

1

**VENTE EN LA FORME DES SAISIES IMMOBILIERES
PAR LE CABINET :**

De Maître Valérie CARDONA, Avocat Postulant près le Tribunal de Grande Instance de GRASSE, demeurant 88 boulevard Carnot, Résidence Les Elfes C, 06400 CANNES, case palais n° 182, Tel : 09.86.23.42.30, mail : cabinet@cardona-avocat.fr.

**CAHIER DES CONDITIONS
DE VENTE**

CLAUSES ET CONDITIONS, auxquelles sera adjugé à l'audience des Criées du Tribunal de Grande Instance de GRASSE, en la forme des saisies immobilières, **EN PLUSIEURS LOTS**, au plus offrant et dernier enchérisseur les biens suivants :

➤ **Dans un bâtiment à usage de locaux commerciaux et bureaux, bâti sur un terrain sis à MOUANS-SARTOUX, section cadastrée BV n°103, lieudit « L'argile », à l'adresse ainsi libellée : Parc d'Activités de l'argile, Lot n°119 A, Voie K, 460 avenue de la Quiéra ;**

➤ Lots suivants :

Numéros 1,2,3,4,6,7,8 /et 11,12,13,14,15/ et 18,19,21,22,23,24,25,26,27,28/ et 32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46 et 47.

➤ **Décomposés comme suit au titre des LOTS DE LA VENTE :**

1^{ER} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 21 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au rez-de-chaussée avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/RdC par le lot n°21 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 136/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **occupé par la société PARTS AND SERVICES**, selon convention d'occupation précaire non soumise au statut des baux commerciaux avec prise d'effet au 01.01.2016 ;

Lot numéro 1 : un garage n°1 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°1 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 32 : un parking extérieur n°1 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°32 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

2^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 22 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au rez-de-chaussée avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/Rdc par le lot n°22 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 112/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **occupé par la société PARTS AND SERVICES**, selon les propres déclarations de cette société, au titre d'une autorisation verbale de la SCI LA FORET afin d'occuper les locaux, mais non corroborée, soit sans droit ni titre;

Lot numéro 2 : **un garage n°2** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°2 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 33 : **un parking extérieur n°2** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°33 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

3^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 23 : **un local à usage de commerce ou de bureau** situé au rez-de-chaussée avec deux terrasses identifié sur le plan n°11.009/Rdc par le lot n°23 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 75/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **occupé par la société SHELL'S PASSION**, au titre d'un bail commercial en date du 17.10.2007 avec prise d'effet le 01.01.2008 ;

Lot numéro 3 : **un garage n°3** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°3 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 34 : **un parking extérieur n°3** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°34 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

4^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 24 : **un local à usage de commerce ou de bureau** situé au 1^{er} étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°24 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 149/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **occupé par la société BET OLIVIER OCTOBON**, selon convention d'occupation précaire non soumise au statut des baux commerciaux, avec effet au 01.03.2008.

Lot numéro 4 : **un garage n°4** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°4 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 35 : **un parking extérieur n°4** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°35 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

5^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 25 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°25 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 16/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **ledit local étant inoccupé** ;

Lot numéro 6 : un garage n°6 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°6 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 36 : un parking extérieur n°5 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°36 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 100.000 € (CENT MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

6^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 26 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°26 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 55/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **occupé par la société AUDIT PARTNERS** suivant bail commercial en date du 29.10.2012 ;

Lot numéro 7 : un garage n°7 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°7 et figurant sur liseré rose audit plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 37 : un parking extérieur n°6 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°37 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

7^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 27 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°27 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 62/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **occupé par la société AUDIT PARTNERS** suivant bail commercial en date du 29.10.2012 ;

Lot numéro 8 : un garage n°8 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°8 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 4/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 38 : un parking extérieur n°7 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°38 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

8^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 28 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°28 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 53/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **occupé par la société AUDIT PARTNERS** suivant bail commercial en date du 29.10.2012 ;

Lot numéro 11 : un double garage n°11-12 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°11 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 9/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **occupés par la société AUDIT PARTNERS**;

Lot numéro 39 : un parking extérieur n°8 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°39 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

9^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 19 : un garage n°20 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°19 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, qui serait occupé par la société PLOMBERIE MOUANSOISE au titre d'un bail non transmis au Liquidateur Judiciaire, **avec mise à prix de 5.000 € (CINQ MILLE EUROS)**

10^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 40 : un parking extérieur n°9 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°40 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales **avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)**

11^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 41 : un parking extérieur n°10 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°41 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales **avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)**;

12^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 42 : un parking extérieur n°11 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°42 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales **avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)** ;

13^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 43 : un parking extérieur n°12 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°43 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales **avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)**

14^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 44 : un parking extérieur n°13 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°44 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales **avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)**

15^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 45 : **un parking extérieur n°14** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°45 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales **avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)**

16^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 46 : **un parking extérieur n°15** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°46 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales **avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)**

17^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 47 : **un parking extérieur n°16** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°47 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales **avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)**

18^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 12: **un garage n°13** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°12 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **occupé par la société AUDIT PARTNERS avec mise à prix de 4.500 € (QUATRE MILLE CINQ CENT EUROS)**

19^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 13 : **un garage n°14** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°13 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales **avec mise à prix de 5.000 € (CINQ MILLE EUROS)**

20^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 14 : **un garage n°15** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°14 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales **avec mise à prix de 5.000 € (CINQ MILLE EUROS)**

21^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 15 : **un garage n°16** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°15 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales **avec mise à prix de 5.000 € (CINQ MILLE EUROS)**

22^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 18 : **un garage n°19** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°18 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales **avec mise à prix de 5.000 € (CINQ MILLE EUROS)**

Tels que lesdits biens seront plus amplement décrits au chapitre « DESCRIPTION - OCCUPATION ».

QUALITE DES PARTIES

La vente est poursuivie à la requête de :

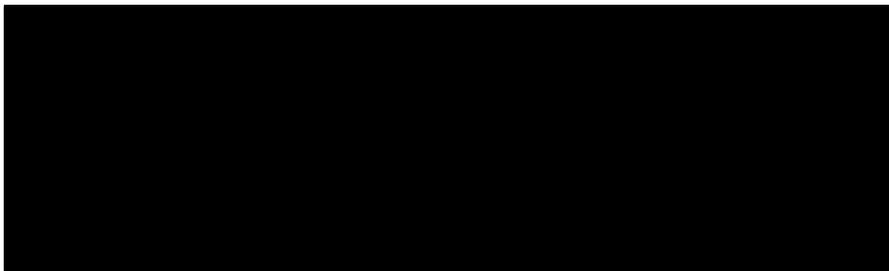
Maître Didier CARDON, domicilié 15 impasse de l'horloge, 06110 LE CANNET, agissant en qualité de liquidateur à la Liquidation Judiciaire de :



Désigné en cette qualité par jugement du Tribunal de Commerce de CANNES en date du 11.09.2018 sur extension du jugement de Liquidation Judiciaire en date du 22.07.2016 rendu à l'encontre d' 

Pour lequel domicile est élu et constitution d'avocat est faite au Cabinet de **Maître Valérie CARDONA**, Avocat au Barreau de GRASSE, demeurant 88 boulevard Carnot, Les Elfes C, 06400 CANNES ;

A L'ENCONTRE DE :



PARTIE SAISIE
N'ayant pas constitué Avocat Postulant

PROCEDURE

La Liquidation Judiciaire [redacted] a été prononcée sur extension de la Liquidation Judiciaire de la [redacted] selon jugement rendu par le Tribunal de Commerce de CANNES en date du 11.09.2018, Maître Didier CARDON ayant été désigné en qualité de Liquidateur Judiciaire.

Par Ordonnance du 06.03.2019 rendue sur requête, Monsieur ASTEGIANO, Juge Commissaire a, conformément aux dispositions des articles L 640-1, L. 642-18, R. 642-22 à R. 642-36-1, R.643-3 et R 661-1 du Code de Commerce, L 322-13 et R 321-3, 1°, 5° et 10° du code des procédures civiles d'exécution, autorisé Maître Didier CARDON *es qualités* à poursuivre la vente en la forme des saisies immobilières, en plusieurs lots des biens ci-avant désignés, sous la constitution de Maître CARDONA, Avocat au Barreau de GRASSE, demeurant 88 boulevard Carnot, les elfes C, 06400 CANNES.

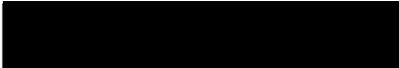
L'Ordonnance d'autorisation de vente aux enchères publiques a été publiée au service de la publicité foncière d'ANTIBES 1^{er} bureau le 11.04.2019, références dépôt D5397 et numéro d'archivage provisoire S00035.

Une copie de la requête et de l'Ordonnance autorisant la vente sont ci-après annexées, l'Ordonnance étant devenue définitive, selon certificat de non appel en date du 01.04.2019.

Par ailleurs, Maître Didier CARDON *es qualités*, a fait délivrer au débiteur la [redacted] ainsi qu'aux créanciers inscrits suivant exploits du 06.06.2019 délivré par la SCP NICOLAS-DELTEL, Huissier de Justice à Cannes et leurs correspondants une sommation d'assister à l'adjudication, à l'audience du juge de l'exécution immobilier du Tribunal de Grande Instance de GRASSE du **jeudi 26 septembre 2019 à 9h** et de prendre connaissance du cahier des conditions de vente.

2019780
2065135

Valérie CARDONA
Avocat au Barreau de GRASSE
Résidence Les Elfes Entrée C
88 boulevard Carnot 06400 CANNES
Tel: 09.86.23.42.30 Fax: 09.82.63.51.41
Case Palais n° 182
Mail : cabinet@cardona-avocat.fr



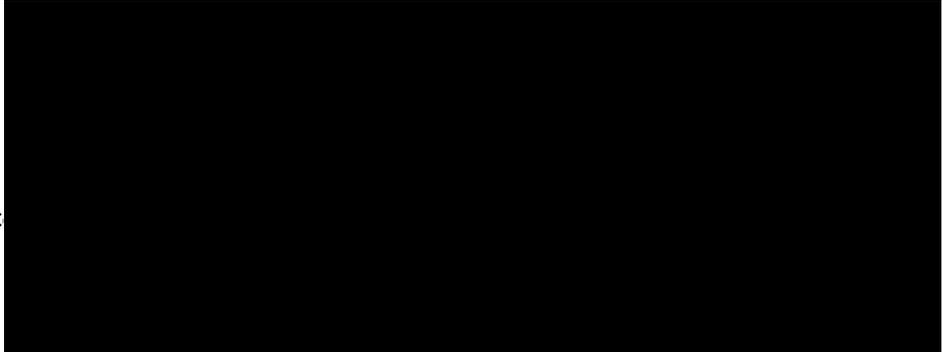
**REQUETE AU JUGE COMMISSAIRE
A LA LIQUIDATION JUDICIAIRE**



(Articles L 642-18 et R 642-22 du Code de Commerce)

A LA REQUETE DE :

Maître Didier CARDON, domicilié 15, Impasse de l'Horloge, 06110 LE CANNET, *es qualités*
de Liquidateur Judiciaire de :



Sur ext

Désigné en cette qualité par jugement du Tribunal de Commerce de CANNES en date du 11.09.2018 sur extension du jugement de Liquidation Judiciaire en date du 22.07.2016 rendu à l'encontre de la SNETGC ;

Ayant pour Avocat postulant : Maître Valérie CARDONA, Avocat au Barreau de GRASSE, demeurant Les Elfes C, 88 boulevard Carnot, 06400 CANNES, y élisant domicile, Tel : 09.86.23.42.30 Fax : 09.82.63.51.41 Mail : cabinet@cardona-avocat.fr ;

AL'HONNEUR DE VOUS EXPOSER QUE :

 fait l'objet de l'ouverture d'un Redressement Judiciaire selon jugement rendu par le Tribunal de Commerce de Cannes en date du 19 février 2013.

Les opérations de redressement ont donné lieu à l'adoption d'un plan, selon jugement rendu par le Tribunal de Commerce de Cannes du 3 décembre 2013.

La société connaissant des difficultés qu'elle n'est pas parvenue à surmonter, le Tribunal de Commerce de Cannes a, sur déclaration de cessation des paiements du dirigeant, prononcé la résolution du plan et l'ouverture d'une Liquidation Judiciaire par jugement rendu le 22 juillet 2016.

Plusieurs biens immobiliers dépendent de la Liquidation Judiciaire, dont des biens situés à MOUANS-SARTOUX, à savoir :

➤ **Dans un bâtiment à usage de locaux commerciaux et bureaux, bâti sur un terrain sis à MOUANS-SARTOUX, section cadastrée BV n°103, lieudit « L'argile », à l'adresse ainsi libellée : Parc d'Activités de l'argile, Lot n°119 A, Voie K, 460 avenue de la Quiéra ;**

➤ Lots suivants :

Numéros 1,2,3,4,6,7,8 /et 11,12,13,14,15/ et 18,19,21,22,23,24,25,26,27,28/ et 32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46 et 47.

Lot numéro 1 : un garage n°1 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°1 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 2 : un garage n°2 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°2 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 3 : un garage n°3 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°3 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 4 : un garage n°4 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°4 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 6 : un garage n°6 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°6 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 7 : un garage n°7 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°7 et figurant sur liseré rose audit plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 8 : un garage n°8 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°8 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 4/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 11 : un double garage n°11-12 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°11 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 9/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 12 : un garage n°13 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°12 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 13 : un garage n°14 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°13 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 14 : un garage n°15 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°14 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 15 : un garage n°16 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°15 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 18 : un garage n°19 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°18 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 19 : un garage n°20 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°19 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 21 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au rez-de-chaussée avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/RdC par le lot n°21 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 136/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 22 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au rez-de-chaussée avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/Rdc par le lot n°22 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 112/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 23 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au rez-de-chaussée avec deux terrasses identifié sur le plan n°11.009/Rdc par le lot n°23 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 75/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 24 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°24 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 149/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 25 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°25 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 16/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 26 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°26 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 55/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 27 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°27 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 62/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 28 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°28 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 53/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 32 : un parking extérieur n°1 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°32 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 33 : un parking extérieur n°2 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°33 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 34 : un parking extérieur n°3 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°34 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 35 : un parking extérieur n°4 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°35 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 36 : un parking extérieur n°5 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°36 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 37 : un parking extérieur n°6 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°37 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 38 : un parking extérieur n°7 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°38 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 39 : un parking extérieur n°8 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°39 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 40 : un parking extérieur n°9 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°40 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 41 : un parking extérieur n°10 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°41 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 42 : un parking extérieur n°11 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°42 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 43 : un parking extérieur n°12 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°43 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 44 : un parking extérieur n°13 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°44 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 45 : un parking extérieur n°14 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°45 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 46 : un parking extérieur n°15 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°46 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 47 : un parking extérieur n°16 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°47 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

- o Le lot n°25 à savoir un local à usage commercial et bureaux est inoccupé.
- o Les lots n°26-27-28 à savoir des locaux à usage commercial et bureaux sont occupés par la société AUDIT PARTNERS suivant bail commercial en date du 29.10.2012.
- o Certains garages seraient occupés par d'autres personnes que les locataires des locaux, sauf les garages lots n°11 et 12 qui sont occupés par la société AUDIT PARTNERS, le Liquidateur Judiciaire *es qualités* ne disposant pas de plus amples informations sur ce point ;

C'est dans ces circonstances que le requérant entend solliciter l'autorisation de vente aux enchères publiques, au sens des dispositions des articles L 642-18 et R 642-22 du Code de Commerce :

Les ventes d'immeubles ont lieu conformément aux articles 2204 à 2212 du code civil, à l'exception des articles 2206 et 2211, sous réserve que ces dispositions ne soient pas contraires à celles du présent code.

Le juge-commissaire fixe la mise à prix et les conditions essentielles de la vente, telles que les modalités de la publicité, compte tenu de la valeur, de la nature et de la situation des biens, et les modalités de visite, après avoir recueilli les observations des contrôleurs, du débiteur et du liquidateur entendus, ou dûment appelés article R 642-36-1 du code de commerce.

C'EST POURQUOI LE REQUERANT REQUIERT QU'IL VOUS PLAISE DE :

CONSTATER qu'il appartient au Liquidateur judiciaire, dans le cadre de sa mission, de procéder à la réalisation du patrimoine du débiteur, en vertu des dispositions de l'article L 640-1 du code de commerce,

CONSTATER que la vente du bien dépendant de la Liquidation judiciaire, est nécessaire aux fins d'apurement du passif,

ORDONNER la vente aux enchères publiques par devant le Tribunal de Grande Instance de GRASSE, à la requête de Maître Didier CARDON, Liquidateur judiciaire de la SNETGC,

Sous la constitution de Maître Valérie CARDONA, Avocat au Barreau de GRASSE, demeurant Les Elfes C, 88 boulevard Carnot, 06400 CANNES,

En PLUSIEURS LOTS du bien ci-après désigné, savoir :

➤ Dans un bâtiment à usage de locaux commerciaux et bureaux, bâti sur un terrain sis à MOUANS-SARTOUX, section cadastrée BV n°103, lieudit « L'argile », à l'adresse ainsi libellée : *Parc d'Activités de l'argile, Lot n°119 A, Voie K, 460 avenue de la Quiéra ;*

➤ Lots suivants :

Numéros 1,2,3,4,6,7,8 /et 11,12,13,14,15/ et 18,19,21,22,23,24,25,26,27,28/ et 32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46 et 47.

Ledit bien appartenant à :



S ET

FIXER les modalités de la vente en plusieurs lots et les mises à prix afférentes à chaque lot, le liquidateur judiciaire es qualités proposant :

1^{ER} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 21 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au rez-de-chaussée avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/RdC par le lot n°21 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 136/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, occupé par la société PARTS AND SERVICES, selon convention d'occupation précaire non soumise au statut des baux commerciaux avec prise d'effet au 01.01.2016 ;

Lot numéro 1 : un garage n°1 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°1 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 32 : un parking extérieur n°1 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°32 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

2^{ÈME} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 22 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au rez-de-chaussée avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/Rdc par le lot n°22 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 112/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, occupé par la société SHELL'S PASSION, suivant bail commercial en date du 17.10.2007 ;

Lot numéro 2 : un garage n°2 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°2 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 33 : un parking extérieur n°2 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°33 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

3^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 23 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au rez-de-chaussée avec deux terrasses identifié sur le plan n°11.009/Rdc par le lot n°23 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 75/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, occupé par la société PARTS AND SERVICES, selon les propres déclarations de cette société, au titre d'une autorisation verbale de la SCI LA FORET afin d'occuper les locaux, mais non corroborée, soit sans droit ni titre ;

Lot numéro 3 : un garage n°3 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°3 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 34 : un parking extérieur n°3 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°34 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

4^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 24 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°24 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 149/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, occupé par la société BET OLIVIER OCTOBON, selon convention d'occupation précaire non soumise au statut des baux commerciaux, avec effet au 01.03.2008.

Lot numéro 4 : un garage n°4 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°4 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 35 : un parking extérieur n°4 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°35 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

5^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 25 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°25 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 16/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, ledit local étant inoccupé ;

Lot numéro 6 : un garage n°6 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°6 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 36 : un parking extérieur n°5 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°36 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 100.000 € (CENT MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

6^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 26 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°26 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 55/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **occupé par la société AUDIT PARTNERS** suivant bail commercial en date du 29.10.2012 ;

Lot numéro 7 : un garage n°7 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°7 et figurant sur liseré rose audit plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 37 : un parking extérieur n°6 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°37 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

7^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 27 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°27 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 62/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **occupé par la société AUDIT PARTNERS** suivant bail commercial en date du 29.10.2012 ;

Lot numéro 8 : un garage n°8 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°8 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 4/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 38 : un parking extérieur n°7 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°38 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

8^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 28 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°28 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 53/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **occupé par la société AUDIT PARTNERS** suivant bail commercial en date du 29.10.2012 ;

Lot numéro 11 : un double garage n°11-12 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°11 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 9/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **occupés par la société AUDIT PARTNERS;**

Lot numéro 39 : un parking extérieur n°8 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°39 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

9^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 19 : un garage n°20 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°19 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 5.000 € (CINQ MILLE EUROS)

10^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 40 : un parking extérieur n°9 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°40 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)

11^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 41 : un parking extérieur n°10 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°41 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS);

12^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 42 : un parking extérieur n°11 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°42 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS);

13^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 43 : un parking extérieur n°12 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°43 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)

14^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 44 : un parking extérieur n°13 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°44 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)

15^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 45 : un parking extérieur n°14 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°45 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)

16^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 46 : un parking extérieur n°15 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°46 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)

17^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 47 : un parking extérieur n°16 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°47 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)

18^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 12: un garage n°13 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°12 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, occupé par la société AUDIT PARTNERS avec mise à prix de 4.500 € (QUATRE MILLE CINQ CENT EUROS)

19^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 13 : un garage n°14 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°13 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 5.000 € (CINQ MILLE EUROS)

20^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 14 : un garage n°15 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°14 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 5.000 € (CINQ MILLE EUROS)

21^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 15 : un garage n°16 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°15 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 5.000 € (CINQ MILLE EUROS)

22^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 18 : un garage n°19 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°18 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 5.000 € (CINQ MILLE EUROS)

DIRE que l'adjudicataire de chacun des lots à la vente, devra faire son affaire personnelle de l'existence des baux en cours, convention d'occupation ou toute autre occupation qu'elle soit titrée ou sans droit ni titre, qu'ils soient connus ou inconnus, le Liquidateur Judiciaire *es qualités* ne disposant pas de la totalité des informations afférentes et devra faire son affaire personnelle de la libération par tout occupant, y compris les propriétaires, des biens dont la vente est sollicitée, sans recours contre quiconque,

DIRE que le prix de l'adjudication sera considéré comme étant hors taxe à la valeur ajoutée et que la T.V.A. éventuellement due sera à la charge de l'adjudicataire, en sus du prix d'adjudication, outre les frais préalables ou consécutifs à la vente et que l'adjudicataire pourra faire valoir ses droits à déduction à ses risques et périls, sans recours contre quiconque,

DIRE que conformément à l'article R 643-3 du Code de Commerce, les fonds à provenir de l'adjudication seront versés entre les mains du liquidateur, nonobstant toute opposition, et que le prix d'adjudication devra être réglé, sous peine de réitération des enchères, dans le délai de trois mois de l'adjudication et portera intérêts au taux légal, à compter de l'adjudication définitive,

Par ailleurs, conformément aux articles L 642-18 et R 642-22 du Code de Commerce :

FIXER comme ci-après les modalités de publicité :

I- L'adjudication sera annoncée à l'initiative de l'avocat désigné, dans un délai compris entre un et deux mois avant l'audience d'adjudication,

A cette fin, l'avocat désigné rédige un avis, en assure le dépôt au Greffe du juge de l'exécution pour qu'il soit affiché dans les locaux de cette juridiction, à un emplacement aisément accessible au public et fait procéder à sa publication dans un des journaux d'annonces légales diffusé dans l'arrondissement de la situation de l'immeuble saisi, L'avis mentionne :

1. Les nom, prénom et domicile du liquidateur judiciaire et de son Avocat ;
2. La désignation de l'immeuble saisi et une description sommaire indiquant sa nature, son occupation éventuelle et tous éléments connus relatifs à sa superficie ainsi que, le cas échéant, les dates et heures de visite ;
3. Le montant de la mise à prix ;
4. Les jour, heure et lieu de l'adjudication ;
5. L'indication que les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du tribunal de grande instance du lieu de la vente ;
6. Les lieux de consultation du cahier des conditions de la vente ;
7. L'indication que l'immeuble est ou non achevé et le cas échéant, depuis plus de cinq ans ou depuis moins de cinq ans ;
8. Le montant de la consignation obligatoire ;
9. La possibilité de surenchérir dans le délai de 10 jours à compter de l'adjudication ;

10. Ainsi que tout renseignement qui serait de nature à favoriser la vente et qui serait porté à la connaissance du poursuivant, ultérieurement à la présente ordonnance.

Cet avis destiné à être affiché au Tribunal, pourra être rédigé en caractères de hauteur inférieure au corps 30, afin que le texte puisse être inséré dans une seule page de format A3.

II- Dans le délai compris entre un et deux mois avant l'audience d'adjudication et à la diligence de l'avocat désigné, un avis simplifié est publié dans deux éditions périodiques de journaux à diffusion locale ou régionale, au tarif des annonces ordinaires,

Cet avis simplifié mentionnera :

1. La mise en vente aux enchères publiques de l'immeuble ;
2. La nature de l'immeuble et son adresse,
3. Le montant de la mise à prix ;
4. Les jours, heure et lieu de la vente ;
5. Les jours et heures des visites ;
6. Les coordonnées de l'Avocat postulant chez qui le cahier des conditions de vente pourra être consulté, ainsi que le greffe du juge de l'exécution où il sera également consultable.

III- Autoriser l'adjonction, le cas échéant, d'une photographie dans une ou plusieurs des publications mentionnées au I,

IV- Autoriser encore, en complément des publicités prévues, une éventuelle publicité sur INTERNET, laquelle comprendra au maximum la photographie du bien et les éléments de la publicité prévue au II,

V- Autoriser l'impression de 100 affiches de format A3 ou A4, dont le texte correspondra à celui de l'avis prévu au I, aménagé comme indiqué ci-dessus, ces affiches étant destinées à être diffusées notamment aux amateurs qui en feront la demande et à ceux présents lors de la visite des biens ,

DESIGNER la SCP NICOLAS-DELTEL, huissiers de justice à CANNES, ou tout autre huissier territorialement compétent, afin de dresser le procès-verbal de description et d'assurer les visites du bien mis en vente, aux heures légales, à l'exclusion des dimanches et jours fériés, à charge pour lui de notifier l'ordonnance à intervenir aux éventuels occupants, trois jours à l'avance au moins, en se faisant assister, si besoin est, de la force publique ou de deux témoins, et d'un serrurier ,

DIRE que la SCP NICOLAS-DELTEL, huissiers de justice à CANNES, ou tout autre huissier territorialement compétent, chargé d'établir le procès-verbal de description et d'assurer les visites, se fera assister, le cas échéant, lors de l'une de ses opérations, d'un Expert, lequel aura pour mission de procéder aux recherches pour déceler la présence d'amiante et éventuellement de plomb, de termites et autres insectes xylophages et de dresser également un diagnostic énergétique et le cas échéant un état de l'installation intérieure de gaz, ainsi qu'un état des risques naturels et le cas échéant des risques technologiques, ainsi que l'état de surfaces, conformément à la Loi Carrez, en se faisant assister, si besoin est, de la force publique ou de deux témoins, et d'un serrurier ,

DIRE que les coûts du procès-verbal de description, des visites, des impressions des affiches et des frais de l'Expert, seront inclus en frais privilégiés de vente,

DIRE que, conformément à l'article L 322-13 du CPCE, le jugement d'adjudication constituera un titre d'expulsion à l'encontre de [REDACTED] ainsi que de tous occupants de son chef,

DIRE que la présente ordonnance sera notifiée, par les soins du Greffe, par lettre recommandée avec accusé de réception à la partie saisie, aux créanciers inscrits, au Liquidateur Judiciaire et à Maître Valérie CARDONA,

DIRE que l'ordonnance est exécutoire de plein droit à titre provisoire, conformément aux dispositions de l'article R.661-1 du Code de Commerce,

ORDONNER l'emploi des dépens en frais privilégiés de vente, à charge de l'adjudicataire,

ET VOUS FEREZ IUSTICE

CANNES, le 04.01.2019

L'Avocat postulant
Pour Maître CARDON, Liquidateur judiciaire

PIECES A L'APPUI:

1. Jugement prononçant la Liquidation judiciaire de la [REDACTED]
2. Pré-descriptif d'huissier
3. Titre de propriété
4. Etat descriptif de division et règlement de copropriété et plans annexés
5. Etat hypothécaire actualisé au 26.10.2018
6. Certificat d'urbanisme d'information
7. Certificat de numérotage
8. Certificats DAT et conformité
9. Bail commercial société SHELL'S PASSION
10. Convention d'occupation précaire PARTS AND SERVICES
11. Bail commercial AUDIT PARTNERS
12. Convention d'occupation précaire BET OLIVIER OCTOBON
13. Etat hypothécaire actualisé au 27.11.2018

Valérie CARDONA
 AVOCAT AU BARREAU DE GRASSE
 [REDACTED] 8 bd Carnot - 06400 CANNES
 [REDACTED] 3.42.30 Fax: 09.82.63.51.41
 Case Palais n°182

Créanciers inscrits :

- **La BNP PARIBAS au domicile élu** de Maître CIOLINO, Notaire à GRASSE, étude actuelle Frédéric VOUILLON, les Bastides, 233 route de Cannes, 06131 GRASSE CEDEX, au titre d'un privilège de prêteur de deniers publié au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE d'ANTIBES 1 le 18.04.2006 références 0604P05 2006V1555, pour un montant principal de 190.000 €, accessoires 38.000 €, taux d'intérêt 3,34%, date extrême d'effet 03.04.2020 ;
- **La Caisse d'épargne et de prévoyance côte d'azur, au domicile élu** de Maître CIOLINO, Notaire à GRASSE, étude actuelle Frédéric VOUILLON, les Bastides, 233 route de Cannes, 06131 GRASSE CEDEX, au titre :
 - d'une hypothèque conventionnelle publiée au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE d'ANTIBES 1 le 22.01.2007 références 0604P05 2007V357, pour un montant principal de 511.000 €, accessoires 153.300 € taux d'intérêt 5,25% date extrême d'effet 05.12.2021 ;
 - d'une hypothèque conventionnelle publiée au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE d'ANTIBES 1 le 22.01.2007 références 0604P05 2007V358, pour un montant principal de 190.000 €, accessoires 57.000 € taux d'intérêt 5,25% date extrême d'effet 05.12.2019 ;
 - d'une hypothèque conventionnelle publiée au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE d'ANTIBES 1 le 22.01.2007 références 0604P05 2007V359, pour un montant principal de 844.000 €, accessoires 253.200 € taux d'intérêt 4,60% date extrême d'effet 05.12.2021 ;

- **Le TRESOR PUBLIC** au service des impôts des entreprises de GRASSE, 29 traverse de la paoute, 06131 GRASSE cedex, au titre :
 - d'une hypothèque légale publiée au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE d'ANTIBES 1 le 20.02.2017, références 0604P05 2017V663, pour un montant principal de 6.569, 00 € et date extrême d'effet 17.02.2027 ;
 - d'une hypothèque légale publiée au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE d'ANTIBES 1 le 14.05.2018, références 0604P05 2018V1620, pour un montant principal de 39.481, 00 € et date extrême d'effet 14.05.2028 ;

- **La Caisse d'épargne et de prévoyance côte d'azur, au domicile élu** de Maître ROUILLOT, Avocat, cabinet de NICE, 12 bd carabacel 06046 NICE CEDEX 1 au titre :
 - d'une hypothèque judiciaire provisoire publiée au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE d'ANTIBES 1 le 22.05.2018 références 0604P05 2018V1763, pour un montant principal de 29.000 € ;

- **Le TRESOR PUBLIC** au service des impôts des particuliers de GRASSE, 29 traverse de la paoute, 06131 GRASSE cedex, au titre :
 - d'une hypothèque légale publiée au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE d'ANTIBES 1 le 28.08.2018, références dépôt D12511 archivage provisoire V 03108

**GREFFE
DU
TRIBUNAL
DE COMMERCE
DE CANNES**

MCI/2019M00080/2016J00135/06-03-2019

Me CARDONA Valérie

88 Bd Carnot
Résidence Les Elfes Entrée C
06400 CANNES

EXTRAIT
DES MINUTES DU GREFFE
DU TRIBUNAL DE
COMMERCE

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
AU NOM DU PEUPLE FRANÇAIS**

Le Tribunal de Commerce de Cannes
a rendu la décision dont la teneur suit



N° de rôle	2019M00080
Nom du dossier	Me CARDON Didier / [REDACTED]
Délivrée le	14/03/2019

Première page

ORDONNANCE

Déposé au Greffe du Tribunal
de Commerce de Cannes, le
13 MARS 2019

Nous, M. ASTEGIANO, Juge Commissaire à la Liquidation Judiciaire de



E ETUDES ET

Assisté de Mlle Mélanie CASTELLACCI Commis-Greffier de la SELARL Dany VAN SANT, Johan VAN SANT et Céline VAN SANT,
Vu la requête qui précède qui demeure annexée et les motifs y exposés et détaillés,
Vu les pièces jointes,
Vu les dispositions des articles L 642-18 et R 642-22 du Code de Commerce,
Vu les dispositions des articles 2204 à 2212 du code civil à l'exception des articles 2206 et 2211,
Vu l'audience qui s'est tenue par devant le Juge Commissaire le 20.02.2019,
Où étaient présents :

- Maître Valérie CARDONA, en qualité de Conseil du Liquidateur Judiciaire *ès qualités*,
Maître Didier CARDON ;
- Le débiteur, non présent mais dûment convoqué,
- BNP PARIBAS, créancier inscrit, a fait défaut
- CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE représenté par Me DERVAL substituant la
SCP ROUILLOT GAMBINI
- TRESOR PUBLIC, créancier inscrit, a fait défaut

Attendu que la décision a été mise en délibéré au 27 février 2019 et qu'une ordonnance de réouverture des débats a été prononcée à l'audience du 6 mars 2019 afin d'entendre la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR, créancier inscrit ;

Attendu que la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR ne s'oppose pas à la demande d'autorisation de vente aux enchères des biens



Attendu qu'il appartient au Liquidateur judiciaire, dans le cadre de sa mission, de procéder à la réalisation du patrimoine du débiteur, en vertu des dispositions de l'article L 640-1 du code de commerce,

Attendu que la vente du bien dépendant de la liquidation judiciaire, est nécessaire aux fins d'apurement du passif,

CERTIFICAT
DE SOUS-SCRIPTEUR DE GREFFE
CERTIFIÉ À CE JOUR

- 1 AVR. 2019



EA

QU'EN LA CAUSE CI-DESSUS PRÉCISÉE, IL
N'Y A PAS D'APPEL

AIX-EN-PROVENCE, LE

PAR CES MOTIFS :

ORDONNONS la vente aux enchères publiques par devant le Tribunal de Grande Instance de GRASSE, à la requête de Maître Didier CARDON, Liquidateur judiciaire de la [REDACTED]

Sous la constitution de Maître Valérie CARDONA, Avocat au Barreau de GRASSE, demeurant Les Elfes C, 88 boulevard Carnot, 06400 CANNES,

En PLUSIEURS LOTS du bien ci-après désigné, savoir :

> Dans un bâtiment à usage de locaux commerciaux et bureaux, bâti sur un terrain sis à MOUANS-SARTOUX, section cadastrée BV n°103, lieudit « L'argile », à l'adresse ainsi libellée : Parc d'Activités de l'argile, Lot n°119 A, Voie K, 460 avenue de la Quiéra ;

> Lots suivants :

Numéros 1,2,3,4,6,7,8 /et 11,12,13,14,15/ et 18,19,21,22,23,24,25,26,27,28/ et 32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46 et 47.

Ledit bien appartenant à :



LE ETUDES ET

Pour l'avoir acquis selon la chronologie suivante :

[REDACTED] la parcelle cadastrée BV n°103, alors « terrain à bâtir » selon acte de vente en date du 15.04.2005 publié au SPF d'ANTIBES 1, le 25.04.2005, références d'enlissement 0604P05 2005P3668, après division de la parcelle BV n°84.

[REDACTED] selon acte en date du 07.04.2006, publié au SPF d'ANTIBES 1 le 18.04.2006, références d'enlissement 0604P05 2006P3343.

[REDACTED] a procédé par voie de division en 47 lots de copropriété, selon état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 26.08.2011 références d'enlissement 0604P05 2011P7007.

FIXONS les modalités de la vente en plusieurs lots et les mises à prix afférentes à chaque lot de la façon suivante:

1^{ER} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 21 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au rez-de-chaussée avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/RdC par le lot n°21 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 136/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, occupé par

2

la société PARTS AND SERVICES, selon convention d'occupation précaire non soumise au statut des baux commerciaux avec prise d'effet au 01.01.2016 ;

Lot numéro 1 : un garage n°1 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°1 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 32 : un parking extérieur n°1 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°32 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

2^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 22 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au rez-de-chaussée avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/Rdc par le lot n°22 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 112/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, occupé par la société SHELL'S PASSION, suivant bail commercial en date du 17.10.2007 ;

Lot numéro 2 : un garage n°2 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°2 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 33 : un parking extérieur n°2 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°33 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

3^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 23 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au rez-de-chaussée avec deux terrasses identifié sur le plan n°11.009/Rdc par le lot n°23 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 75/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, occupé par la société PARTS AND SERVICES, selon les propres déclarations de cette société, au titre d'une autorisation verbale de la SCI LA FORET afin d'occuper les locaux, mais non corroborée, soit sans droit ni titre ;

Lot numéro 3 : un garage n°3 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°3 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 34 : un parking extérieur n°3 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°34 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

4^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 24 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°24 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 149/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, occupé par la société

BET OLIVIER OCTOBON, selon convention d'occupation précaire non soumise au statut des baux commerciaux, avec effet au 01.03.2008.

Lot numéro 4 : un **garage n°4** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°4 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 35 : un **parking extérieur n°4** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°35 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

5^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 25 : un **local à usage de commerce ou de bureau** situé au 1^{er} étage identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°25 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 16/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **ledit local étant inoccupé ;**

Lot numéro 6 : un **garage n°6** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°6 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 36 : un **parking extérieur n°5** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°36 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 100.000 € (CENT MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

6^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 26 : un **local à usage de commerce ou de bureau** situé au 1^{er} étage identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°26 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 55/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **occupé par la société AUDIT PARTNERS** suivant bail commercial en date du 29.10.2012 ;

Lot numéro 7 : un **garage n°7** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°7 et figurant sur liseré rose audit plan et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Lot numéro 37 : un **parking extérieur n°6** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°37 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

7^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 27 : un **local à usage de commerce ou de bureau** situé au 1^{er} étage identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°27 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 62/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, **occupé par la société AUDIT PARTNERS** suivant bail commercial en date du 29.10.2012 ;

Lot numéro 8 : un **garage n°8** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°8 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 4/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

27

Lot numéro 38 : un parking extérieur n°7 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°38 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

8^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 28 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°28 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 53/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, occupé par la société AUDIT PARTNERS suivant bail commercial en date du 29.10.2012 ;

Lot numéro 11 : un double garage n°11-12 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°11 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 9/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, occupés par la société AUDIT PARTNERS;

Lot numéro 39 : un parking extérieur n°8 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°39 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

Avec mise à prix de 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS) avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes ;

9^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 19 : un garage n°20 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°19 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 5.000 € (CINQ MILLE EUROS)

10^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 40 : un parking extérieur n°9 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°40 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)

11^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 41 : un parking extérieur n°10 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°41 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS);

12^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 42 : un parking extérieur n°11 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°42 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS) ;

13^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 43 : un parking extérieur n°12 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°43 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)

14^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 44 : un parking extérieur n°13 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°44 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)

BA

15^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 45 : un parking extérieur n°14 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°45 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)

16^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 46 : un parking extérieur n°15 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°46 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)

17^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 47 : un parking extérieur n°16 identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°47 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)

18^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 12 : un garage n°13 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°12 et figurant sous liseré vert sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, occupé par la société AUDIT PARTNERS avec mise à prix de 4.500 € (QUATRE MILLE CINQ CENT EUROS)

19^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 13 : un garage n°14 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°13 et figurant sous liseré orange sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 5.000 € (CINQ MILLE EUROS)

20^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 14 : un garage n°15 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°14 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 5.000 € (CINQ MILLE EUROS)

21^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 15 : un garage n°16 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°15 et figurant sous liseré rose sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 5.000 € (CINQ MILLE EUROS)

22^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 18 : un garage n°19 situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°18 et figurant sous liseré bleu sur le plan et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales avec mise à prix de 5.000 € (CINQ MILLE EUROS)

DISONS que l'adjudicataire de chacun des lots à la vente, devra faire son affaire personnelle de l'existence des baux en cours, convention d'occupation ou toute autre occupation qu'elle soit titrée ou sans droit ni titre, qu'ils soient connus ou inconnus, le Liquidateur Judiciaire *es qualités* ne disposant pas de la totalité des Informations afférentes et devra faire son affaire personnelle de la libération par tout occupant, y compris les propriétaires, des biens dont la vente est sollicitée, sans recours contre quiconque,

DISONS que le prix de l'adjudication sera considéré comme étant hors taxe à la valeur ajoutée et que l'acquéreur devra se renseigner sous sa responsabilité exclusive afin de savoir s'il est soumis au régime de la T.V.A. ;

DISONS que conformément à l'article R 643-3 du Code de Commerce, les fonds à provenir de l'adjudication seront versés entre les mains du liquidateur, nonobstant toute opposition, et que le prix d'adjudication devra être réglé, sous peine de réitération des enchères, dans le délai de trois mois de l'adjudication et portera intérêts au taux légal, à compter de l'adjudication définitive,

Par ailleurs, conformément aux articles L 642-18 et R 642-22 du Code de Commerce :

FIXONS comme ci-après les modalités de publicité :

I- L'adjudication sera annoncée à l'initiative de l'avocat désigné, dans un délai compris entre un et deux mois avant l'audience d'adjudication,

A cette fin, l'avocat désigné rédige un avis, en assure le dépôt au Greffe du juge de l'exécution pour qu'il soit affiché dans les locaux de cette juridiction, à un emplacement aisément accessible au public et fait procéder à sa publication dans un des journaux d'annonces légales diffusé dans l'arrondissement de la situation de l'immeuble saisi,

L'avis mentionne :

1. Les nom, prénom et domicile du liquidateur judiciaire et de son Avocat ;
2. La désignation de l'immeuble saisi et une description sommaire indiquant sa nature, son occupation éventuelle et tous éléments connus relatifs à sa superficie ainsi que, le cas échéant, les dates et heures de visite ;
3. Le montant de la mise à prix ;
4. Les jour, heure et lieu de l'adjudication ;
5. L'indication que les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau du tribunal de grande instance du lieu de la vente ;
6. Les lieux de consultation du cahier des conditions de la vente ;
7. Le montant de la consignation obligatoire ;
8. La possibilité de surenchérir dans le délai de 10 jours à compter de l'adjudication ;
9. Ainsi que tout renseignement que le poursuivant estimera de nature à favoriser la vente et qui serait porté à sa connaissance antérieurement ou ultérieurement à l'Ordonnance à intervenir.

Cet avis destiné à être affiché au Tribunal, pourra être rédigé en caractères de hauteur inférieure au corps 30, afin que le texte puisse être inséré dans une seule page de format A3.

II- Dans le délai compris entre un et deux mois avant l'audience d'adjudication et à la diligence de l'avocat désigné, un avis simplifié est publié dans deux éditions périodiques de journaux à diffusion locale ou régionale, au tarif des annonces ordinaires,

Cet avis simplifié mentionnera :

1. La mise en vente aux enchères publiques de l'immeuble ;
2. La nature de l'immeuble et son adresse,
3. Le montant de la mise à prix ;
4. Les jours, heure et lieu de la vente ;
5. Les jours et heures des visites ;
6. Les coordonnées de l'Avocat postulant chez qui le cahier des conditions de vente pourra être consulté, ainsi que le greffe du juge de l'exécution où il sera également consultable.
7. Ainsi que tout renseignement que le poursuivant estimera de nature à favoriser la vente et qui serait porté à sa connaissance antérieurement ou ultérieurement à l'Ordonnance à intervenir.

III- Autorisons l'adjonction, le cas échéant, d'une photographie dans une ou plusieurs des publications mentionnées au I,

IV- Autorisons encore, en complément des publicités prévues, une éventuelle publicité sur INTERNET, laquelle pourra comprendre les photographies du bien et les éléments de la publicité prévue au I, outre la possibilité de consulter en ligne le cahier des conditions de vente dans le but de faciliter la vente et l'accès des acquéreurs potentiels aux informations utiles ;

V- Autorisons l'impression de 100 affiches de format A3 ou A4, dont le texte correspondra à celui de l'avis prévu au I, aménagé comme indiqué ci-dessus, ces affiches étant destinées à être diffusées notamment aux amateurs qui en feront la demande et à ceux présents lors de la visite des biens ,

[Signature] 7

DESIGNONS la SCP NICOLAS-DELTEL, huissiers de justice à CANNES, ou tout autre huissier territorialement compétent, afin de dresser le procès-verbal de description et d'assurer les visites du bien mis en vente, aux heures légales, à l'exclusion des dimanches et jours fériés, à charge pour lui de notifier l'ordonnance à intervenir aux éventuels occupants, trois jours à l'avance au moins, en se faisant assister, si besoin est, de la force publique ou de deux témoins, et d'un serrurier,

DIONS que la SCP NICOLAS-DELTEL, huissiers de justice à CANNES, ou tout autre huissier territorialement compétent, chargé d'établir le procès-verbal de description et d'assurer les visites, se fera assister, le cas échéant, lors de l'une de ses opérations, d'un Expert, lequel aura pour mission de procéder aux recherches pour déceler la présence d'amiante et éventuellement de plomb, de termites et autres insectes xylophages et de dresser également un diagnostic énergétique et le cas échéant un état de l'installation intérieure de gaz, ainsi qu'un état des risques naturels et le cas échéant des risques technologiques, ainsi que l'état de surfaces, conformément à la Loi Carrez, en se faisant assister, si besoin est, de la force publique ou de deux témoins, et d'un serrurier,

DIONS que les coûts du procès-verbal de description, des visites, des impressions des affiches, de l'expert en diagnostics, des frais d'huissier, du serrurier le cas échéant et de tout autre frais nécessaires seront inclus en frais privilégiés de vente,

DIONS que, conformément à l'article L 322-13 du CPCE, le jugement d'adjudication constituera un titre d'expulsion à l'encontre de [REDACTED] ainsi que de tous occupants de son chef,

DIONS que la présente ordonnance sera notifiée, par les soins du Greffe, par lettre recommandée avec accusé de réception à la partie saisie, aux créanciers inscrits, au Liquidateur Judiciaire et à Maître Valérie CARDONA,

Créanciers inscrits :

- **La BNP PARIBAS** au domicile élu de Maître CIOLINO, Notaire à GRASSE, étude actuelle Frédéric VOUILLON, les Bastides, 233 route de Cannes, 06131 GRASSE CEDEX, au titre d'un privilège de prêteur de deniers publié au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE d'ANTIBES 1 le 18.04.2006 références 0604P05 2006V1555, pour un montant principal de 190.000 €, accessoires 38.000 €, taux d'intérêt 3,34%, date extrême d'effet 03.04.2020 ;
- **La Caisse d'épargne et de prévoyance côte d'azur**, au domicile élu de Maître CIOLINO, Notaire à GRASSE, étude actuelle Frédéric VOUILLON, les Bastides, 233 route de Cannes, 06131 GRASSE CEDEX, au titre :
 - d'une hypothèque conventionnelle publiée au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE d'ANTIBES 1 le 22.01.2007 références 0604P05 2007V357, pour un montant principal de 511.000 €, accessoires 153.300 € taux d'intérêt 5,25% date extrême d'effet 05.12.2021 ;
 - d'une hypothèque conventionnelle publiée au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE d'ANTIBES 1 le 22.01.2007 références 0604P05 2007V358, pour un montant principal de 190.000 €, accessoires 57.000 € taux d'intérêt 5,25% date extrême d'effet 05.12.2019 ;
 - d'une hypothèque conventionnelle publiée au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE d'ANTIBES 1 le 22.01.2007 références 0604P05 2007V359, pour un montant principal de 844.000 €, accessoires 253.200 € taux d'intérêt 4,60% date extrême d'effet 05.12.2021 ;
- **Le TRESOR PUBLIC** au service des impôts des entreprises de GRASSE, 29 traverse de la paoute, 06131 GRASSE cedex, au titre :
 - d'une hypothèque légale publiée au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE d'ANTIBES 1 le 20.02.2017, références 0604P05 2017V663, pour un montant principal de 6.569,00 € et date extrême d'effet 17.02.2027 ;

GA 8

- d'une hypothèque légale publiée au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE d'ANTIBES 1 le 14.05.2018, références 0604P05 2018V1620, pour un montant principal de 39.481, 00 € et date extrême d'effet 14.05.2028 ;
- **La Caisse d'épargne et de prévoyance côte d'azur**, au domicile élu de Maître ROUILLOT, Avocat, cabinet de NICE, 12 bd carabacel 06046 NICE CEDEX 1 au titre :
 - d'une hypothèque judiciaire provisoire publiée au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE d'ANTIBES 1 le 22.05.2018 références 0604P05 2018V1763, pour un montant principal de 29.000 € ;
- **Le TRESOR PUBLIC** au service des impôts des particuliers de GRASSE, 29 traverse de la paoute, 06131 GRASSE cedex, au titre :
 - d'une hypothèque légale publiée au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE d'ANTIBES 1 le 28.08.2018, références dépôt D12511 archivage provisoire V 03108

DISONS que l'ordonnance est exécutoire de plein droit à titre provisoire, conformément aux dispositions de l'article R.661-1 du Code de Commerce,

ORDONNONS l'emploi des dépens en frais privilégiés de vente, à charge de l'adjudicataire,

Fait en notre cabinet
Le 06 mars 2019

Madame la Greffière



Monsieur le Juge commissaire



EXPÉDITION

Pour expédition certifiée conforme à la minute de la présente décision

Le Greffier



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'D' or similar character.

N° de rôle	2019M00080
Nom du dossier	Me CARDON Didier / [REDACTED]
Délivrée le	14/03/2019

Onzième et dernière page.

DESIGNATION DU BIEN

- Dans un bâtiment à usage de locaux commerciaux et bureaux, bâti sur un terrain sis à :

MOUANS-SARTOUX, section cadastrée BV n°103, lieudit « L'argile », à l'adresse ainsi libellée : *Parc d'Activités de l'argile, Lot n°119 A, Voie K, 460 avenue de la Quiéra* ;

- **Lots suivants :**

Numéros 1,2,3,4,6,7,8 /et 11,12,13,14,15/ et 18,19,21,22,23,24,25,26,27,28/ et 32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46 et 47.

 a procédé par voie de division en 47 lots de copropriété, selon état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 26.08.2011 références d'enlissement 0604P05 2011P7007.

DESCRIPTION DU BIEN ET DIAGNOSTICS

La description et l'occupation du bien résultent d'un procès-verbal de description dressé par Maître Guillaume DELTEL, membre de la SCP NICOLAS DELTEL, Huissier de Justice à CANNES en date du 28.03.2019, dont copie est annexée aux présentes.

Les adjudicataires feront leur affaire personnelle du contenu volumineux du PV descriptif, annexé aux présentes, dont les termes ne sont pas réitérés *in extenso*.

Les éléments suivants doivent toutefois être soulignés :

- ✓ **Biens situés Parc d'activité de l'Argile, Lot n°119 A, Voie K, 460 avenue de la Quiéra ;**
- ✓ 38 lots de copropriété à la vente ;
- ✓ **Syndic de copropriété :** le cabinet SAGI CITYA IMMOBILIER, 29 bd Gustave Chancel 06600 ANTIBES

1^{ER} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 21 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au rez-de-chaussée avec terrasse, superficie 160,01m², occupé par la société **PARTS AND SERVICES**, selon convention d'occupation précaire non soumise au statut des baux commerciaux avec prise d'effet au 01.01.2016 ;

Lot numéro 1 : un garage n°1 situé au sous-sol;

Lot numéro 32 : un parking extérieur n°1;

2^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 22 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au rez-de-chaussée avec terrasse, superficie 130,94 m², occupé par la société **PARTS AND SERVICES**, selon les propres déclarations de cette société, au titre d'une autorisation verbale de la SCI LA FORET afin d'occuper les locaux, mais non corroborée, soit sans droit ni titre ;

Lot numéro 2 : un garage n°2 situé au sous-sol;

Lot numéro 33 : un parking extérieur n°2;

3^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 23 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au rez-de-chaussée avec deux terrasses, superficie 82,76 m², occupé par la société **SHELL'S PASSION**, au titre d'un bail commercial en date du 17.10.2007 avec prise d'effet le 01.01.2008 ;

Lot numéro 3 : un garage n°3 situé au sous-sol;

Lot numéro 34 : un parking extérieur n°3;

4^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 24 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage avec terrasse, superficie 164,47 m², occupé par la société **BET OLIVIER OCTOBON**, selon convention d'occupation précaire non soumise au statut des baux commerciaux, avec effet au 01.03.2008.

Lot numéro 4 : un garage n°4 situé au sous-sol;

Lot numéro 35 : un parking extérieur n°4 ;

5^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 25 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage ,
superficie 18,27m2, ledit local étant inoccupé ;

Lot numéro 6 : un garage n°6 situé au sous-sol ;

Lot numéro 36 : un parking extérieur n°5 ;

6^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 26 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage ,
superficie 63,14 m2, occupé par la société AUDIT PARTNERS suivant bail commercial
en date du 29.10.2012 ;

Lot numéro 7 : un garage n°7 situé au sous-sol ;

Lot numéro 37 : un parking extérieur n°6 ;

7^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 27 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage ,
superficie 71,76 m2 , occupé par la société AUDIT PARTNERS suivant bail commercial
en date du 29.10.2012 ;

Lot numéro 8 : un garage n°8 situé au sous-sol ;

Lot numéro 38 : un parking extérieur n°7 ;

8^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 28 : un local à usage de commerce ou de bureau situé au 1^{er} étage ,
superficie 60,95m2 , occupé par la société AUDIT PARTNERS suivant bail commercial
en date du 29.10.2012 ;

Lot numéro 11 : un double garage n°11-12, occupés par la société AUDIT
PARTNERS;

Lot numéro 39 : un parking extérieur n°8;

9^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 19 : un garage n°20 situé au sous-sol, qui serait occupé par la société
PLOMBERIE MOUANSOISE au titre d'un bail non transmis au liquidateur judiciaire ;

10^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 40 : un parking extérieur n°9

11^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 41 : un parking extérieur n°10

12^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 42 : un parking extérieur n°11

13^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 43 : un parking extérieur n°12

14^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 44 : un parking extérieur n°13

15^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 45 : un parking extérieur n°14

16^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 46 : un parking extérieur n°15

17^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 47 : un parking extérieur n°16

18^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 12: un garage n°13 situé au sous-sol occupé par la société AUDIT PARTNERS

19^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 13 : un garage n°14 situé au sous-sol

20^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 14 : un garage n°15 situé au sous-sol ;

21^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 15 : un garage n°16 situé au sous-sol

22^{ème} LOT DE LA VENTE :

Lot numéro 18 : un garage n°19 situé au sous-sol

Le Liquidateur Judiciaire *es qualités* et l'huissier instrumentaire ont mentionné les conditions d'occupation des lots tels qu'ils ont pu les définir et donc sous réserve de tout document ou information qui n'aurait pas été porté à leur connaissance.

L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle des conditions d'occupation des lots mis en vente, tant au titre d'une occupation sans droit ni titre, que d'une occupation titrée.

Aucun recours de ce chef ne pourra être exercé à l'encontre de Maître Didier CARDON *es qualités*, poursuivant la vente, ni à l'encontre de son Avocat postulant, Maître Valérie CARDONA.

Les diagnostics techniques ont été réalisés par le cabinet CONSEILS DIAG sis 45 boulevard François GROSSO 06000 NICE, qui assistait l'huissier lors de ses opérations, selon rapports du 05.04.2019 :

- Le diagnostic relatif à la présence d'amiante ;
- Le diagnostic de l'état du bâtiment quant à la présence de termites;
- Le certificat de superficie Loi CARREZ ;
- Le diagnostic de performance énergétique ;
- L'état de l'installation intérieure d'électricité ;
- L'état des risques et pollutions ;

Dont copies sont annexées aux présentes.

Les adjudicataires devront faire leur affaire personnelle des conclusions de ce rapport.

Aucun recours de ce chef ne pourra être exercé à l'encontre de Maître Didier CARDON *es qualités*, poursuivant la vente, ni à l'encontre de son Avocat postulant, Maître Valérie CARDONA.

SUPERFICIE

Les dispositions de l'article 46 de la loi du 10.07.1965 n° 65-557, modifiée par la loi n° 2014-1545 du 20.12.2014 sont reproduites ci-après :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un lot ou d'une fraction de lot mentionne la superficie de la partie privative de ce lot ou de cette fraction de lot. La nullité de l'acte peut être invoquée sur le fondement de l'absence de toute mention de superficie.

Cette superficie est définie par le décret en Conseil d'Etat prévu à l'article 47.

Les dispositions du premier alinéa ci-dessus ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à un seuil fixé par le décret en Conseil d'Etat prévu à l'article 47.

Le bénéficiaire en cas de promesse de vente, le promettant en cas de promesse d'achat ou l'acquéreur peut intenter l'action en nullité, au plus tard à l'expiration d'un délai d'un mois à compter de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente.

La signature de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente mentionnant la superficie de la partie privative du lot ou de la fraction de lot entraîne la déchéance du droit à engager ou à poursuivre une action en nullité de la promesse ou du contrat qui l'a précédé, fondée sur l'absence de mention de cette superficie.

Si la superficie est supérieure à celle exprimée dans l'acte, l'excédent de mesure ne donne lieu à aucun supplément de prix.

Si la superficie est inférieure de plus d'un vingtième à celle exprimée dans l'acte, le vendeur, à la demande de l'acquéreur, supporte une diminution du prix proportionnelle à la moindre mesure.

L'action en diminution du prix doit être intentée par l'acquéreur dans un délai d'un an à compter de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente, à peine de déchéance ».

ASSOCIES

64, Boulevard Carnot
Boite postale 207
Rés. « Elysée Carnot »
Entrée Rue Delorme
06405 CANNES CEDEX
C.C.P.Marseille 1540 04 K
Téléphone :04-93-39-07-36
Fax :04-93-39-57-73
Ligne Constats : 04.93.39.07.45
SITE INTERNET : www.huissier-cannes.com

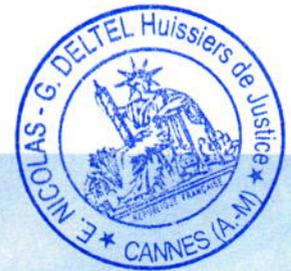
COPIE CONFORME

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
ET LE VINGT HUIT MARS.

Parc d'activité de l'Argile, numéro 119A, voie K, 460 Avenue de
la Quiéra 06370 MOUANS SARTOUX

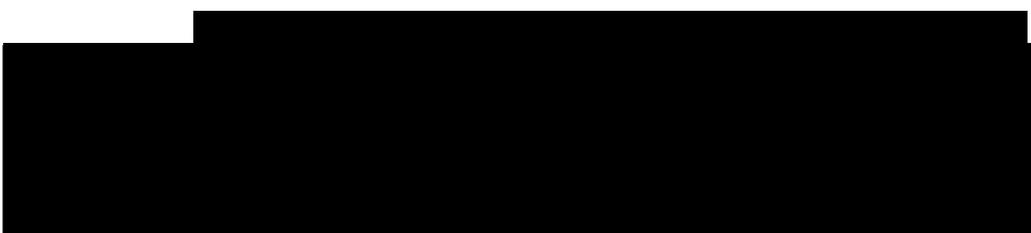
38 lots de copropriété ([REDACTED])



Après plusieurs transports, recherches, vacations, les 4 et 5 octobre 2018 et les 28 et 29 mars 2019 pour identifier et décrire les différents lots.

A LA REQUETE DE :

Maître Didier CARDON, domicilié 15, impasse de l'Horloge, 06110 LE CANNET, es qualités de Liquidateur Judiciaire de la **SCI LA FORET** inscrite au RCS de CANNES sous le numéro 488 678 939, dont le siège social est sis Parc d'activité de l'Argile, lot 119B voie K, 06370 MOUANS SARTOUX, ayant pour dirigeant Monsieur Alain RION, domicilié 572, chemin des Cigales, 06370 MOUANS SARTOUX,



Désigné en cette qualité par jugement du Tribunal de Commerce de CANNES en date du 11.09.2018 sur extension du jugement de liquidation judiciaire en date du 22.07.2016 rendu à l'encontre de la SNETGC.

Ayant pour avocat, Maître Valérie CARDONA, avocat au barreau de GRASSE, dont le siège est à 06400 CANNES, 88 Boulevard Carnot, Résidence les Elfes – entrée C.

Nous, Guillaume DELTEL, Huissier de Justice Associé, au sein de la Société Civile Professionnelle E.NICOLAS et G.DELTEL, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, près le Tribunal de Grande Instance de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,

AGISSANT EN VERTU : D'une ordonnance rendue par le



qui fait suite à une requête par le ministère de Maître Valérie CARDONNA en date du 4 janvier 2019, nous désignant aux fins de :

- Dresser le procès-verbal de description et d'assurer les visites du bien mis en vente, aux heures légales, à l'exclusion des dimanches et jours fériés en se faisant assister au besoin de la force publique, de deux témoins et d'un serrurier.
- De se faire assister lors des opérations, d'un expert, lequel aura pour mission de procéder aux recherches pour déceler la présence d'amiante et éventuellement de plomb, de termites et autres insectes xylophages et de dresser également un diagnostic énergétique et le cas échéant un état de l'installation intérieure de gaz, ainsi qu'un état des risques naturels et le cas échéant des risques technologiques, ainsi que l'état de surfaces, conformément à la loi Carrez en se faisant assister, si besoin est, de la force publique ou de deux témoins et d'un serrurier.

A CET EFFET : Nous sommes transporté ce jour, au Parc d'activité de l'Argile, lot 119A voie K, 06370 MOUANS SARTOUX et ce, à l'effet d'y décrire comme d'en déterminer l'occupation des biens et droits immobiliers propriétés de [redacted] et consistant en :

DESIGNATION DES BIENS DE L'IMMEUBLE

Dans un bâtiment à usage de locaux commerciaux et bureaux, bâti sur un terrain sis à MOUANS SARTOUX, section cadastrée BV n°103, lieudit « L'Argile », à l'adresse ainsi libellée : Parc d'activité de l'Argile, lot numéro 119A, voie K, 460 Avenue de la Quiéra.

Lot numéro 1 : **Un garage n°1** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°1 et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 2 : **Un garage n°2** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°2 et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 3 : **Un garage n°3** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°3 et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 4 : **Un garage n°4** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°4 et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 5 : **Un garage n°5** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°5 et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 6 : **Un garage n°6** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°6 et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 7 : **Un garage n°7** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°7 et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 8 : **Un garage n°8** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°8 et les 4/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 9 : **Un garage n°9** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°9 et les 4/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 10 : **Un garage n°10** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°9 et les 3/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 11 : **Un double garage n°11-12** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°11 et les 9/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 12 : **Un garage n°13** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°12 et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 13 : **Un garage n°14** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°13 et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 14 : **Un garage n°15** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°14 et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 15 : **Un garage n°16** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°15 et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 16 : **Un garage n°17** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°16 et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 17 : **Un garage n°18** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°17 et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 18 : **Un garage n°19** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°18 et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 19 : **Un garage n°20** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°19 et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 20 : **Une cave située** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°20 et les 3/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 21 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au rez-de-chaussée avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/RdC par le lot n°21 et les 136/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 22 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au rez-de-chaussée avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/RdC par le lot n°22 et les 112/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 23 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au rez-de-chaussée avec deux terrasses identifiées sur le plan n°11.009/RdC par le lot n°23 et les 75/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 24 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au premier étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°24 et les 149/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 25 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au premier étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°25 et les 16/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 26 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au premier étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°26 et les 55/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 27 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au premier étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°27 et les 62/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 28 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au premier étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°28 et les 53/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 29 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au deuxième étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+2 par le lot n°29 et les 129/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 30 : **Un local à usage de sanitaires** situé au deuxième étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+2 par le lot n°30 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 31 : **Un appartement de quatre pièces** situé au deuxième étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+2 par le lot n°31 et les 91/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 32 : **Un parking extérieur n°1** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°32 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 33 : **Un parking extérieur n°2** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°33 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 34 : **Un parking extérieur n°3** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°34 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 35 : **Un parking extérieur n°4** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°35 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 36 : **Un parking extérieur n°5** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°36 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 37 : **Un parking extérieur n°6** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°37 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 38 : **Un parking extérieur n°7** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°38 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 39 : **Un parking extérieur n°8** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°39 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 40 : **Un parking extérieur n°9** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°40 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 41 : **Un parking extérieur n°10** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°41 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 42 : **Un parking extérieur n°11** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°42 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 43 : **Un parking extérieur n°12** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°43 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 44 : **Un parking extérieur n°13** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°44 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 45 : **Un parking extérieur n°14** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°45 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 46 : **Un parking extérieur n°15** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°46 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 47 : **Un parking extérieur n°16** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°47 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

L'immeuble sus désigné a fait l'objet d'un acte descriptif de division en volumes établi suivant acte reçu par Maître Frédéric VOUILLON, notaire associé membre de la Société Civile Professionnelle Geneviève MAZET, Alexandre BOUGUEREAU, Hervé ACCORSI et Frédéric VOUILLON, notaires associés, titulaire d'un Office Notarial à la résidence de GRASSE (Alpes-Maritimes) au 8 avenue du 11 novembre en date du 8 juillet 2011.

DESCRIPTION DES BIENS PROPRIETE DE LA SCI LA FORET

Dans un bâtiment à usage de locaux commerciaux et bureaux, bâti sur un terrain sis à MOUANS SARTOUX, section cadastrée BV n°103, lieudit « L'Argile », à l'adresse ainsi libellée : Parc d'activité de l'Argile, lot numéro 119A, voie K, 460 Avenue de la Quiéra.

Lot numéro 1 : **Un garage n°1** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°1 et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 2 : **Un garage n°2** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°2 et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 3 : **Un garage n°3** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°3 et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 4 : **Un garage n°4** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°4 et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 6 : **Un garage n°6** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°6 et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 7 : **Un garage n°7** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°7 et les 6/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 8 : **Un garage n°8** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°8 et les 4/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 11 : **Un double garage n°11-12** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°11 et les 9/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 12 : **Un garage n°13** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°12 et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 13 : **Un garage n°14** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°13 et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 14 : **Un garage n°15** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°14 et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 15 : **Un garage n°16** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°15 et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 18 : **Un garage n°19** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°18 et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 19 : **Un garage n°20** situé au sous-sol identifié sur le plan n°11.009/SS par le lot n°19 et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 21 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au rez-de-chaussée avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/RdC par le lot n°21 et les 136/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 22 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au rez-de-chaussée avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/RdC par le lot n°22 et les 112/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 23 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au rez-de-chaussée avec deux terrasses identifiées sur le plan n°11.009/RdC par le lot n°23 et les 75/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 24 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au premier étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°24 et les 149/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 25 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au premier étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°25 et les 16/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 26 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au premier étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°26 et les 55/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 27 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au premier étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°27 et les 62/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 28 : **Un local à usage de commerce ou de bureau** situé au premier étage avec terrasse identifié sur le plan n°11.009/R+1 par le lot n°28 et les 53/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 32 : **Un parking extérieur n°1** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°32 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 33 : **Un parking extérieur n°2** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°33 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 34 : **Un parking extérieur n°3** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°34 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 35 : **Un parking extérieur n°4** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°35 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 36 : **Un parking extérieur n°5** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°36 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 37 : **Un parking extérieur n°6** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°37 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 38 : **Un parking extérieur n°7** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°38 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 39 : **Un parking extérieur n°8** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°39 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 40 : **Un parking extérieur n°9** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°40 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 41 : **Un parking extérieur n°10** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°41 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 42 : **Un parking extérieur n°11** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°42 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 43 : **Un parking extérieur n°12** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°43 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

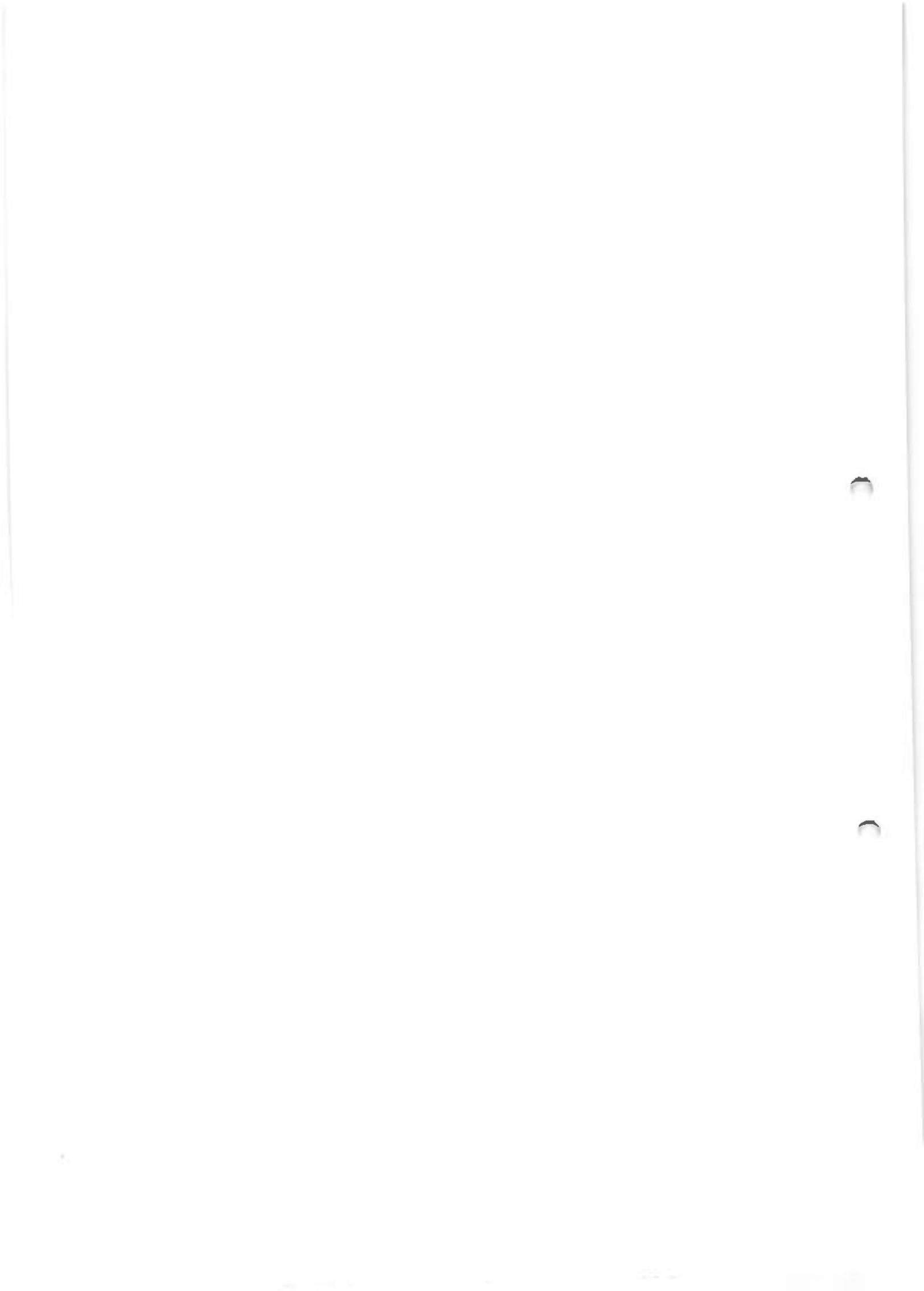
Lot numéro 44 : **Un parking extérieur n°13** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°44 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 45 : **Un parking extérieur n°14** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°45 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 46 : **Un parking extérieur n°15** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°46 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro 47 : **Un parking extérieur n°16** identifié sur le plan n°11.009/Masse par le lot n°47 et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Mais, il conviendra de se reporter très expressément à l'attestation de mesurage dressée par un technicien expert immobilier, en conformité de la Loi du 18 décembre 1996, dite Loi Carrez, et qui sera annexée au présent descriptif.



48

Ces biens et droits appartiennent à [REDACTED] pour les avoir acquis selon la chronologie suivante :

[REDACTED] a parcelle cadastrée BV n°103, alors « terrain à bâtir » selon acte de vente en date du 15.04.2005 publié au SPF d'ANTIBES 1, le 25.04.2005, références d'enlissement 0604P05 2005P3668, après la division de la parcelle BV n°84.

[REDACTED] selon acte en date du 07.04.2006, publié au SPF d'ANTIBES 1 le 18.04.2006, références d'enlissement 0604P05 2006P3343.

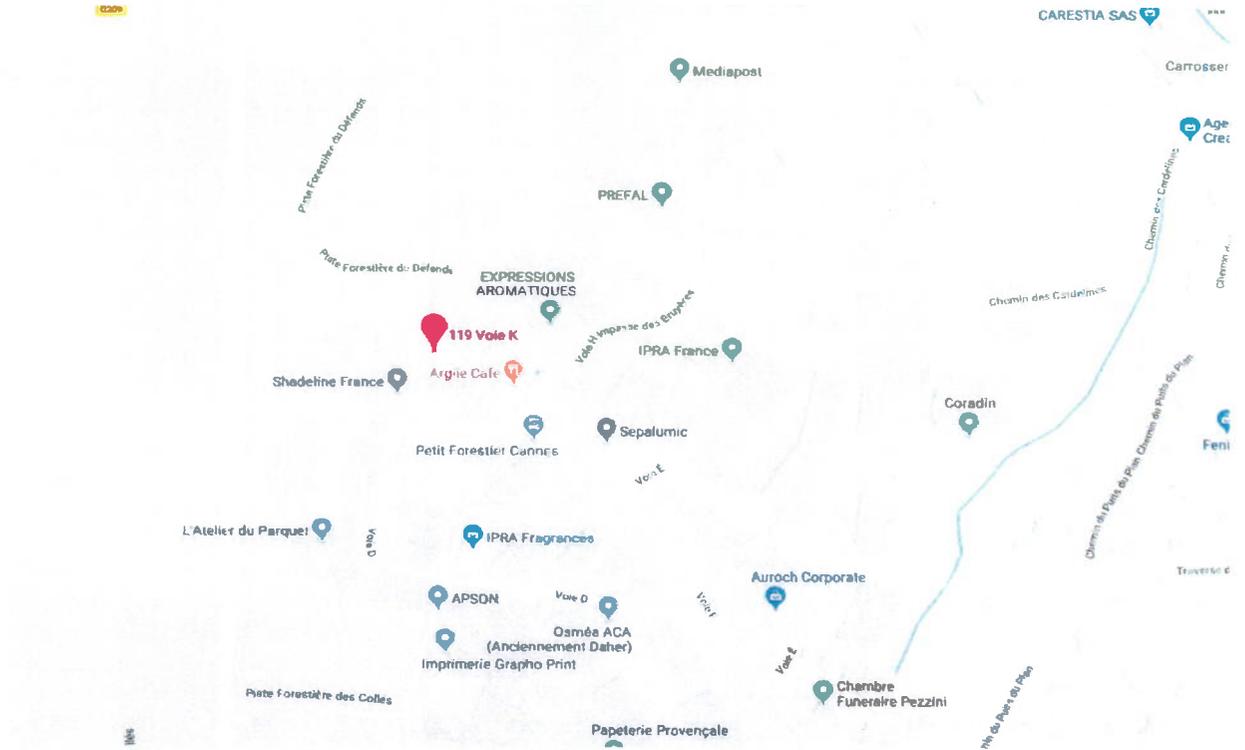
[REDACTED] a procédé par voie de division en 47 lots de copropriété, selon état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 26.08.2011 références d'enlissement 0604P05 2011P7007.

A l'adresse, après plusieurs transports et recherches,

Nous avons procédé aux constatations suivantes :

SITUATION-ADRESSE-ACCES

Dans un bâtiment à usage de locaux commerciaux et bureaux, bâti sur un terrain sis à MOUANS SARTOUX, section cadastrée BV n°103, lieudit « L'Argile », à l'adresse ainsi libellée : Parc d'activité de l'Argile, lot numéro 119A, voie K,



DESCRIPTIF DES LOCAUX PAR LOTS DE VENTE

Syndic :

Sagi Citya Immobilier, 29 Boulevard Gustave Chancel, 06600 Antibes

