et droits immobiliers propriété de Monsieur [redacted] consistant en :

DESIGNATION DES BIENS

- **UN APPARTEMENT (Lot 5040)** de type T1, au rez-de-chaussée du bâtiment, 4^{ème} porte à gauche en entrant dans l'immeuble et composé : D'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'un séjour, d'une salle de bains avec water-closet.

Et les tantièmes de copropriété afférents.

Sis à (06270) VILLENEUVE LOUBET, 261 Avenue du Logis de Bonneau, dans un ensemble immobilier dénommé « Le Royal Parc»

Cadastré section AX, numéro 137, 140 et 141, puis nouvellement cadastrées AX n°230, n°140 et n°141.

Le bien ayant fait l'objet d'un état descriptif de division, règlement de copropriété et modificatifs, tels que plus amplement détaillés dans la requête déposée au juge commissaire aux fins d'autorisation de vente aux enchères publiques immobilières, dont copie jointe au présent.

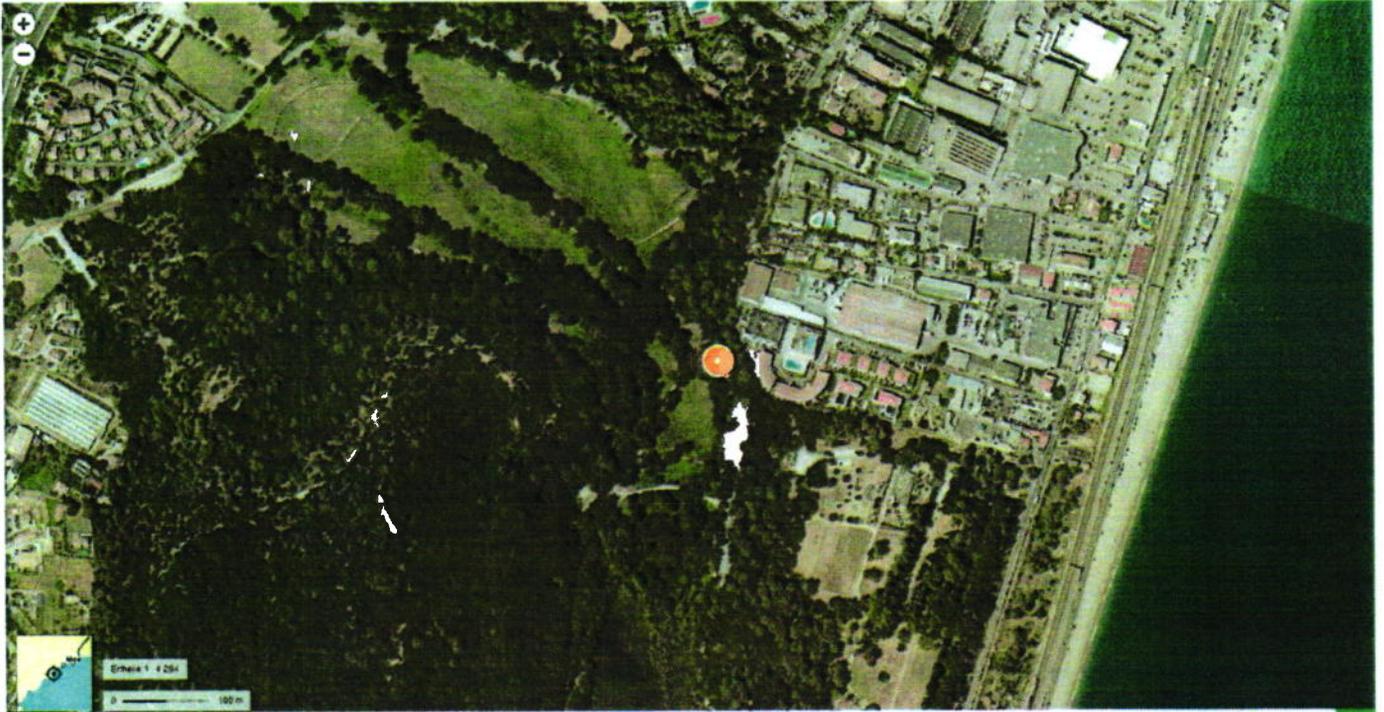
Ces biens et droits appartiennent à Monsieur [redacted], pour les avoir acquis de Monsieur [redacted], selon acte notarié en date du 31 mai 2007, reçu par Maître Yann MIQUELARD-GARNIER, Notaire à Villeneuve-Loubet, publié au service de la publicité foncière d'Antibes 2^{ème} bureau le 05 juillet 2007 sous les références 2007P2893.

A l'adresse, après plusieurs transports et recherches,

Nous avons procédé aux constatations suivantes :

1/ SITUATION- ADRESSE- ACCES

Sis à (06270) VILLENEUVE LOUBET, 261 Avenue du Logis de Bonneau, dans un ensemble immobilier dénommé « Le Royal Parc»



L'appartement est situé dans une résidence de bon standing contre le Parc Départemental de Vaugrenier et à proximité des plages.

La résidence est équipée d'une piscine.



2/ DESCRIPTION

- **UN STUDIO (Lot 5040)**, au rez-de-chaussée du bâtiment, 4^{ème} porte à gauche en entrant dans l'immeuble, **numéro 16 sur la porte**.

- **Entrée : (d'une superficie d'environ 1,8m²)**

Sol : vinyle

Murs : peinture

Un interphone.

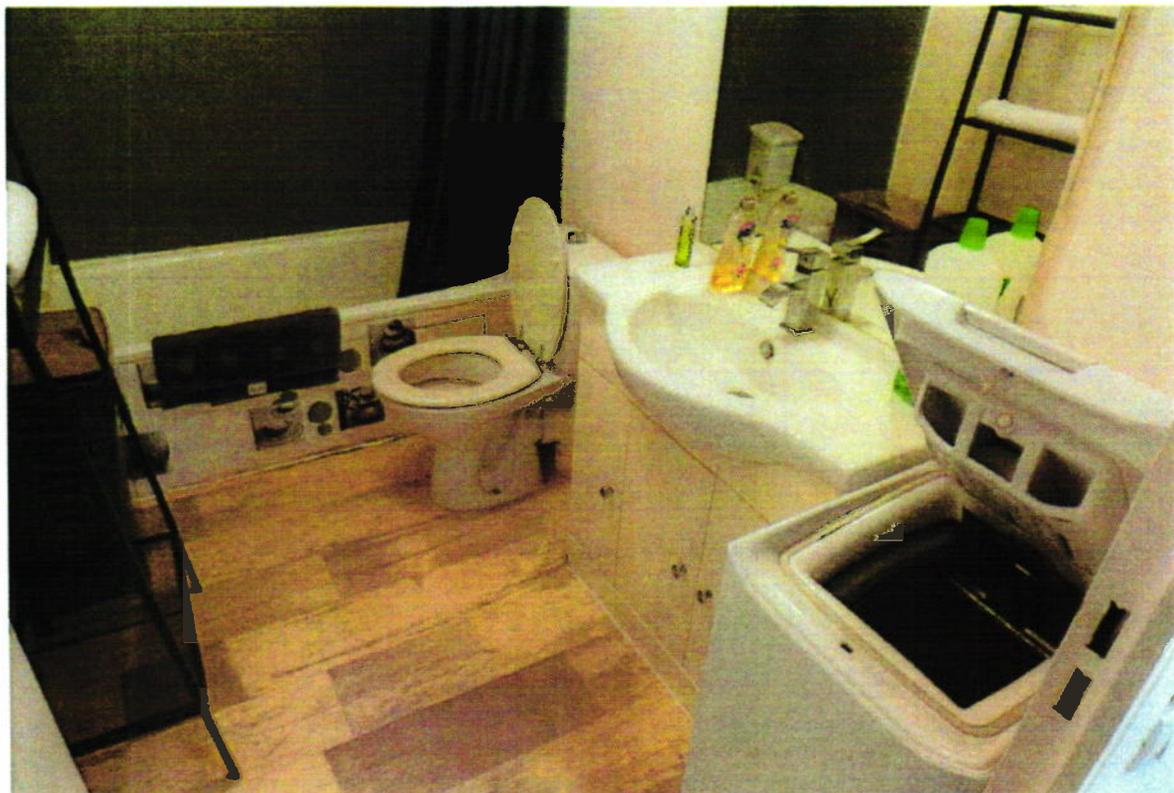
Tableau électrique

- Salle de bains : (d'une superficie d'environ 4,3m²)

Sol : vinyle

Murs : faïence murale et peinture

Equipements : baignoire, vasque sur meuble, WC.



- Séjour/cuisine : (d'une superficie d'environ 12,6 m²)

Sol : vinyle.

Murs : peinture.

Fenêtre en aluminium, double vitrage avec volet roulant manuel.

Coin kitchenette équipé d'éléments hauts et bas.





GENERALITES SUR CET APPARTEMENT

Les sols sont recouverts par un vinyle.

Les murs sont recouverts par de la peinture.

Les fenêtres sont en aluminium, double vitrage, avec volets roulants manuels.

Le chauffage est assuré par convecteurs électriques individuels.

La cuisine est équipée d'éléments hauts et bas.

3/ OCCUPATION DE CET APPARTEMENT

Cet appartement est actuellement inoccupé.

La serrure a été changée et les clefs sont conservées à l'Etude.

4/ SYNDIC

SIGMA SYNDIC
88 Avenue de Nice, 06800 Cagnes-sur-Mer
Téléphone : 04 92 27 80 82

5/ ANNEXES

Diagnostics immobiliers

Attendu ces éléments n'ayant plus rien à constater nous nous retirons et joignons au présent Procès-Verbal de Constat les photographies effectuées.

