

203

II - IMMEUBLES RURAUX (suite)						A. - MUTATIONS ET SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (suite)					
N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
55			104			153						2-3	18) 22 septembre 1989 Vol 89 Pm 3990	fte 17
56			105			154						14-15	11 décembre 1989 Vol 89 Pm 4959	Rap part 922 1990
57			106			155						12-13	M ^e Allmand not ass ^e Cabris	sep 1989
58			107			156							28.8.1989 et 6.12.1989 -	
59			108			157							Constitution de servitude de	
60			109			158							droit de passage et de pose	
61			110			159							de canalisations au profit	
62			111			160							de la parcelle A 591	
63			112			161							Égal 5000 F	
64			113			162								
65			114			163								
66			115			164								
67			116			165								
68			117			166								
69			118			167						6-8-10-12	10) 12 avril 1994 Vol 94 Vn° 785	fte 20
70			119			168						14- /	HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE	
71			120			169							en vertu d'une copie exécutoire	
72			121			170							d'un acte reçu par M ^e Jouvel	
73			122			171							notarié Grasse du 26-2-1990	
74			123			172							au profit de la Caisse Foncière	
75			124			173							de Crédit	
76			125			174							donc élu - M ^e Hannequin avocat	
77			126			175							à Antibes	
78			127			176							contre - les époux RUAERT DE CARLO	
79			128			177							Pour sûreté = 1530 000 F	
80			129			178							Effet jusqu'au 12 avril 1997	2.3.5. 2004
81			130			179								
82			131			180								
83			132			181								
84			133			182								
85			134			183								
86			135			184								
87			136			185								
88			137			186						6-8-10-12-20	20) 26 mai 1991 Vol 91 Vn° 1126	fte 19
89			138			187						14- /	Hypothèque judiciaire définitive	
90			139			188							la substituant à celle prise	
91			140			189							le 12.4.1991 Vol 91 Vn° 785	
92			141			190							en vertu de la copie exécutoire	
93			142			191							du 26.2.1990 M ^e Jouvel notarié	
94			143			192							à Ojano et conformément à	
95			144			193							l'art 263 du décret du 31.7.1992	
96			145			194							au profit de la Caisse Foncière	
97			146			195							de Crédit SA	
98			147			196							DE à Antibes, cabinet M ^e Hannequin	
99			148			197							Avocat	
100			149			198								
101			150			199								
102			151			200								
103			152											

67000#####

205

1/4

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

FICHE N° 1 Commune Speracèdes

NOM : RUBERTO né(e) Mesozza (Italie) le 16 3 1954

Autres fiches A créées au nom de l'intéressé

N°	C°	N°	C°
N°	C°	N°	C°
N°	C°	N°	C°

Prénoms : Philomène
div Epx : ILIANI Yves né le _____ à _____
Epx : LEMO né le _____ à _____

I. — IMMEUBLES URBAINS
(Références aux fiches d'immeubles, modèle B)

Section	N° du plan	Adresses (rues et numéros) ou, à défaut, lieux-dits	
A	1528	Id. la ravelle 4.	1990
A	1528	61 Chemin des Basses Faulnières	1999

III. — FORMALITÉS CONCERNANT LES IMMEUBLES RURAUX

(Pour les formalités concernant les immeubles urbains, voir les fiches de chacun des immeubles dont les adresses figurent au tableau I)

A. — MUTATIONS ET SERVITUDES ACTIVES			B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHEQUES		
Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
1	1°) 24 juillet 1981 Vol 2413 n° 5 Mc Allbrand - 26/6/1981 DONATION de: RUBERTO n° le 3/11/1938 de CARLO n° le 9/1/1929 Evaluation: 20.000 ⁵		1	1°) 24 juillet 1981 Vol 2413 n° 5 Mc Allbrand - 26/6/1981 Absence de droit de retour; Intervention de ses deux enfants; hypothèque pré: RUBERTO n° le 3/11/1938 de CARLO n° le 9/1/1929	pt 16
1	2°) 19 NOV. 1990 Immeuble DEVENU URBAIN par V ^{9aP} N° 4728 Voir tableau I		1	2°) 18 septembre 1985 vol R149 n° 14 HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE Mc Allbrand, 30.8.1985 au profit de la BANQUE de la HENRY et autre dom. des Calris Etude Mc Allbrand contre la titulaire de la fiche enq b. 10.9.2000 mt 13,05% capital 885.000F + 55.245F eff. jusqu'au 10 septembre 2002	RAD-TOTALE VISA 09303 28 MAI 1990
			1	3°) 24 septembre 1985 vol B139 n° 58 HYPOTHEQUE PUBLICITAIRE - jugement TJ de Rome du 26/11/84 au profit S.A. CATELEM.) E. S.C.P. BARRIA IREBER Avocat de justice à Paris contre Colletta	RAD-TOTALE VISA 093420 7.5.90

II. — IMMEUBLES RURAUX

N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan
1	A	1528	19			37		
2	A	1528	20			38		
3			21			39		
4			22			40		
5			23			41		
6			24			42		
7			25			43		
8			26			44		
9			27			45		
10			28			46		
11			29			47		
12			30			48		
13			31			49		
14			32			50		
15			33			51		
16			34			52		
17			35			53		
18			36			54		

N° 3320 - M 3 07720 0 37 - Octobre 1976 01

210

II. — IMMEUBLES RURAUX (suite)						A. — MUTATIONS ET SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. — CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (suite)					
N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
55			104			153							Contre - RUBERTO titulaire de la fiche	
56			105			154							Pour somme de 60 000 F.	
57			106			155							EFFET JUSQU'AU 21 JUIN 1991	
58			107			156								
59			108			157								
60			109			158							12/25 OCT. 1989 Delib. n° 039151	f. 126
61			110			159							Refus de publier en	
62			111			160							marge du Vol 875 n° 20	f.
63			112			161								
64			113			162								
65			114			163								
66			115			164						1	13/16 Février 1990 vol 90V 145	f. 15
67			116			165							HYPOTHEQUE JUDICIAIRE	Rep. 90F. 4330
68			117			166							Tal de Commerce de Suisse	
69			118			167							18.12.1989	
70			119			168							au profit: SUTTON DE Cabinet	
71			120			169							de M ^e Martin	
72			121			170							contre le titulaire	
73			122			171							Pour somme: 169 000	
74			123			172							Effet jusqu'au 15 Février 2000	
75			124			173								
76			125			174								
77			126			175								
78			127			176								
79			128			177								
80			129			178								
81			130			179						1	14/26 FEV. 1990 vol 90J 172	f. 15
82			131			180							Hypothèque conventionnelle	Rep. 90F. 4330
83			132			181							26.2.1990 de Jauret	
84			133			182							Au profit de: la Caisse	
85			134			183							Foncière de crédit C.F.C.	
86			135			184							Dem. élu: à Grange, en l'office	
87			136			185							notarial, 4 rue Jean Cassala	
88			137			186							Contre RUBERTO titulaire de	
89			138			187							la fiche	
90			139			188							Orig: 25.2.2002. Int: 12,50%	
91			140			189							Capital: 1 200 000 F + 360 000 F.	
92			141			190							EFFET JUSQU'AU 25 FEV. 2004	
93			142			191								
94			143			192								
95			144			198								
96			145			194								
97			146			195								
98			147			196								
99			148			197								
100			149			198								
101			150			199								
102			151			200								
103			152											

66000#111111#

COMMUNE : **Spéracédès** SECTION : **A** No du PLAN : **1528** RUE : No **713**

I. - DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE DEVENU URBAIN par V 90P N° 4739 - FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

I. - DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE							A. - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES			B. - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES																						
Immeuble, la "la ravanelle" cad par 18 a 90							Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations																				
<p>II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Numéros</th> <th>Bâtiment</th> <th>Escalier</th> <th>Étage</th> <th>Nombre de pièces principales ou nature du lot</th> <th>Millimètres</th> <th>Renseignements complémentaires</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Numéros	Bâtiment	Escalier	Étage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Millimètres	Renseignements complémentaires	1	2	3	4	5	6	7									<p>1) 19 NOV. 1990 Vol 90P N° 4739 fls 2-5 12-10-1990 de Demonceaux VENTE par RUBERTO né le 16-3-1954 à la "Société C.G. CASTEU" (3250) en cours d'immatriculation au registre du commerce et des Sociétés au à GUIGNARD né le 6-12-1953 et CORBELLI son épouse née le 30-6-1956 en cas de non immatriculation de la société C.G. CASTEU. Prix: 4 744. 000 F.</p>			<p>1) 30 Juillet et 25 septembre 1987 Rep 90P-4739 Hypothèque conventionnée. 1-7-1987 de Herret née à Nice. Dem. en: à cadris en l'étude M^{re} ALBRANG Eng: 1-7-1989 Int: 12% Contre: RUBERTO né le 16-3-1954 Vol. 87V N° 904. Au profit de: KRILOFF. Cap: 50 000 F + 10 000 F. Vol: 87V N° 902. au profit de: GERARD Cap: 150. 000 F + 30. 000 F. Vol: 87V N° 903. au profit de: GERARD. Cap: 60 000 F + 10 000 F Vol: 87V N° 904. Au profit de DECAUX. Cap: 50 000 F + 10 000 F. Vol: 87V N° 905. Au profit de ROUSSEAU Cap: 25 000 F + 5 000 F. Vol: 87V N° 906. Au profit de: GERSON. Cap: 20 000 F + 4 000 F. Vol: 87V N° 907 Au profit de: TITRANT Cap: 120 000 F + 24 000 F. Vol: 87V N° 908 Au profit de: DE NEGRI Cap: 200 000 F + 40 000 F.</p>
Numéros	Bâtiment	Escalier	Étage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Millimètres	Renseignements complémentaires																										
1	2	3	4	5	6	7																										
								<p>2) 7 juin 1994 Vol 99P n° 1785 fls 1 IGI de Grasse - 10-3-1994 VENTE par adjudication sur saisie après surenchère par la SCI C.G. CASTEU (P 3250), GUIGNARD né le 6-12-1953, CORBELLI née le 30-6-1956 à la SCI LES CERISIERS (4397), Prix: 2 180 000 F.</p>																								
								<p>3) 4 juin 1999 Vol 99 P n° 2311 fls 6 Flé en attente - Projct n° 755</p>																								
								<p>4) 17 juin 1999 Vol 99 P n° 520 fls 5 Flé en attente projet n° flé</p>																								

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

COMMUNE : Spéracédès

SECTION : A No du PLAN : 1528 RUE :

No 213

I. - DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

III. - FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

A. - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

B. - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
------------------------------	---	--------------	------------------------------	---	--------------

II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

Nombres	Bâtiment	Escalier	Étage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Millions	Renseignements complémentaires
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

26 Février 1990. Vol. 90J N° 172. Rep. 90F. 4739
Hypothèque conventionnelle.
26.2.1990. Ap. Javel.
Au profit de: la caisse foncière
de crédit C.F.C.
Dom. élu: à Cannes, en l'office
notarié: 4, rue Jean Pascal.
Conte: RUBERTO né le 16.3.1954.
taux: 25.2.2002. int. 12.50%
Capital: 1.800 000 F + 380 000 F.
effet jusqu'au 25 Février 2004.

2 Mai 1990. dépar n° 00 3224. Rep. 90F. 4739
Cession d'Anticote dans
Vol. 90U N° 145. priorité
dans Vol. 90J N° 172

19 NOV. 1990 Vol. 90U N° 1333. *Revue*
Privilège de vendeur.
12.10.1990. Ap. Demanceaux
Au profit de: RUBERTO.
Dom. élu: à Cannes, en
l'office notarié Demanceaux
Bertrand
Conte: la "Société C.G. CASTEAU
(3250) en cours d'immatriculation
au conte: GUIGNARD né le
6.12.1953 et CORBELLI né
le 30.6.1956 en cas de
non immatriculation de la Société
C.G. Casteau.

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)							A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (suite)			
N°	Étage	Escalier	Bâtiment	N°	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Militaires	Renseignements complémentaires	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
1	2	3	4	5	6	7							
												Exig: 18.4.1991	
												Capital: 4 744 000 F + 570 000 F.	
												EFFET JUSQU'au 18 Avril 1993.	
												6) Mandat 1991 Vol 91 P n° 1486	pte 5 and 4
												SCP BERNARD. huissier à	
												Comme - 28.1.1991.	
												AMIGRATION en vue d'obtenir	
												l'annulation de la vente	
												publiée le 19.11.1990	
												Vol 90 P n° 4739, à la	
												requête de GUIGNARD	
												mé le 6.12.1953 et CORBELL	
												mé le 30.6.1956 son épouse et	
												la SCI "C.G. CASTEON"	
												à l'encontre de RUBERTO	
												mé le 16.3.1954	
												7°) 17 JUIL. 1993 Vol 93 S n° 70	pte 8
												Sommation à tous détenteurs	9.
												M ^e Camasse le 21.5.1993	
												À la requête de la Caisse Foncière	
												de Crédit C.F.C.	
												M ^e Hampequin Avocat constitué	
												Au préjudice de la sci CG	
												CASTEON (3250).	
												GUIGNARD mé le 6.12.1953	
												CORBELL mé le 30-6-1956	
												8°) 27 août 1993 Dépot n° 305 pte 7	
												Sommation à partie	
												saisie et créancier inscrit	
												dans 935 n° 70.	

59000

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 30/06/2021

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 17/01/2002	Référence d'enlissement : 0604P07 2002V80	Date de l'acte : 16/01/2002
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
	Rédacteur : ADM TP GRASSE / GRASSE CEDEX		
	Domicile élu : GRASSE CEDEX Trésorerie Principale		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2002V80 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	TRESOR PUBLIC				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	[REDACTED]			422 631 762	
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SPERACEDES	A 1528		

Montant Principal : 5.500,00 EUR
Date extrême d'effet : 16/01/2012

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 20/11/2002	Référence d'enlissement : 0604P07 2002S30	Date de l'acte : 03/10/2002
	Nature de l'acte : COMMANDEMENT VALANT SAISIE		
	Rédacteur : ME VENEZIA Huissier / GRASSE.		
	Domicile élu : GRASSE.ETUDE VERSTRAETE		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2002S30 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	CAIXABANK FRANCE				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	[REDACTED]			422 631 762	

612

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 30/06/2021

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2002S30 :

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SPERACEDES	A 1528		

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 28/11/2005	Référence de dépôt : 0604P07 2005D7995	Date de l'acte : 20/10/2005
Nature de l'acte : PROROGATION DE DELAI de la formalité initiale du 20/11/2002 Sages : 0604P07 Vol 2002S N° 30			
Rédacteur : ADM Président TGI / GRASSE.			
Domicile élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2005D7995 :

Débiteurs		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]	422 631 762

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SPERACEDES	A 1528		

Complément : Jugement de prorogation de délai pour une durée de trois ans, des effets du commandement de saisie publié le 20/11/2002 volume 2002 S n° 30 .

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 30/03/2006	Référence d'enlissement : 0604P07 2006P1403	Date de l'acte : 13/10/2005
Nature de l'acte : ADJUDICATION			
Rédacteur : ADM TGI / GRASSE.			

220

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 30/06/2021

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2006P1403 : VENTE par ADJUDICATION SUR SAISIE APRES FOLLE ENCHERE

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
2	[REDACTED]				422 631 762
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]				482 202 900
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	SPERACEDES	A 1528		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 586.000,00 EUR

Complément : Frais : 42 710,17 €.

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 30/03/2006	Référence de dépôt : 0604P07 2006D2484	Date de l'acte : 13/10/2005
	Nature de l'acte : MENTION EN MARGE DE SAISIE SUITE A PV D'ADJUDICATION de la formalité initiale du 20/11/2002 Sages : 0604P07 Vol 2002S N° 30		
	Rédacteur : ADM TGI / GRASSE.		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2006D2484 :

Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes				Date de Naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]				422 631 762
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SPERACEDES	A 1528		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 30/06/2021

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2006D2484 :

Complément : A la requête de la CAIXABANK

N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 31/07/2007	Référence d'enlissement : 0604P07 2007P3029	Date de l'acte : 26/07/2007
	Nature de l'acte : ASSIGNATION		
	Rédacteur : ME KESSLER ANNE / CANNES		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2007P3029 :

Assignment en réalisation du compromis de vente concernant l'immeuble sis à SPERACEDES cadastré A 1528.
 A l'encontre de [REDACTED]
 Avocat constitué : Me KESSLER à Cannes.
 A la requête de la [REDACTED]

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 13/09/2007	Référence d'enlissement : 0604P07 2007P3579	Date de l'acte : 21/08/2007
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT ARAL / NICE		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2007P3579 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	[REDACTED]	482 202 900
Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]	494 082 811

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 30/06/2021

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2007P3579 :

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	SPERACEDES	A 1528		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 618.500,00 EUR

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 13/09/2007	Référence d'enlissement : 0604P07 2007V1706	Date de l'acte : 21/08/2007
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
	Rédacteur : NOT ARAL / NICE		
	Domicile élu : NICE en l'office notarial		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2007V1706 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	LANDSBANKI LUXEMBOURG SA	

Débiteurs		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	LA PETITE ROSERAIE	494 082 811 Caution

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SPERACEDES	A 1528		

Montant Principal : 2.300.000,00 EUR Accessoires : 460.000,00 EUR Taux d'intérêt : 6,03 %
Date extrême d'exigibilité : 01/08/2027 Date extrême d'effet : 01/08/2028

Complément : Taux d'intérêt variable.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 30/06/2021

N° d'ordre : 9	Date de dépôt : 14/01/2008	Référence de dépôt : 0604P07 2008D267	Date de l'acte : 26/11/2007
	Nature de l'acte : RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 17/01/2002 Sages : 0604P07 Vol 2002V N° 80		
	Rédacteur : ADM TRESORERIE / GRASSE		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2008D267 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	TRESOR PUBLIC				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	[REDACTED]			422 631 762	
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SPERACEDES	A 1528		

N° d'ordre : 10	Date de dépôt : 07/03/2008	Référence d'enlissement : 0604P07 2008P1076	Date de l'acte : 21/02/2008
	Nature de l'acte : CONSTITUTION DE SERVITUDE		
	Rédacteur : NOT ARBAUD / CABRIS.		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2008P1076 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]	03/12/1947
2	[REDACTED]	05/01/1949
3	[REDACTED]	494 082 811

488

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 30/06/2021

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2008P1076 :

Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]				03/12/1947
2					05/01/1949
3					494 082 811
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1et2	PI	SPERACEDES	A 1529		
3	TP	SPERACEDES	A 1528		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 100,00 EUR

Complément : Constitution de servitude de passage .
 Fonds dominant : A 1829 appartenant aux époux LISTER/GEORGESCU
 Fonds servant : A 1828 appartenant à la société.

N° d'ordre : 11	Date de dépôt : 11/03/2008	Référence d'enlissement : 0604P07 2008P1106	Date de l'acte : 18/02/2008
	Nature de l'acte : CONSTITUTION DE SERVITUDE		
Rédacteur : NOT ARAL / NICE CEDEX 1			

285

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 30/06/2021

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2008P1106 :

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	ALLARD	
2	BON	25/07/1977
3	BOULANGER	29/04/1952
7	MENE	12/07/1950
4	COVES	17/12/1968
5	LAMASSET	13/01/1953
6	MARRO	09/06/1966
10	PEGUY	25/07/1961
9	REGEREAU	25/09/1917
8	VILBERT	17/01/1952
11	I [REDACTED]	01/08/1943
		494 082 811

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	SPERACEDES	A 687		
10	TP	SPERACEDES	A 1906		
11	TP	SPERACEDES	A 1528		
2à9	PI	SPERACEDES	A 2377 A 2379		
2et3	PI	SPERACEDES	A 2378		
4et6	PI	SPERACEDES	A 2375		
5et7	PI	SPERACEDES	A 2376		
8et9	PI	SPERACEDES	A 2374		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 300,00 EUR

226

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 30/06/2021

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2008P1106 :

- Complément : Constitution de servitudes de passage et de canalisation.
- Fonds dominant :
 - A 687 (ALLARD)
- Fonds servant :
 - A 1528 ([REDACTED])
 - A 1906 (PEGUY)
 - A 2378 (Les époux BOULANGER)
 - A 2376 (Les époux LAMASSET)
 - A 2375 (Les époux COVES)
 - A 2374 (Les époux VILBERT)
 - A 2377 et 2379 (Les époux BOULANGER,LAMASSET,COVES,VILBERT)

N° d'ordre : 12	Date de dépôt : 18/03/2009	Référence d'enlissement : 0604P07 2009V368	Date de l'acte : 16/03/2009
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			
Rédacteur : ADM TP GRASSE / GRASSE			
Domicile élu : GRASSE TRESORERIE LA PAOUTE			

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2009V368 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	TRESOR PUBLIC				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	[REDACTED]	494 082 811			
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SPERACEDES	A 1528		

Montant Principal : 8.117,00 EUR
Date extrême d'effet : 16/03/2019

Complément : Art 1907 et 1927 Ter du CGI.

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 30/06/2021

N° d'ordre : 13	Date de dépôt : 17/10/2012	Référence de dépôt : 0604P07 2012D6723	Date de l'acte : 10/10/2012
	Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIÉE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 04/06/1999 Sages : 0604P07 Vol 1999V N° 1312		
	Rédacteur : NOT Renaud ARAL / NICE		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2012D6723 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	LE CREANCIER IDENTIFIE PAR LE NOTAIRE				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	[REDACTÉ]			422 631 762	
Immeubles					
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SPERACEDES	A 1528		

Complément : Radiation simplifiée totale du 17/10/2012 . L'inscription publiée le 04/06/1999 VOL 99V 1312 est radiée en vertu d'un acte reçu le 10/10/2012 par Maître ARAL, notaire à NICE .

N° d'ordre : 14	Date de dépôt : 11/12/2012	Référence d'enlissement : 0604P07 2012V1670	Date de l'acte : 04/12/2012
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
	Rédacteur : ADM POLE RECOUVREMENT FORCE NOISY / NOISY LE GRAND		
	Domicile élu : NOISY LE GRAND POLE RECOUVREMENT		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2012V1670 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC	

828

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 30/06/2021

Disposition n° 1 de la formalité 0604P07 2012V1670 :

Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	[REDACTED]			494 082 811	
Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		SPERACEDES	A 1528		

Montant Principal : 45.122,00 EUR
Date extrême d'effet : 04/12/2022

CERTIFICAT DE DEPOT DU 01/07/2021 AU 09/12/2021

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
08/11/2021 D36131	REQUETE AUX FINS D'AUTORISATION DE VENTE AUX ENCHERES PUBLI ADP TRIBUNAL JUDICIAIRE GRASSE	11/10/2021	SCI [REDACTED]	0604P05 S00135

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 40 pages y compris le certificat.