



A droite de la piscine (façade Nord-Est en se tenant dos à la façade) se trouve un espace de jeu de boules.





À gauche de la piscine, se trouve un espace détente agrémenté d'un four à pizza maçonné. (il m'est indiqué qu'il fonctionne correctement).



Façade côté orienté vers la voie privée :

Cet espace est joliment jardiné et arboré.



Façade côté où se trouve la porte d'entrée principale de la villa :

La porte principale de la maison est orientée du côté Sud-Ouest.
Le sol sous la marquise est recouvert de dalles de pierres usagé mais en bon état.



Une haie végétale équipée d'un portillon (à l'état d'usage) délimite ce côté.



INTERIEUR

Le bâtiment comporte un étage et un rez-de-jardin.

L'accès principal se fait depuis une porte en bois situé au rez-de-jardin à l'arrière de la villa. La partie supérieure de cette porte est agrémentée de petites vitres brouillées dont l'ensemble forme un arc.

Un boîtier est fixé sur la façade.

me déclare qu'il a été placé pour le système d'alarme qui n'a jamais été mis en fonction.



Cette porte est couverte par une marquise dont la structure est métallique et la couverture en plexiglas.

Sous cette marquise se trouve une applique fixée sur la façade.

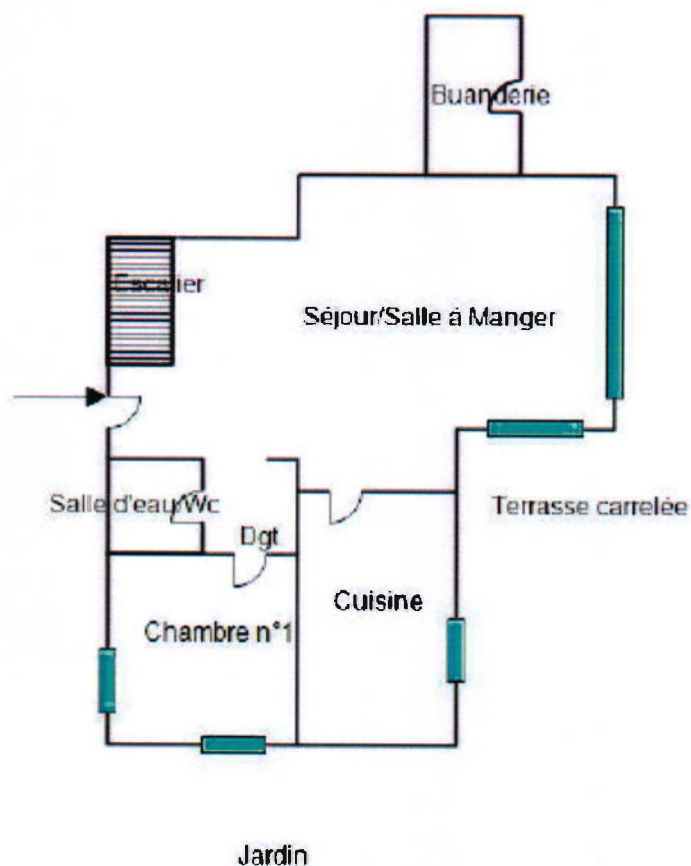


A. REZ DE CHAUSSEE

Le rez-de-jardin comprend :

- Un séjour/ salle à manger avec escalier ;
- Une cuisine ;
- Terrasses ;
- Un dégagement /couloir avec placard intégré ;
- Une salle d'eau avec WC
- une chambre.
- Une buanderie

RDC



Terrasse avec piscine

Séjour/salle à manger :

En entrant, on accède directement dans un espace séjour/salle à manger.



Sol : carrelé, à l'état d'usage. A noter que quelques carreaux comportent des fissures.



Murs : peints et crépis. (Murs bicolores).

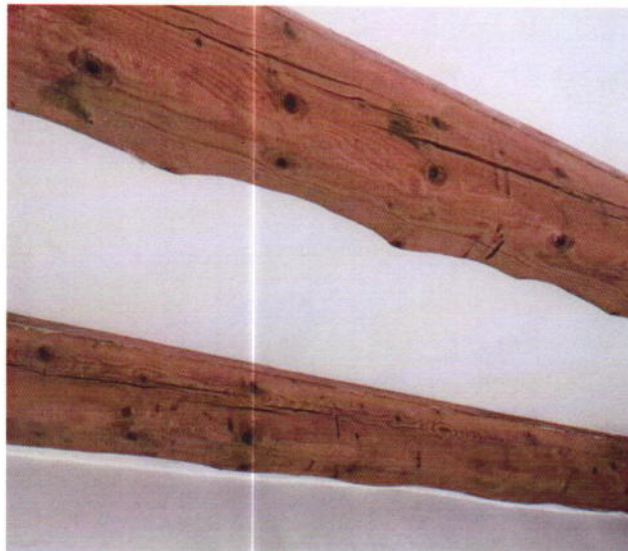
Au plafond : Peint et crépi.

Présence d'un plafonnier.

La zone située près de la baie vitrée comporte deux poutres en bois.

Présence également de deux appliques murales à deux spots chacune.

A noter une fissure sur toute la longueur de l'une des poutres.



Équipements :

Cette pièce est équipée :

- de deux baies vitrées à savoir
 - Une première baie vitrée, double vitrage à trois panneaux coulissants, encadrement aluminium.
- Cette baie vitrée donne sur le jardin côté piscine.

Cette ouverture est équipée de volets roulants automatisés. (Avec interrupteur.)



- Une deuxième baie vitrée à deux portes coulissantes, double vitrage, encadrement aluminium.
- Cette ouverture est équipée d'une persienne à battant pliable aluminium.



47
-présence d'un poêle à bois. Une partie des murs périphériques à ce poêle sont carrelés.

me précise qu'il fonctionnerait correctement.



Cuisine :

Il s'agit d'un bel espace de cuisine.



La porte de la cuisine est à galandage en bois avec vitrage brouillé.
Elle coulisse correctement (à l'état d'usage), parement en bois.
Une partie de plinthe est manquante au bas du mur droit de cette porte.



Sol : carrelé.

Murs et plafond : peints et crépis. (À noter des taches de part et d'autre).
La crédence est en bois stratifié.

Cet espace cuisine est aménagé et équipé d'éléments hauts et bas disposés sur le mur de droite (côté face à la baie vitrée de la cuisine) et celui du fond.

Côté mur de droite :

- Ce côté est équipé d'un plan de travail dont le revêtement est en bois stratifié, à l'état d'usage.
- Dans ce plan est encastré un évier à un bac et un égouttoir en inox et d'un mitigeur chromé.
- Sous ce plan de travail se trouvent des meubles bas à savoir un premier caisson à trois tiroirs, Sous l'évier un caisson à deux tiroirs et un caisson contenant un lave-vaisselle intégré.
L'ensemble en bois avec revêtement stratifié beige.

- Des éléments hauts à savoir trois caissons à une porte en bois avec revêtement beige stratifié, un autre caisson dont la couverture de la porte est en verre brouillé et un dernier caisson avec rideau coulissant en aluminium.



Côté mur du fond :

- Ce côté fait angle avec le mur de droite.
Il est équipé d'un plan de travail dont le revêtement est en bois stratifié, à l'état d'usage.
- Dans ce plan est encastré une plaque de cuisson électrique à quatre feux de marque « SIEMENS ». Sous cette plaque se trouve intégré un four.
Sous ce plan de travail se trouvent des meubles bas à savoir des caissons en bois avec tiroir(s), (dont un tiroir/casier range bouteilles).
- Des éléments hauts :
à savoir une hotte aspirante électrique de marque « SIEMENS », usagée.
Présence d'un caisson en bois avec porte en bois, revêtement beige stratifié et un autre caisson dont la couverture de la porte est en verre brouillé.



Plafond : présence d'une suspension à trois bras.



TERRASSES NON COUVERTES (terrasse avec piscine et terrasse carrelée).

Il s'agit en réalité de deux terrasses reliées entre-elles. Elles sont est attenantes au séjour/salle à manger et à la cuisine.

*Terrasses non couvertes (Nord-Est) accessibles depuis les baies vitrées :
Sol : Dalles de pierres à l'état d'usage. (Joints noirs).
Ces terrasses s'étendent de l'espace salle à manger à l'espace cuisine.



Dégagement/couloir :

Ce dégagement dessert une salle d'eau avec toilette et une chambre(n°1).



Sol : carrelé
Murs et plafond : peints et crépis.
Présence d'une applique murale.



48

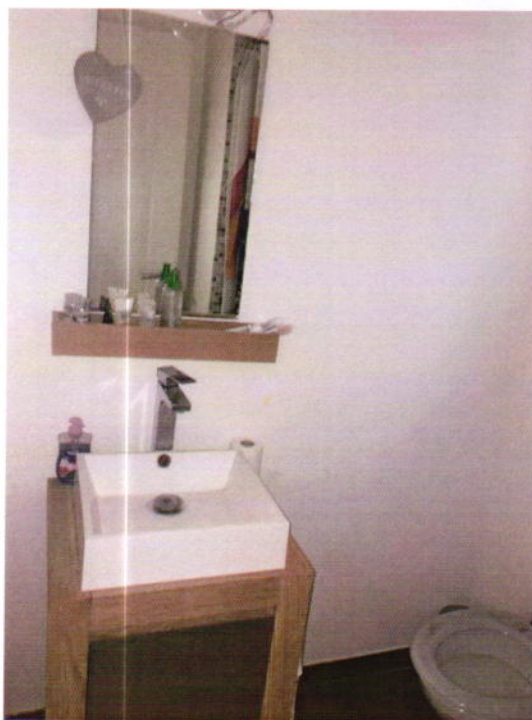
Ce couloir est aménagé du côté gauche d'un placard intégré, à trois portes coulissantes en bois et dont l'une est revêtue d'un miroir. (Les portes coulisssent correctement.).



Ce placard est équipé en partie haute, d'une penderie.
À l'intérieur, a été disposée une machine à laver.



Salle de douche avec WC :



Sol : carrelé à l'état d'usage.

Murs et plafond : peints et crépis.

Au plafond présence de deux spots intégrés qui fonctionnent correctement.
Les murs et le plafond comportent des traces çà et là.



Equipements :

- Porte en bois peinte.
- Un fenestron à un panneau battant, double vitrage encadrement bois, sans volet, (pas de grilles de protection).



- Une cabine de douche maçonnée avec angle arrondi.
L'ouverture de cette cabine est équipée d'une barre verticale fixe sur laquelle est suspendu un rideau de douche.
L'intérieur de la douche est revêtu d'un carrelage mosaïque sur plus de ces trois quarts.
- Un bac receveur dont le revêtement est en apparence avec des galets.
- Cette douche bénéficie d'un double robinet avec douchette et flexible chromée ;(une barre chromée et de deux supports en métal sont fixés au mur).
L'ensemble à l'état d'usage.



- Une vasque carrée en faïence blanche avec mitigeur chromé.
- Sous-meuble en bois à deux tiroirs.
- Miroir rectangulaire fixé sur le mur et au-dessus du meuble sous vasque. (une ampoule est reliée aux câbles apparents).
- Cette pièce est équipée de toilettes suspendus en faïence blanche munis d'un abatant en PVC.

L'ensemble est à l'état d'usage.



Chambre n°1 à usage de bureau :



Sol : carrelé. (à l'état d'usage).

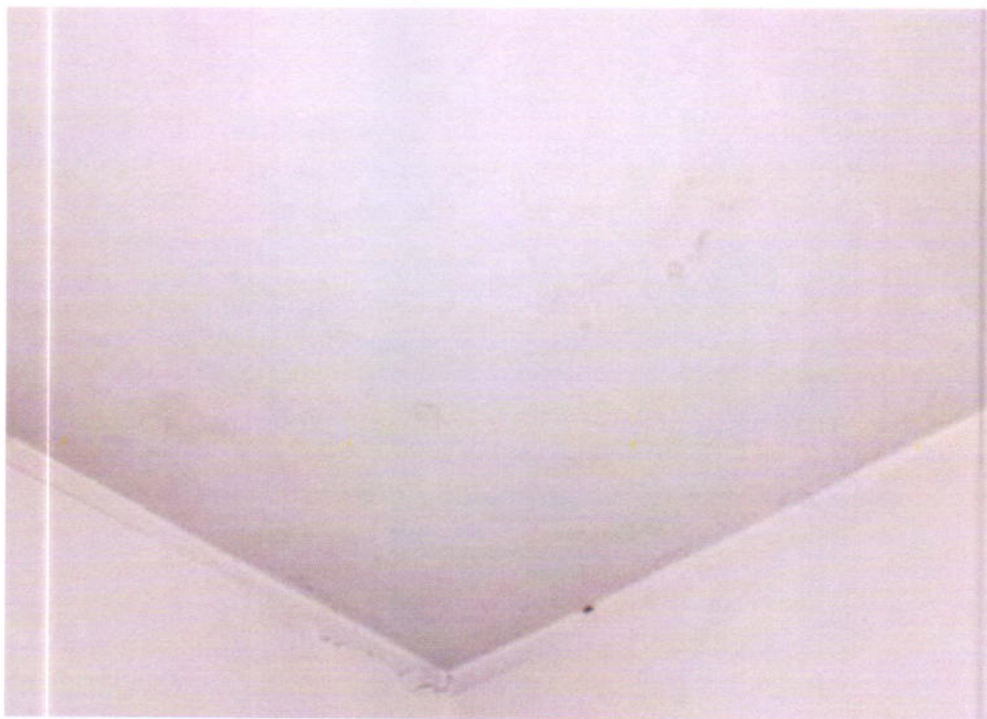
Murs : peints. (Les murs contiennent des traces çà et là).

Plafond : peint et crépi.

Au-dessus de la fenêtre située face à la porte d'entrée et dans l'angle Sud-Est, la peinture se craquèle à la liaison mur plafond.

Au plafond et toujours dans l'angle Sud Est, présence de taches d'auréoles.

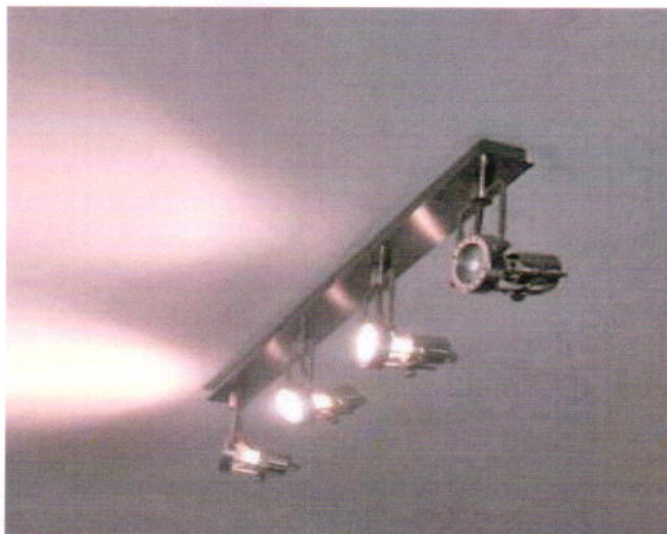




Equipements :

- Porte en bois peinte (quelques traces noires et d'impact sur la porte).
 - Eclairage : rampe de 4 spots intégrés au plafond. (3 fonctionnent.)
 - Cette chambre est équipée de deux fenêtres, chacune à double vitrage, encadrement bois à deux panneaux battants.
- Les volets sont des persiennes en aluminium.





Escalier

Afin d'accéder à l'étage, j'emprunte un escalier en bois situé dans le séjour.
Il s'agit d'un escalier tournant.
Les balustrades et la main courante sont également en bois.
L'ensemble usagé.

Au bas des escaliers, présence d'un fenestron à un battant, double vitrage, encadrement bois (pas de volet, ni grilles de protection).



Dans le mur droit (en montant) surplombant la cage d'escalier, présence d'un fenestron à double vitrage à un panneau battant, encadrement bois, (sans volet ni grilles de protection) et d'un spot intégré.

A noter qu'une fissure horizontale et faisant toute sa longueur située non loin de ce spot est visible.



Buanderie :

Un local attenant à la villa et offrant un bel espace fait office de buanderie. Cette buanderie est contiguë à la villa.

Son entrée s'effectue par une porte individuelle.

Porte en bois. Sa partie supérieure comporte une vitre brouillée.

Le sol est carrelé et à l'état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints et crépis. (Les murs sont sales).

À noter au plafond la présence de plusieurs fissures et de traces d'enduit.

Une poutre en bois traverse le plafond.

Eclairage au moyen d'une ampoule (qui fonctionne.).

Dans ce coin buanderie se trouve un tableau électrique.

Buanderie

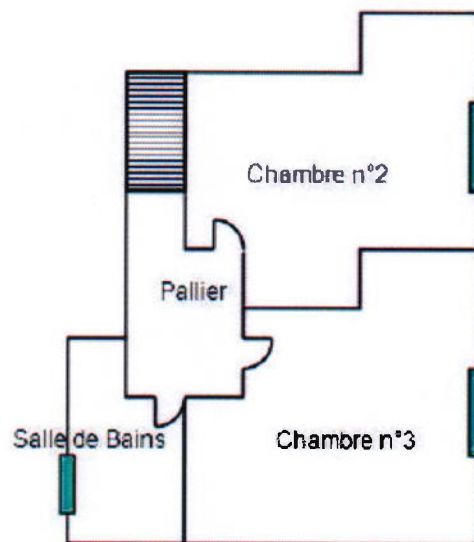


B. PREMIER ETAGE :

Le premier étage comprend :

- Un palier
- Une salle de bains
- Une chambre N°2
- Une chambre N°3

1er



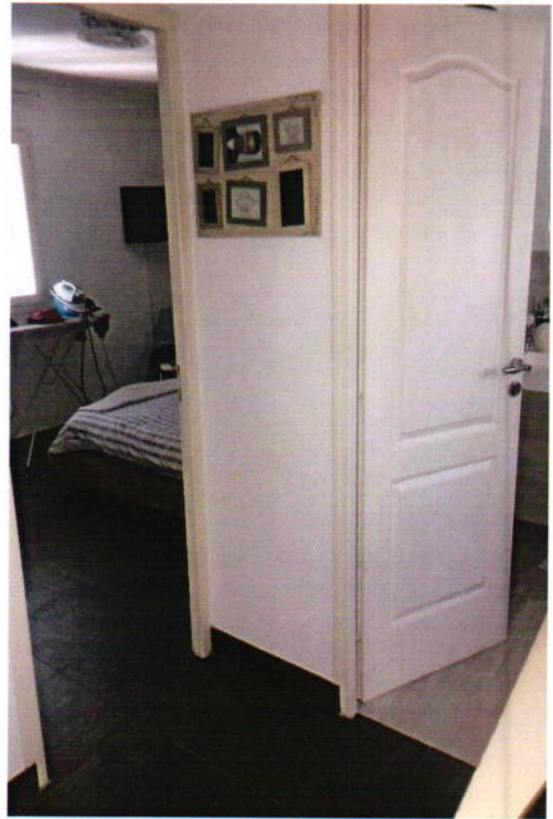
Palier :

Ce palier dessert plusieurs pièces à savoir un bel espace salle de bains et deux grandes chambres.

Sol : carrelé à l'état d'usage.

Murs et plafond : peints.

Présence d'un spot intégré au plafond.



Salle de bains :

Sol : carrelé.

Murs : La partie inférieure des murs est carrelée. Leurs parties supérieures sont peintes.

Plafond : peint.

L'ensemble en bon état et à l'état d'usage.

