

Mandelieu-La Napoule,
Le - 3 JUL. 2020

Service Urbanisme

Affaire suivie par F. MOREUX (04.92.97.30.27)

f.moreux@mairie-mandelieu.fr



Monsieur Didier CARDON
Liquidateur judiciaire
15, impasse de l'Horloge

06110 LE CANNET

Objet : Vente par adjudication – Madame [REDACTED]

Vos réf. : RG 20/00087 – TGI de Grasse

Nos réf. : SC/MK/FM/21/2020- 585

Monsieur,

Je fais suite au courrier du Tribunal judiciaire de Grasse relatif à la vente par adjudication d'un studio sis « Les Rives de Cannes », 9082 avenue de la Mer, à Mandelieu-La Napoule.

Je tiens à vous informer que le permis de construire a autorisé la construction d'un bâtiment à **usage exclusif** de résidence de tourisme. Cette résidence s'inscrit ainsi, dans le Code de l'urbanisme, dans la destination « commerces et activités de service ».

Elle se situe en zone UZt 1 du Plan Local d'Urbanisme dont le règlement précise que « la zone UZ regroupe les secteurs dédiés à l'accueil des activités touristiques et de loisirs, notamment l'hébergement touristique saisonnier développé par des résidences de tourisme et des structures hôtelières. La réalisation de logements permanents (par création ou changement de destination est interdite en zone UZ) ».

L'article UZ 1 interdit, dans l'ensemble de la zone, les constructions à usage d'habitation, à l'exception des seuls locaux d'hébergement rendus nécessaires pour le logement du personnel de surveillance et de service.

Sont également interdits tous changements de destination et toutes occupations et utilisations du sol autres qu'à usage d'hébergement hôtelier et touristique et les fonctions d'activités sportives, de commerce et activités de service et de bureau qui sont directement associées et nécessaires à son fonctionnement.

Ces précisions sont à fournir, bien sûr, aux acheteurs potentiels.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.



Pour le Maire,
Le Conseiller municipal délégué
Didier LAUMONT

Toute correspondance doit être adressée à :

Monsieur le Maire - Hôtel de Ville - B.P. 46 - 06212 MANDELIEU-LA NAPOULE CEDEX

www.mandelieulanapoule.fr - maire@mairie-mandelieu.fr

Tél. 04 92 97 30 00 - Fax. 04 92 97 30 88