







Mais, il conviendra de se reporter très expressément à l'attestation de mesurage qui sera dressée ultérieurement par un technicien expert immobilier, en conformité de la Loi du 18 décembre 1996, dite Loi Carrez, et qui sera annexée au cahier des conditions de vente.

3/ OCCUPATION DE CES APPARTEMENTS

Le studio est occupé par M [REDACTED] locataire.

Le 4 pièces est occupé par [REDACTED]

Le 5 pièces est occupé par M [REDACTED]

4/ ANNEXES

-Diagnostics techniques

-Bail de M [REDACTED]

Attendu ces éléments n'ayant plus rien à constater nous nous retirons et joignons au présent Procès-Verbal de Constat les photographies effectuées.





Faint, illegible text or markings at the top of the page, possibly a header or title.

Faint, illegible text or markings in the middle right section of the page.



RELEVÉ DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Maison individuelle	Adresse : 61 chemin des Basses Molières 06530 SPÉRACÈDES
Référence Cadastre : A - 1528	Mission effectuée le : 14/12/2021
Propriété de : 	Date de l'ordre de mission : 14/12/2021
	N° Dossier :  784 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total Surface : 416,04 m²
(Quatre cent seize mètres carrés zéro quatre)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface	Surface non habitable
Appartement 6 - Entrée	1er	7,510 m ²	0,000 m ²
Appartement 6 - Dégagement	1er	4,120 m ²	0,000 m ²
Appartement 6 - Salle d'eau/Wc	1er	2,850 m ²	0,000 m ²
Appartement 6 - Dressing	1er	8,060 m ²	0,000 m ²
Appartement 6 - Chambre n°1	1er	9,160 m ²	0,000 m ²
Appartement 6 - Chambre n°2	1er	13,390 m ²	0,000 m ²
Appartement 6 - Salle de Bains/Douche	1er	9,550 m ²	0,000 m ²
Appartement 6 - Hall	1er	9,530 m ²	0,000 m ²
Appartement 6 - Pièce	1er	8,510 m ²	0,000 m ²
Appartement 6 - Séjour	1er	20,060 m ²	0,000 m ²
Appartement 6 - Salon	1er	27,800 m ²	0,000 m ²
Appartement 6 - Cuisine	1er	9,700 m ²	0,000 m ²
Appartement 6 - Escalier vers RdC	1er	0,000 m ²	2,050 m ²
Appartement 6 - Cave	RDC	0,000 m ²	0,000 m ²
Appartement 5 - Cuisine	RDC	16,970 m ²	0,000 m ²
Appartement 5 - Dégagement	RDC	2,810 m ²	0,000 m ²
Appartement 5 - Wc	RDC	1,690 m ²	0,000 m ²
Appartement 5 - Chambre	RDC	20,550 m ²	0,000 m ²
Appartement 5 - Salle d'eau/Wc	RDC	3,040 m ²	0,000 m ²
Appartement 5 - Séjour	RDC	20,210 m ²	0,000 m ²
Appartement 4 - Chambre n°1	RDC	16,560 m ²	0,000 m ²
Appartement 4 - Dégagement	RDC	4,280 m ²	0,000 m ²
Appartement 4 - Pièce	RDC	5,790 m ²	0,000 m ²
Appartement 4 - Salle d'eau/Wc	RDC	6,950 m ²	0,000 m ²
Appartement 4 - Chambre n°2	RDC	11,870 m ²	0,000 m ²
Appartement 4 - Chambre n°3	RDC	13,330 m ²	0,000 m ²
Appartement 4 - Salle d'eau/Wc Ch3	RDC	3,500 m ²	0,000 m ²
Appartement 4 - Séjour/Cuisine	RDC	34,160 m ²	0,000 m ²
Appartement 3 - Séjour/Cuisine en travaux	RDJ	20,350 m ²	0,000 m ²
Appartement 3 - Chambre n°1 en travaux	RDJ	7,900 m ²	0,000 m ²
Appartement 3 - Pièce en travaux	RDJ	6,520 m ²	0,000 m ²
Appartement 3 - Chambre n°2 en travaux	RDJ	17,460 m ²	0,000 m ²
Appartement 3 - Salle d'eau en travaux	RDJ	5,310 m ²	0,000 m ²
Appartement 2 - Séjour/Cuisine en travaux	RDJ	35,700 m ²	0,000 m ²
Appartement 2 - Salle d'eau en travaux	RDJ	7,050 m ²	0,000 m ²
Appartement 1 - Salle d'eau	RDJ	3,370 m ²	0,000 m ²
Appartement 1 - Séjour/Cuisine	RDJ	10,750 m ²	0,000 m ²
Appartement 1 - Chambre	RDJ	9,680 m ²	0,000 m ²
Total		416,040 m²	2,050 m²

ANNEXES ET DEPENDANCES

Pièce ou Local	Etage	Surface non comptabilisée
----------------	-------	---------------------------

Appartement 6 - Terrasse	1er	42,500 m ²
Appartement 6 - Terrasse couverte	1er	17,740 m ²
Appartement 5 - Cave	RDC	1,900 m ²
Appartement 5 - Terrasse/Jardin	RDC	98,000 m ²
Appartement 4 - Terrasse	RDC	22,500 m ²
Appartement 4 - Terrasse/Jardin	RDC	65,000 m ²
Garage/Cave	RDJ	22,060 m ²
Appartement 3 - Terrasse/Jardin	RDJ	80,000 m ²
Appartement 2 - Terrasse/Jardin en travaux	RDJ	74,000 m ²
Appartement 1 - Terrasse/Jardin	RDJ	43,000 m ²
Total		466,700 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Conseils Diag qu'à titre indicatif.

C CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise



Date d'établissement du rapport :

Fait à NICE le 14/12/2021

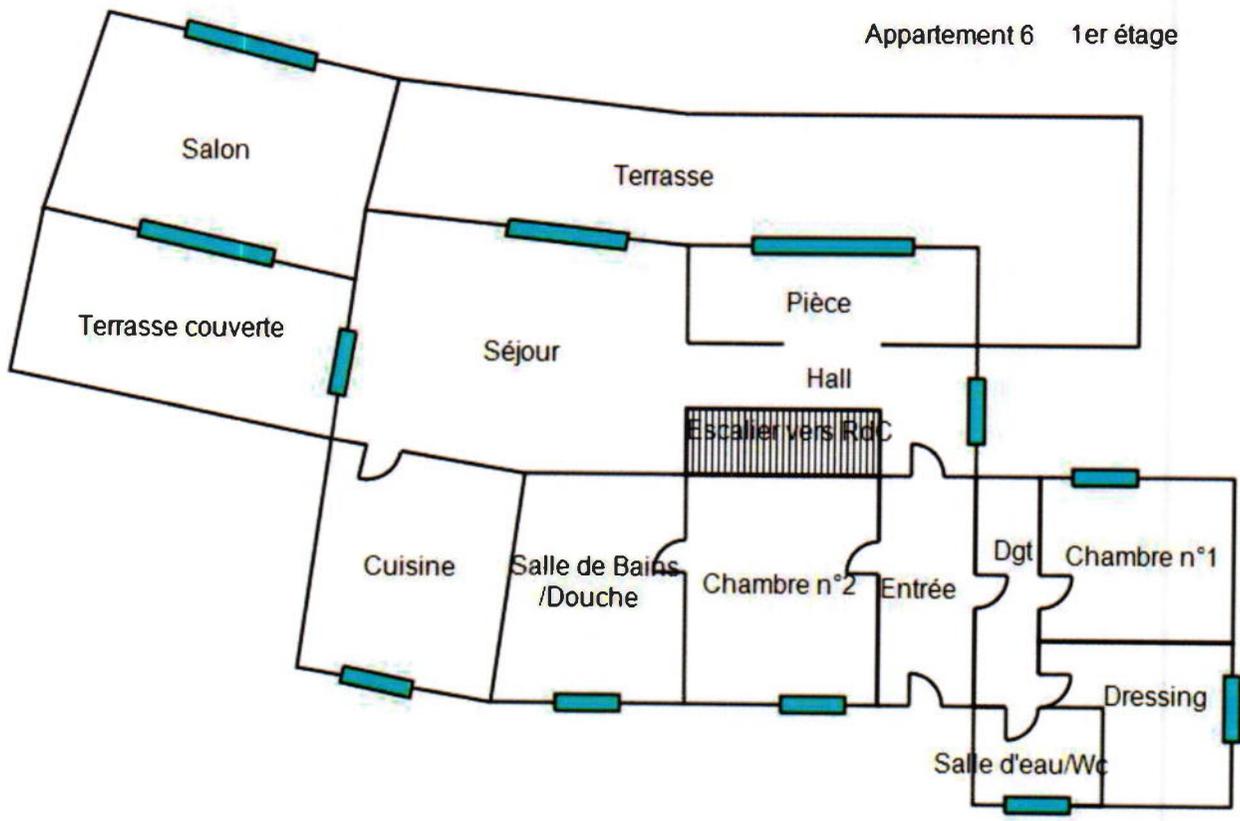
Nom du responsable : BOUSCATIER NANDA

Nom du diagnostiqueur : **NANDA BOUSCATIER**

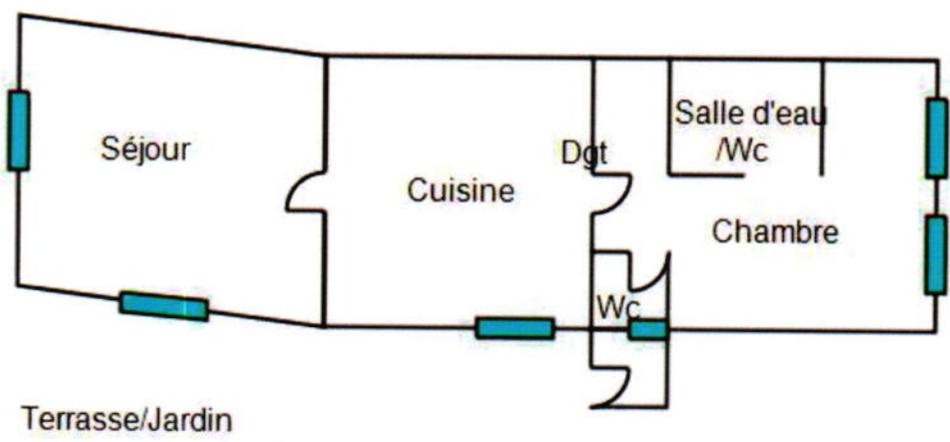
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



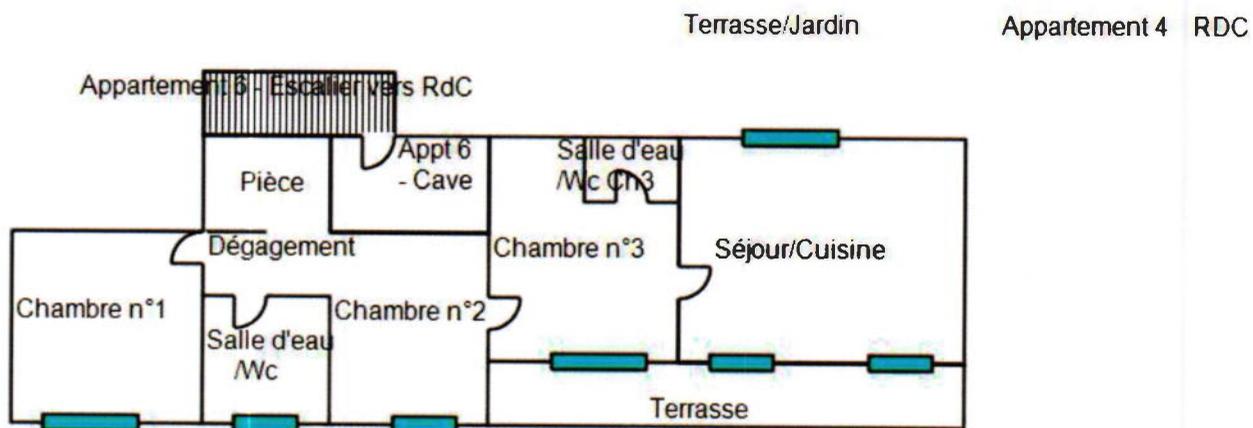
Croquis N°2



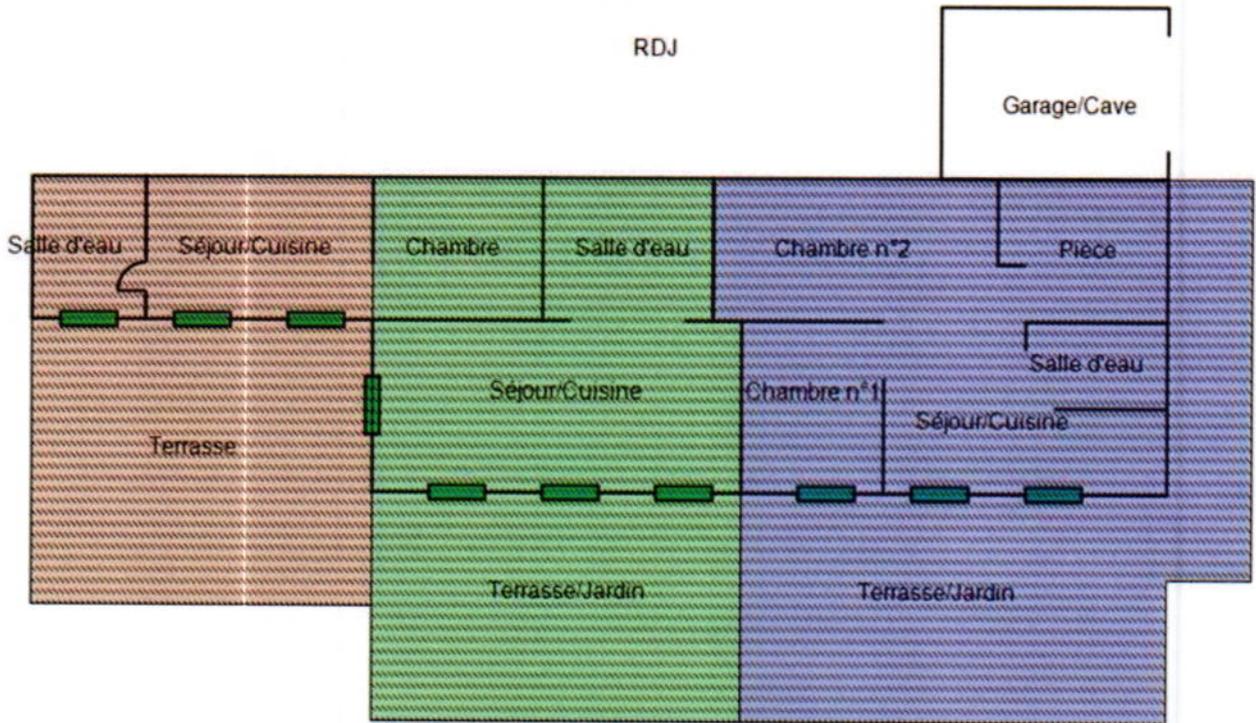
Terrasse/Jardin

Appartement 5 RDC

Croquis N°3



Croquis N°4



Appartement 1



Appartement 2



Appartement 3

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

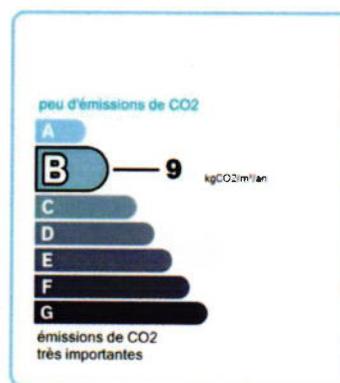
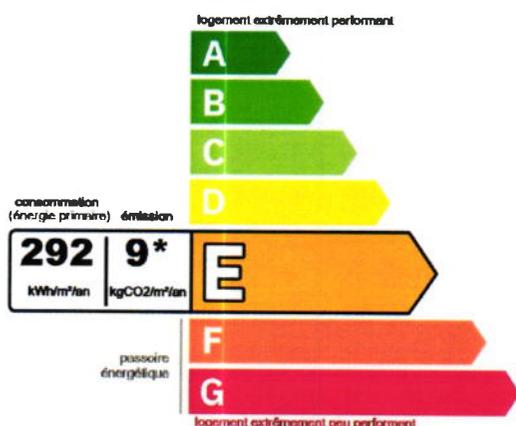
établi le : 14/12/2021
valable jusqu'au : 13/12/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

adresse : **61 chemin des Basses Molières, 06530 SPÉRACÈDES**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1986
surface habitable : **416,04 m²**
propriétaire : [REDACTED]
adresse : 61 Chemin des Basses Molières, 06530 SPÉRACÈDES

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 4011 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 20780 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **6649 €** et **8995 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

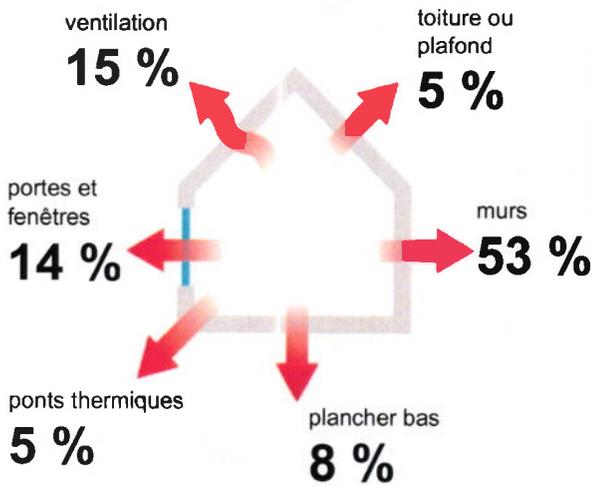
Informations diagnostiqueur

Conseils Diag
45 Boulevard François Grosso
06000 NICE
diagnostiqueur :
NANDA BOUSCATIER

tel : 06.51.98.10.61
email : contact@conseils-diag.com
n° de certification : 8078030
organisme de certification : BUREAU VERITAS CERTIFICATION



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture de fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
🔥 chauffage	🌲 bois	18787 (18787 éf)	Entre 5 725€ et 7 745€	 85%
	⚡ électrique	87552 (38066 éf)		
🚿 eau chaude sanitaire	⚡ électrique	13704 (5958 éf)	Entre 816€ et 1 104€	 13%
❄️ refroidissement				0%
💡 éclairage	⚡ électrique	1 816 (789 éf)	Entre 108€ et 146€	2%
🌀 auxiliaires				0%
énergie totale pour les usages recensés		121 858 kWh (63 601 kWh é.f.)	Entre 6 649€ et 8 995€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 243,34l par jour.

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements.

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -26,7% sur votre facture **soit -1801 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
→ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
→ Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 243,34l /jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (4-5 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l, 100l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -30% sur votre facture **soit -285 € par an**

astuces
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
→ Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur 1 Nord Blocs de béton pleins donnant sur Extérieur, non isolé Mur 2 Sud Blocs de béton pleins donnant sur Extérieur, non isolé Mur 3 Sud Blocs de béton pleins donnant sur Terre (paroi enterrée), non isolé	insuffisante
 plancher bas	Plancher 1 Dalle béton donnant sur Terre-plein, non isolé Plancher 2 Dalle béton donnant sur Local non chauffé, non isolé	insuffisante
 toiture / plafond	Plafond 1 Inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue	insuffisante
 portes et fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - simple vitrage vertical Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 15 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 15 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 15 mm) Porte Bois Opaque pleine	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Convecteur électrique NFC Electrique installée en 2000 Insert Bois installée en 1986
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installée en 2015 Chauffe-eau vertical Electrique installée en 2010
 ventilation	Ventilation par ouverture de fenêtres
 pilotage	Convecteur électrique NFC : avec régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température Insert : Autres équipements : avec régulation pièce par pièce.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **Analysimmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE :

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **A-1528**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **14/12/2021**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		06 - Alpes Maritimes
Altitude	 donnée en ligne	282
Type de bien	 observée ou mesurée	Maison Individuelle
Année de construction	 valeur estimée	1986
Surface habitable du logement	 observée ou mesurée	416,04
Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	3
Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,6

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 1	Surface	 observée ou mesurée	116,2 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Blocs de béton pleins
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	35 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Mur 2	Surface	 observée ou mesurée
Matériau mur		 observée ou mesurée	Blocs de béton pleins
Epaisseur mur		 observée ou mesurée	35 cm
Isolation : oui / non / inconnue		 observée ou mesurée	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens		 observée ou mesurée	Non
Inertie		 observée ou mesurée	Légère
Doublage		 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 3		Surface	 observée ou mesurée
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Blocs de béton pleins
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	35 cm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée	Non
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Légère
Type de local non chauffé adjacent	🔍 observée ou mesurée	Terre (paroi enterrée)
Doublage	🔍 observée ou mesurée	absence de doublage
Surface	🔍 observée ou mesurée	55,77 m ²
Matériau mur	🔍 observée ou mesurée	Blocs de béton pleins
Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée	35 cm
Mur 4		
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée	Non
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Légère
Doublage	🔍 observée ou mesurée	absence de doublage
Surface	🔍 observée ou mesurée	59,8 m ²
Matériau mur	🔍 observée ou mesurée	Blocs de béton pleins
Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée	35 cm
Mur 5		
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée	Non
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Légère
Doublage	🔍 observée ou mesurée	absence de doublage
Uph0 (saisie directe ou type plafond inconnu)	❌ valeur par défaut	2,5 W/m ² K
Surface	🔍 observée ou mesurée	161,7 m ²
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Inconnue
Inertie	❌ valeur par défaut	Légère
Surface	🔍 observée ou mesurée	139,7 m ²
Type de plancher bas	🔍 observée ou mesurée	Dalle béton
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Non
Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	🔍 observée ou mesurée	130 m
Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	🔍 observée ou mesurée	130 m ²
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée	Terre-plein
Surface	🔍 observée ou mesurée	22 m ²
Type de plancher bas	🔍 observée ou mesurée	Dalle béton
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Non
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée	Garage
Surface Aiu	🔍 observée ou mesurée	22 m ²
Surface Aue	🔍 observée ou mesurée	22 m ²
Plancher 2		

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Fenêtre 1	Etat isolation des parois du local non chauffé	☉ observée ou mesurée	Non	
	Surface de baies	☉ observée ou mesurée	0,56 m ²	
	Type de vitrage	☉ observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air	☉ observée ou mesurée	15 mm	
	Présence couche peu émissive	☉ observée ou mesurée	Non	
	Gaz de remplissage	☉ observée ou mesurée	Air	
	Double fenêtre	☉ observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	☉ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
	Type menuiserie	☉ observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
	Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	☉ observée ou mesurée	Sans	
	Orientation des baies	☉ observée ou mesurée	Sud	
	Présence de joints	☉ observée ou mesurée	Non	
Fenêtre 10	Surface de baies	☉ observée ou mesurée	6,6 m ²	
	Type de vitrage	☉ observée ou mesurée	Simple vitrage vertical	
	Présence couche peu émissive	☉ observée ou mesurée	Non	
	Gaz de remplissage	☉ observée ou mesurée	Air	
	Double fenêtre	☉ observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	☉ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
	Type menuiserie	☉ observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
	Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	☉ observée ou mesurée	Sans	
	Orientation des baies	☉ observée ou mesurée	Nord	
	Présence de joints	☉ observée ou mesurée	Non	
	Fenêtre 11	Surface de baies	☉ observée ou mesurée	0,4 m ²
		Type de vitrage	☉ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		☉ observée ou mesurée	15 mm	
Présence couche peu émissive		☉ observée ou mesurée	Non	
Gaz de remplissage		☉ observée ou mesurée	Air	
Double fenêtre		☉ observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage		☉ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
Type menuiserie		☉ observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
Positionnement de la menuiserie		☉ observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture		☉ observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
Type volets		☉ observée ou mesurée	Sans	
Orientation des baies		☉ observée ou mesurée	Sud	

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 12	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	 observée ou mesurée	1 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	15 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Fenêtre 13	Surface de baies	 observée ou mesurée	1 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	15 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
	Fenêtre 14	Surface de baies	 observée ou mesurée
Type de vitrage		 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		 observée ou mesurée	15 mm
Présence couche peu émissive		 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage		 observée ou mesurée	Air
Double fenêtre		 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie		 observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie		 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture		 observée ou mesurée	Fenêtres battantes

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 15	Type volets	☞ observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	☞ observée ou mesurée	Sud
	Présence de joints	☞ observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	☞ observée ou mesurée	2,2 m ²
	Type de vitrage	☞ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Épaisseur lame air	☞ observée ou mesurée	15 mm
	Présence couche peu émissive	☞ observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	☞ observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	☞ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	☞ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	☞ observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	☞ observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	☞ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	☞ observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm)
	Orientation des baies	☞ observée ou mesurée	Ouest
Fenêtre 16	Présence de joints	☞ observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	☞ observée ou mesurée	1,21 m ²
	Type de vitrage	☞ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Épaisseur lame air	☞ observée ou mesurée	15 mm
	Présence couche peu émissive	☞ observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	☞ observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	☞ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	☞ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	☞ observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	☞ observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	☞ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	☞ observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	☞ observée ou mesurée	Nord
	Présence de joints	☞ observée ou mesurée	Non
	Fenêtre 25	Surface de baies	☞ observée ou mesurée
Type de vitrage		☞ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Épaisseur lame air		☞ observée ou mesurée	15 mm
Présence couche peu émissive		☞ observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage		☞ observée ou mesurée	Air
Double fenêtre		☞ observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		☞ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie		☞ observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 26	Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
	Type volets	☉ observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	☉ observée ou mesurée	Nord
	Présence de joints	☉ observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	☉ observée ou mesurée	2,42 m ²
	Type de vitrage	☉ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Épaisseur lame air	☉ observée ou mesurée	15 mm
	Présence couche peu émissive	☉ observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	☉ observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	☉ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	☉ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	☉ observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
Fenêtre 27	Type volets	☉ observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	☉ observée ou mesurée	Nord
	Présence de joints	☉ observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	☉ observée ou mesurée	2,42 m ²
	Type de vitrage	☉ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Épaisseur lame air	☉ observée ou mesurée	15 mm
	Présence couche peu émissive	☉ observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	☉ observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	☉ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	☉ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	☉ observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
	Type volets	☉ observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Fenêtre 28	Orientation des baies	☉ observée ou mesurée
Présence de joints		☉ observée ou mesurée	Non
Surface de baies		☉ observée ou mesurée	2,42 m ²
Type de vitrage		☉ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Épaisseur lame air		☉ observée ou mesurée	15 mm
Présence couche peu émissive		☉ observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage		☉ observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	☉ observée ou mesurée	Non	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Inclinaison vitrage	☉ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	☉ observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
Type volets	☉ observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
Orientation des baies	☉ observée ou mesurée	Nord
Présence de joints	☉ observée ou mesurée	Non
Surface de baies	☉ observée ou mesurée	2,42 m ²
Type de vitrage	☉ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Épaisseur lame air	☉ observée ou mesurée	15 mm
Présence couche peu émissive	☉ observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	☉ observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	☉ observée ou mesurée	Non
Fenêtre 29		
Inclinaison vitrage	☉ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	☉ observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
Type volets	☉ observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
Orientation des baies	☉ observée ou mesurée	Nord
Présence de joints	☉ observée ou mesurée	Non
Surface de baies	☉ observée ou mesurée	1,98 m ²
Type de vitrage	☉ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Épaisseur lame air	☉ observée ou mesurée	15 mm
Présence couche peu émissive	☉ observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	☉ observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	☉ observée ou mesurée	Non
Fenêtre 30		
Inclinaison vitrage	☉ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	☉ observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
Type volets	☉ observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
Orientation des baies	☉ observée ou mesurée	Nord
Présence de joints	☉ observée ou mesurée	Non
Surface de baies	☉ observée ou mesurée	2,42 m ²
Fenêtre 31		
Type de vitrage	☉ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Épaisseur lame air	☉ observée ou mesurée	15 mm
Présence couche peu émissive	☉ observée ou mesurée	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	observée ou mesurée Est
	Présence de joints	observée ou mesurée Non
	Surface de baies	observée ou mesurée 1 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée 15 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
Fenêtre 32	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	observée ou mesurée Nord
	Présence de joints	observée ou mesurée Non
	Surface de baies	observée ou mesurée 1 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée 15 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
Fenêtre 2	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	observée ou mesurée Est
	Présence de joints	observée ou mesurée Non
Fenêtre 3	Surface de baies	observée ou mesurée 1 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 4	Épaisseur lame air	observée ou mesurée	15 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Nord
	Présence de joints	observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	observée ou mesurée	0,96 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Épaisseur lame air	observée ou mesurée	15 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Fenêtre 5	Gaz de remplissage	observée ou mesurée
Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture		observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets		observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
Orientation des baies		observée ou mesurée	Sud
Présence de joints		observée ou mesurée	Non
Surface de baies		observée ou mesurée	0,35 m ²
Type de vitrage		observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Épaisseur lame air		observée ou mesurée	15 mm
Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage		observée ou mesurée	Air
Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
Type volets	observée ou mesurée	Sans	
Orientation des baies	observée ou mesurée	Sud	
Présence de joints	observée ou mesurée	Non	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 6	Surface de baies	observée ou mesurée	0,81 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	15 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Est
	Présence de joints	observée ou mesurée	Non
	Fenêtre 7	Surface de baies	observée ou mesurée
Type de vitrage		observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		observée ou mesurée	15 mm
Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage		observée ou mesurée	Air
Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture		observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets		observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies		observée ou mesurée	Nord
Présence de joints		observée ou mesurée	Non
Fenêtre 8		Surface de baies	observée ou mesurée
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	15 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Nord

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Fenêtre 9	Présence de joints	observée ou mesurée	Non	
	Surface de baies	observée ou mesurée	2,79 m ²	
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	15 mm	
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non	
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air	
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)	
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	observée ou mesurée	Sans	
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Nord	
	Présence de joints	observée ou mesurée	Non	
	Fenêtre 17	Surface de baies	observée ou mesurée	0,4 m ²
Type de vitrage		observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
Epaisseur lame air		observée ou mesurée	15 mm	
Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non	
Gaz de remplissage		observée ou mesurée	Air	
Double fenêtre		observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)	
Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture		observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
Type volets		observée ou mesurée	Sans	
Orientation des baies		observée ou mesurée	Nord	
Présence de joints		observée ou mesurée	Non	
Fenêtre 18		Surface de baies	observée ou mesurée	0,4 m ²
		Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	15 mm	
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non	
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air	
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)	
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	observée ou mesurée	Sans	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 19	Orientation des baies	observée ou mesurée Nord
	Présence de joints	observée ou mesurée Non
	Surface de baies	observée ou mesurée 1 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée 15 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
Fenêtre 20	Orientation des baies	observée ou mesurée Nord
	Présence de joints	observée ou mesurée Non
	Surface de baies	observée ou mesurée 1,1 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée 15 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm)
Fenêtre 21	Orientation des baies	observée ou mesurée Nord
	Présence de joints	observée ou mesurée Non
	Surface de baies	observée ou mesurée 3,08 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée 15 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres battantes

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 22	Type volets	observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Sud
	Présence de joints	observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	observée ou mesurée	1,1 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	15 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Nord
Fenêtre 23	Présence de joints	observée ou mesurée	Non
	Surface de baies	observée ou mesurée	4,62 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	15 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Nord
	Présence de joints	observée ou mesurée	Non
	Fenêtre 24	Surface de baies	observée ou mesurée
Type de vitrage		observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		observée ou mesurée	15 mm
Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage		observée ou mesurée	Air
Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
Type volets	observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
Orientation des baies	observée ou mesurée	Nord
Présence de joints	observée ou mesurée	Non
Type de menuiserie	observée ou mesurée	Bois
Type de porte	observée ou mesurée	Opaque pleine
Surface	observée ou mesurée	2 m ²
Présence de joints	observée ou mesurée	Non
Linéaire Plancher 1 Mur 1	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	0 m
Linéaire Plancher 1 Mur 2	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	0 m
Linéaire Plancher 1 Mur 3	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	0 m
Linéaire Plancher 1 Mur 4	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	0 m
Linéaire Plancher 1 Mur 5	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	0 m
Linéaire Plancher 2 Mur 1	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	0 m
Linéaire Plancher 2 Mur 2	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	0 m
Linéaire Plancher 2 Mur 3	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	0 m
Linéaire Plancher 2 Mur 4	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	0 m
Linéaire Plancher 2 Mur 5	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 1 (vers le haut)	observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 2 (vers le haut)	observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 3 (vers le haut)	observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 4 (vers le haut)	observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 5 (vers le haut)	observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	0 m

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Mur 1 (vers le bas)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 2 (vers le bas)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 3 (vers le bas)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 4 (vers le bas)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 5 (vers le bas)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 1 (à gauche du refend)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 2 (à gauche du refend)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 4 (à gauche du refend)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 5 (à gauche du refend)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 1 (à droite du refend)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 2 (à droite du refend)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 4 (à droite du refend)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	0 m
Linéaire Mur 5 (à droite du refend)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	0 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 2	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 2 Mur 4	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 3 Mur 1	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	4 m

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Fenêtre 4 Mur 2	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 5 Mur 2	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 6 Mur 4	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre 7 Mur 1	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7 m
Linéaire Fenêtre 8 Mur 1	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Fenêtre 9 Mur 1	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	10,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 10 Mur 1	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 11 Mur 2	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	2,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 12 Mur 4	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 13 Mur 4	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 14 Mur 2	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	6,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 15 Mur 5	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	6,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 16 Mur 1	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	4,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 17 Mur 1	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	2,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 18 Mur 1	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	2,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée	5 cm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Linéaire Fenêtre 19 Mur 1	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 20 Mur 1	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	4,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 21 Mur 2	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	7,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre 22 Mur 1	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	4,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	8,6 m
Linéaire Fenêtre 23 Mur 1	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	3,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Fenêtre 24 Mur 1	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	4,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 25 Mur 1	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	4,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 26 Mur 1	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 6,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 27 Mur 1	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 6,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
Linéaire Fenêtre 28 Mur 1	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 6,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
Linéaire Fenêtre 28 Mur 1	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 6,6 m
Linéaire Fenêtre 29 Mur 1	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre 30 Mur 1	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 6,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 31 Mur 4	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 6,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
Linéaire Fenêtre 31 Mur 4	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
Linéaire Fenêtre 32 Mur 1	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 5 m
Linéaire Porte 1 Mur 2	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée 10 cm