### SCP E.NICOLAS ET G.DELTEL HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

64, Boulevard Carnot Böite postale 207 Rés. « Elysée Carnot »

Entrée Rue Delorme 06405 CANNES CEDEX

C.C.P.Marseille 1540 04 K

Téléphone:04-93-39-07-36

Fax:04-93-39-57-73

Ligne Constats: 04.93.39.07.45 scp.nicolas.deltel@wanadoo.fr

SITE INTERNET: www.huissier-cannes.com

**Dossier** : 55661



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

### L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE NEUF DECEMBRE

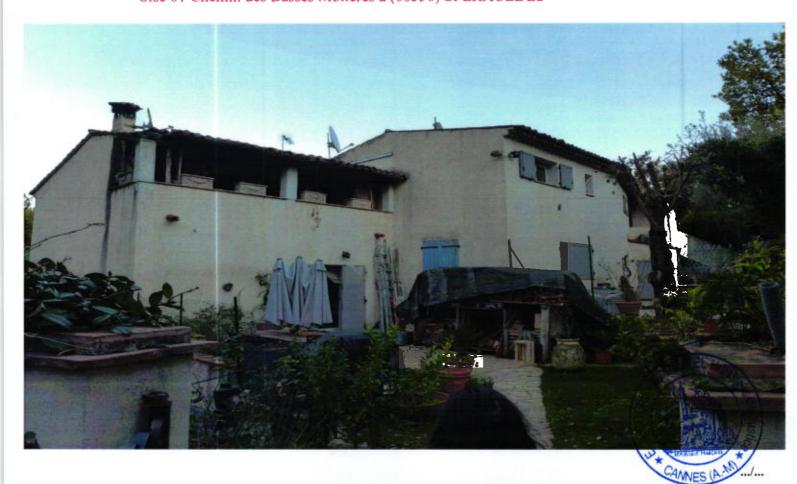
#### - UNE PROPRIETE BATIE comprenant :

Un bâtiment élevé d'un étage sur rez-de-jardin et rez-de-chaussée composé de :

- Au rez-de-jardin : un studio, un appartement de deux pièces, un appartement de trois pièces.
- Au rez-de-chaussée : un appartement de quatre pièces, un appartement de deux pièces.
- Au premier étage : un appartement de cinq pièces, grande terrasse couverte au nord et terrasse non couverte au sud et pièces de rangement

#### - UN TERRAIN ATTENANT EN NATURE DE JARDIN

Sise 61 Chemin des Basses Molières à (06530) SPERACEDES



Après plusieurs transports, recherches, vacations.

#### **A LA REQUETE DE :**

Maître CARDON DIDIER, demeurant à (06110) LE CANNET, 15 Impasse de l'Horloge, es qualité de liquidateur à la Liquidation judiciaire de

Pour qui domicile est élu au cabinet et constitution d'avocat est faite en la personne de Maître CARDONA Valérie, d'Avocat au barreau de GRASSE, dont le siège est à CANNES (06400), 88 Boulevard Carnot, « Les Elfes », entrée C.

Nous, Guillaume DELTEL, Huissier de Justice Associé, au sein de la Société Civile Professionnelle E.NICOLAS et G.DELTEL, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, près le Tribunal judiciaire de GRASSE, à la Résidence de CANNES, « Elysée Carnot », 64, Boulevard Carnot, soussigné,

Procédant conformément aux dispositions du code des procédures civile d'exécution relatives à la procédure de saisie immobilière, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la continuation de la procédure engagée, et ce, en vertu d'une ordonnance rendue par le Tribunal de Grande Instance de Grasse, service des redressements et liquidations judiciaires en date du 11 octobre 2021,

Nous sommes transporté ce jour, à (06530) SPERACEDES, 61 Chemin des Basses Molières, et ce, à l'effet d'y décrire comme d'en déterminer l'occupation des biens et droits immobiliers propriété de la et consistant en :

Var al 2

### **DESIGNATION DES BIENS**

#### - UNE PROPRIETE BATIE comprenant :

Un bâtiment élevé d'un étage sur rez-de-jardin et rez-de-chaussée composé de :

- Au rez-de-jardin : un studio, un appartement de deux pièces, un appartement de trois pièces.
- Au rez-de-chaussée : un appartement de quatre pièces, un appartement de deux pièces.
- Au premier étage : un appartement de cinq pièces, grande terrasse couverte au nord et terrasse non couverte au sud et pièces de rangement

#### - UN TERRAIN ATTENANT EN NATURE DE JARDIN

Sise 61 Chemin des Basses Molières à (06530) SPERACEDES,

Cadastrée section A numéro 1528 pour une contenance de 18a 90ca.

L'ensemble immobilier n'ayant pas fait l'ovbjet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété, comme le révèle le titre de propriété et l'état des inscriptions produit au débat.

Ces biens et droits appartiennent à la ur les avoir acquis suivant acte reçu par Maître ARAL, Notaire à Nice en date du 21.08.2007 publié au service de la publicité foncière de Grasse 2ème bureau le 13.09.2007, références 2007P n°3579.

41

A l'adresse, après plusieurs transports et recherches,

### Nous avons procédé aux constatations suivantes :

### 1/ SITUATION- ADRESSE- ACCES

Sis 61 Chemin des Basses Molières à (06530) SPERACEDES.

Le chemin menant à la maison prend naissance au 61 chemin des Basses Molières.

Le bien est situé à gauche au bout du chemin, au bas d'une forte descente, et dans un environnement boisé.

La maison est édifiée sur une parcelle de 1890m².

La propriété est fermée par un portail métallique, donnant accès à une aire de stationnement.

La maison est divisée en appartements.



# **2/ DESCRIPTION**

#### - MAISON INDEPENDANTE SUR TROIS NIVEAUX:

- Au rez-de-jardin : un studio, un appartement de deux pièces et un autre appartement de trois pièces.
- Au rez-de-chaussée : un appartement de quatre pièces, un appartement de deux pièces
- Au premier étage : un appartement de cinq pièces, grande terrasse couverte au nord et terrasse non couverte au sud et pièces de rangement

### **NIVEAU RDJ**

# -APPARTEMENT 1 (2 pièces occupé par Mme (

Accès indépendant et disposant d'une terrasse clôturée.



1330 KI 230 L

AND THE PERSON OF THE PERSON O

odkal matematica i same de la comencia del la comencia de la comencia del la comencia de la come

1461L/LED11

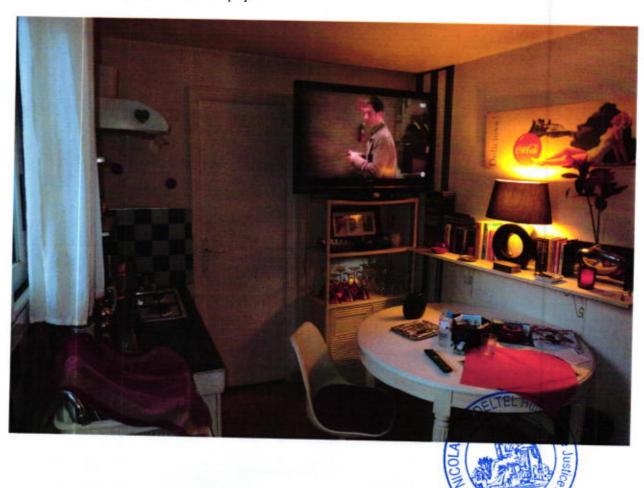
ACCRECATION OF THE PROPERTY OF

granders are a second or graduation of all

43



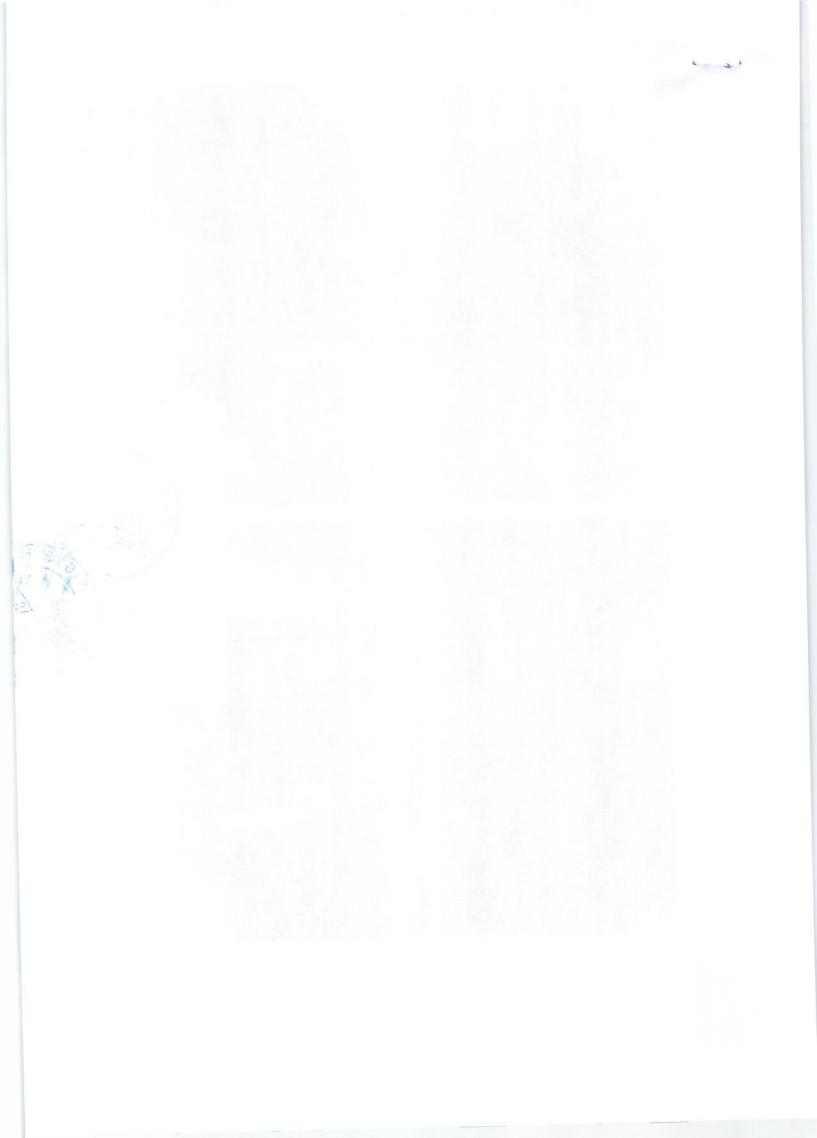
Sol: carrelage; murs: peinture Une porte fenêtre, une fenêtre. Chauffage individuel électrique Une kitchenette équipée.











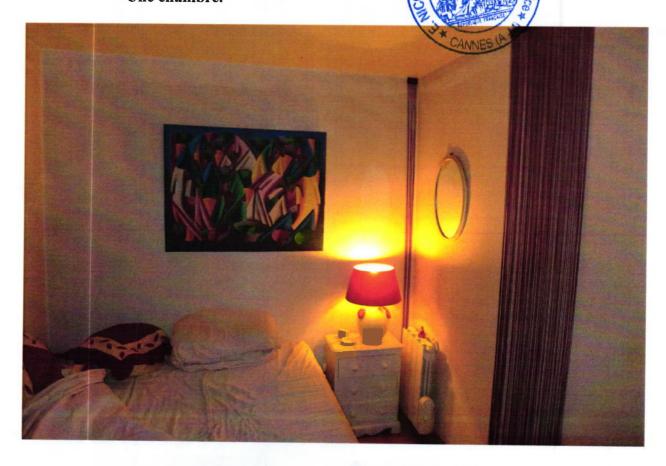
-une salle d'eau avec WC : Equipée d'un meuble vasque, douche, WC. Une fenêtre.

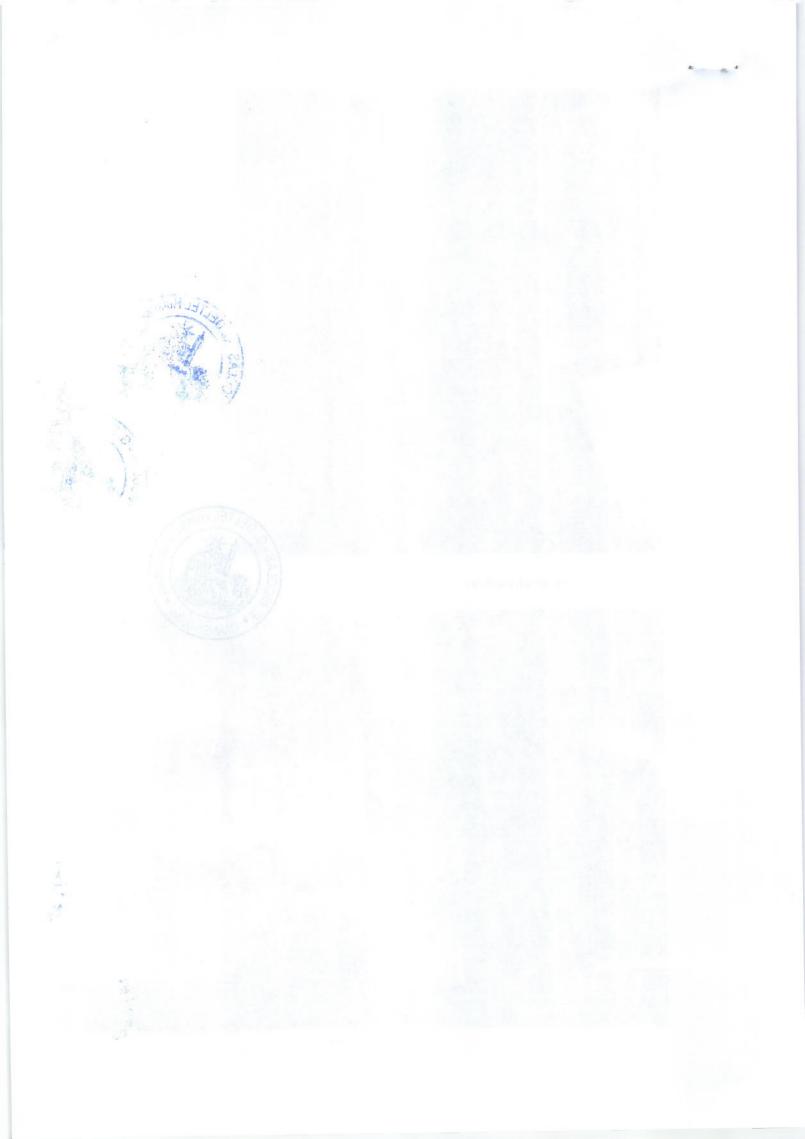


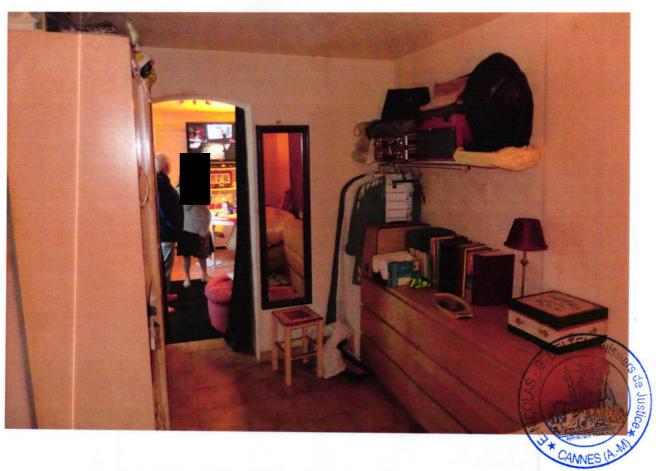












# -APPARTEMENT 2 (STUDIO-état brut-libre)

Accès indépendant et disposant d'une terrasse clôturée.









-Pièce principale A l'état brut. Huisseries et volets posés.



-Salle de bains A l'état brut.







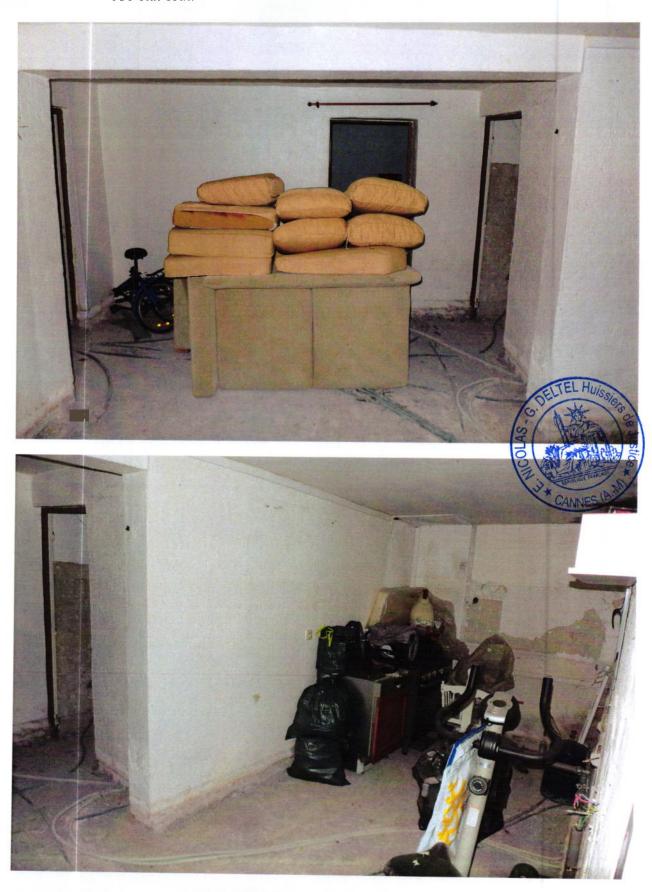
-APPARTEMENT 3 (3P-état brut-libre) Accès indépendant et disposant d'une terrasse clôturée.





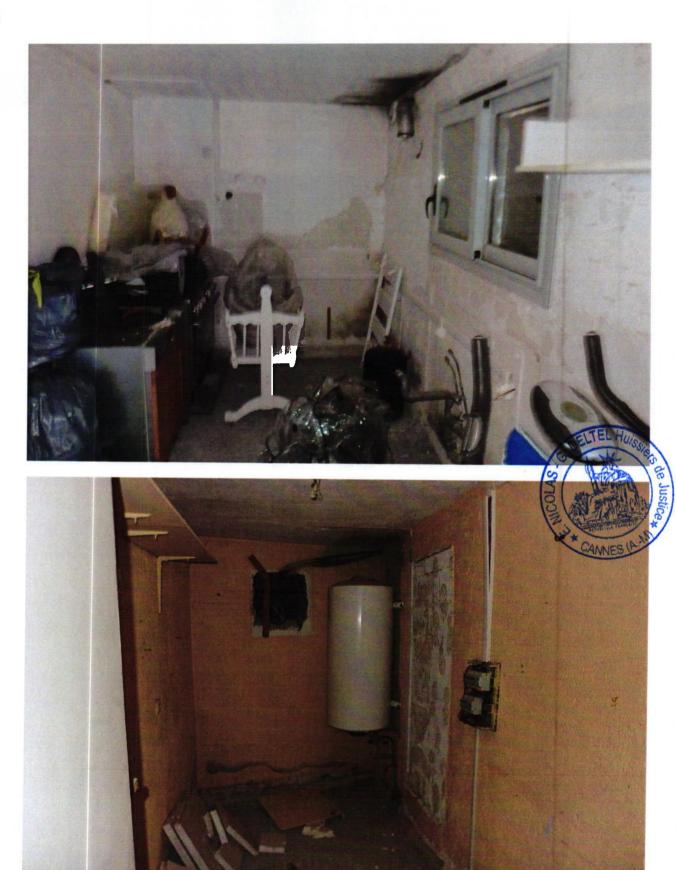
# -Séjour/cuisine

A l'état brut.





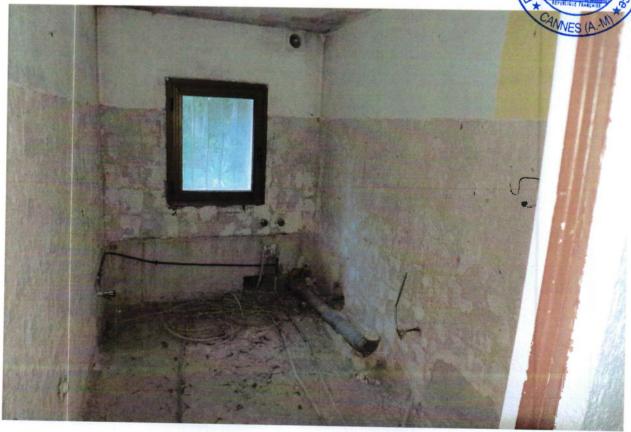


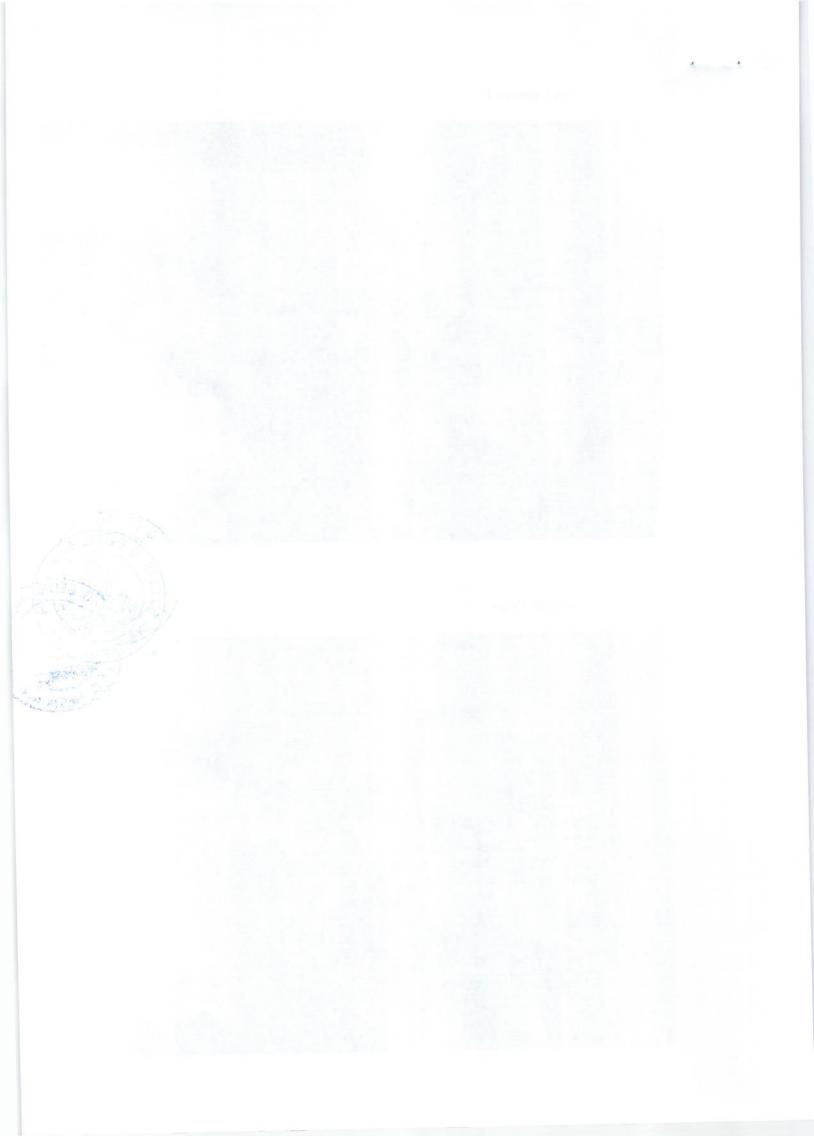


-Chambre 1





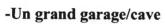






-Chambre 2

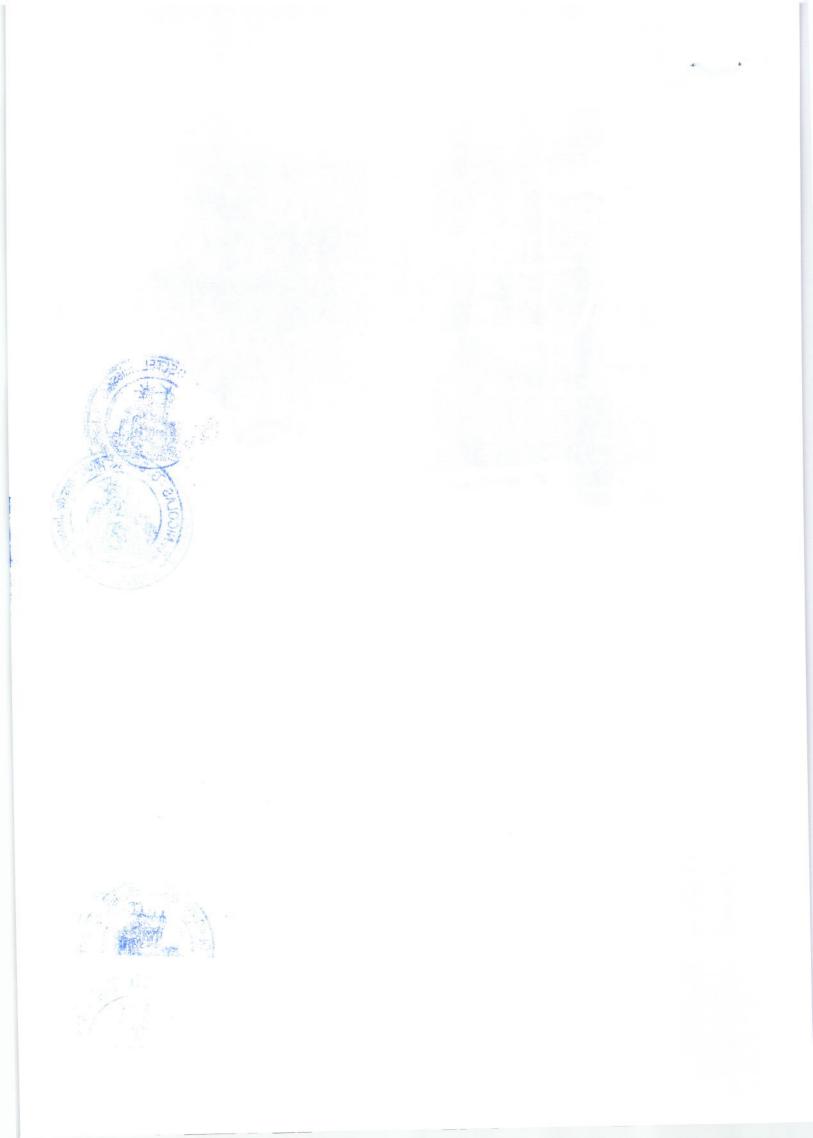












# NIVEAU RDC

# -APPARTEMENT 4 (4P-occupé par



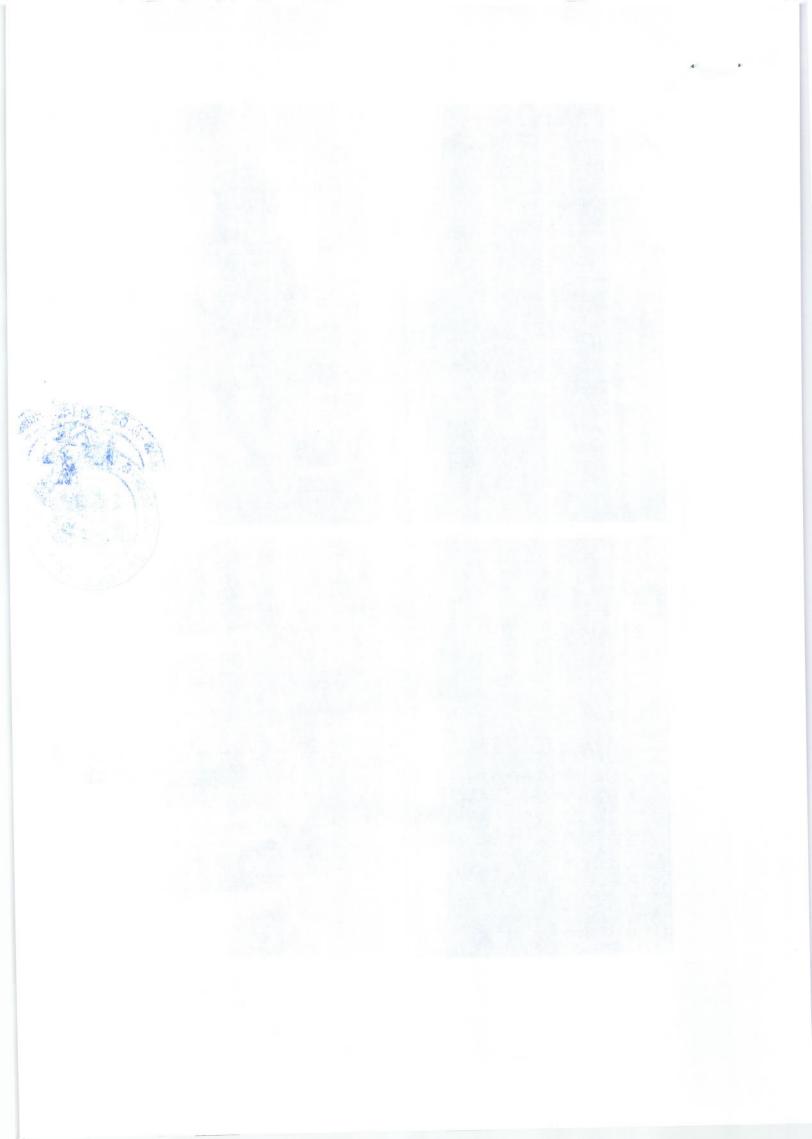
# -Séjour/cuisine

Une cheminée, cuisine ouverte sur le séjour, porte-fenêtre donnant sur terrasse.















-3 chambres et 2 salles d'eau avec WC.









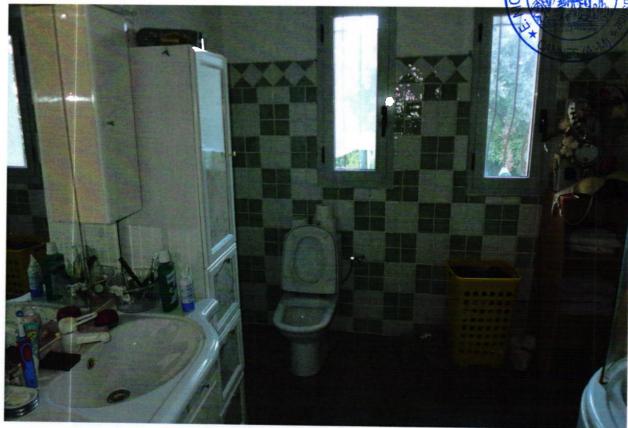


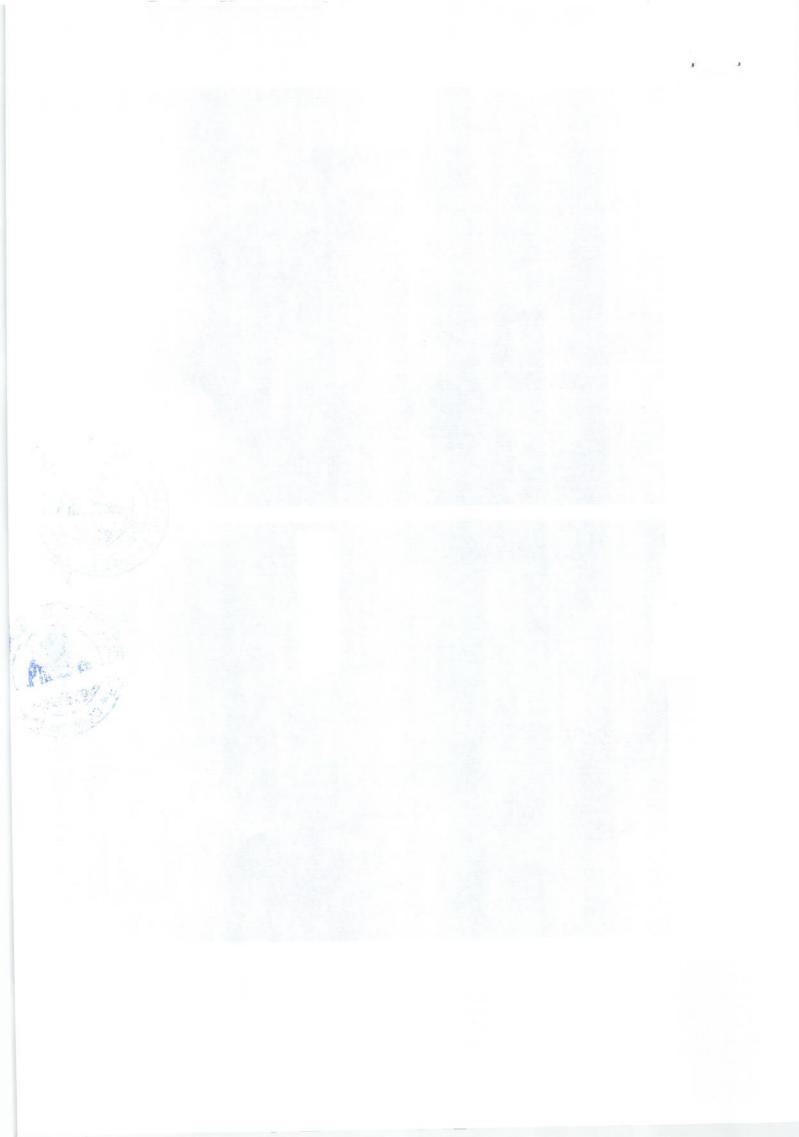
















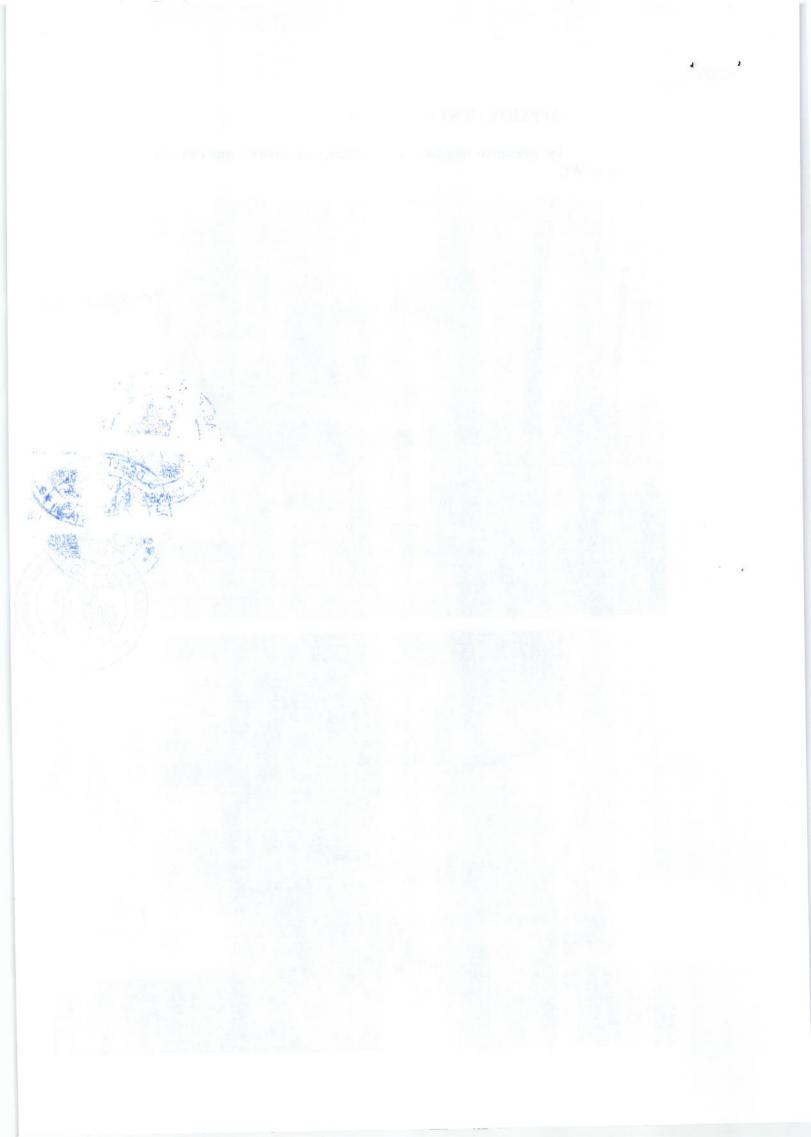


## -APPARTEMENT 5 (2P- Libre)

Appartement composé d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC.











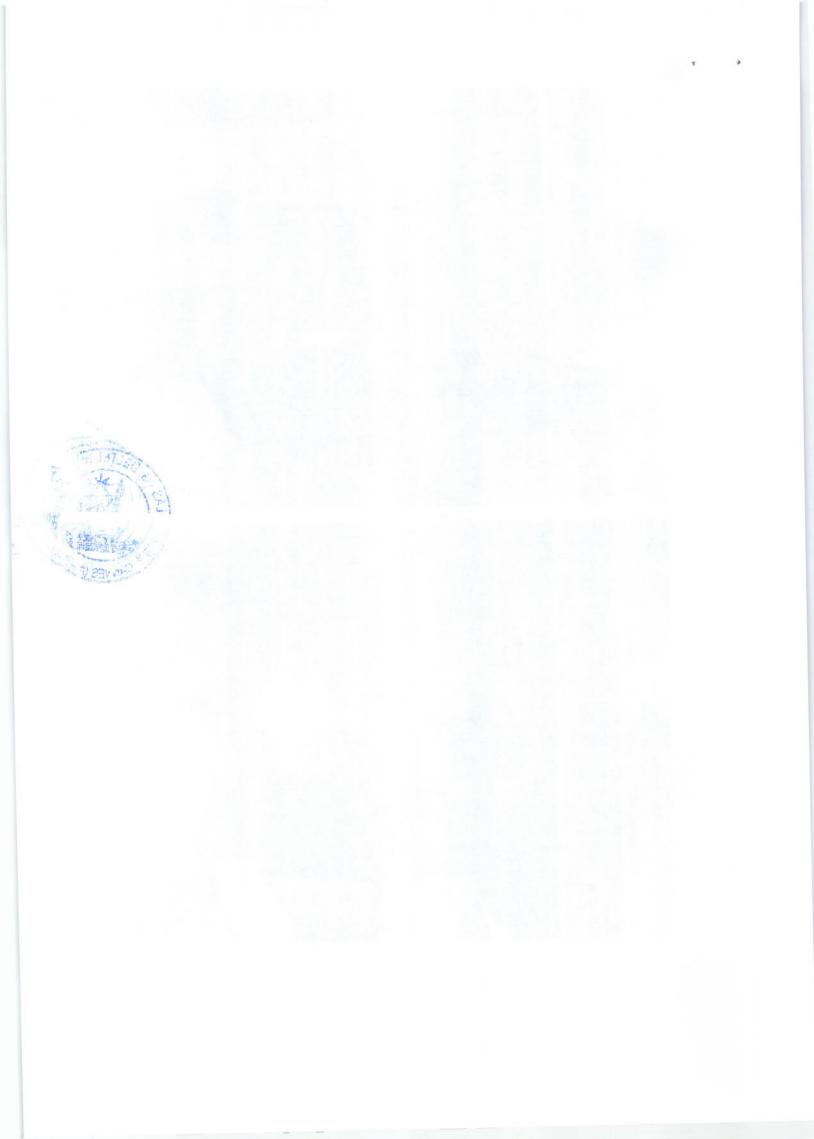












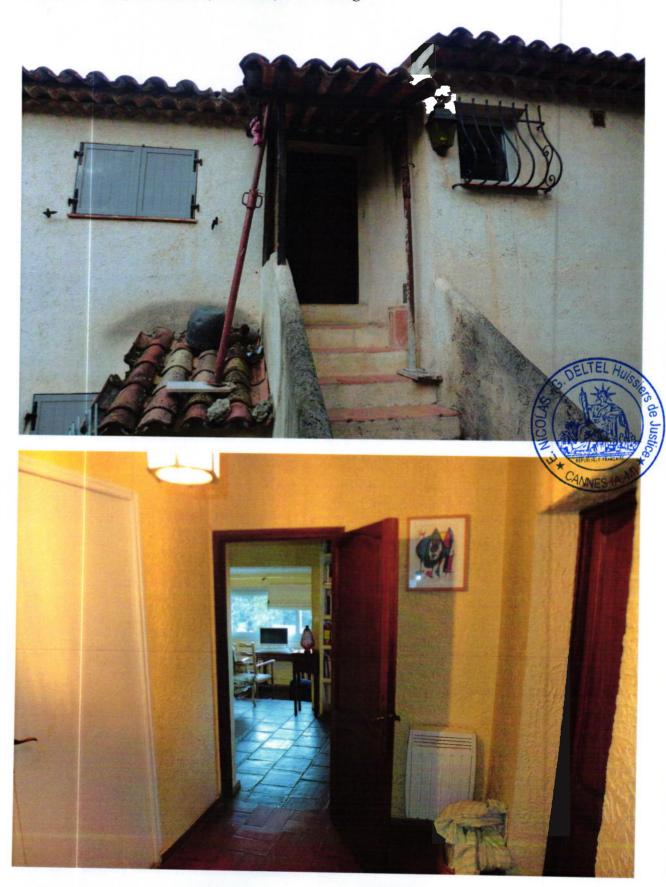






## -APPARTEMENT 6 (5P- Occupé par Mme RUBERTO)

Cet appartement est composé de : une entrée, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau, une cuisine, un salon, un dressing.



LF



