

**INSCRIPTIONS HYPOTHECAIRES**

Selon état hypothécaire sur publication de l'Ordonnance rendue par Monsieur le Juge Commissaire.

**Créanciers inscrits :**

- **TRESOR PUBLIC, Avenue du CAMPON, CS 90345, 06126 LE CANNET**, au titre d'une hypothèque légale publiée au service de la publicité foncière d'ANTIBES 1<sup>er</sup> bureau le 29.08.2018 références 0604P05 2018V3118, pour un montant principal de 3.150 €, date extrême d'effet 27.08.2028.
- **TRESOR PUBLIC, Avenue du CAMPON, CS 90345, 06126 LE CANNET**, au titre d'une hypothèque légale publiée au service de la publicité foncière d'ANTIBES 1<sup>er</sup> bureau le 12.07.2018 références 0604P05 2018V2496, pour un montant principal de 3.367 €, date extrême d'effet 11.07.2028.

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
ANTIBES 1

Demande de renseignements n° 0604P05 2021H91530 (01)  
déposée le 09/12/2021, par Maître CARDONA VALERIE

Réf. dossier : LE CANNET AK 414

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(\*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1971 au 30/06/2021 (date de mise à jour fichier)  
[ x ] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 7 faces de copies ci-jointes,  
  
[ x ] Il n'existe que les 3 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 01/07/2021 au 09/12/2021 (date de dépôt de la demande)  
[ x ] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A ANTIBES 1, le 20/12/2021  
Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Alain LAYET

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

COMMUNE: **canhet** SECTION **AK** No du PLAN: **15** **Avenue M. Jeanpierre** No **46**

**I. - DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE**  
 Parcelle Quartier des Campelières,  
 46 Avenue Maurice Jeanpierre  
 Contenance AK 15 pour 34a 80ca  
 AK 414 pour 3115 m<sup>2</sup> et DP pour 305m<sup>2</sup>

**II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)**

N°	Nombres	Bâtiment	Escalier	Date	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Millimes	Renseignements complémentaires
					100000	FP	7
1	V				19	FP	
2					22	FP	
3					16	FP	
4					26	FP	
5					17	FP	
6	H				21	FP	
7					18	FP	
8					26	FP	
9					26	FP	
10					34	FP	
11					21	FP	
12	H				18	FP	
13					19	FP	
14					92	FP	garage
15					92	FP	
16					172	EP	
17	H				136	FP	
18					84	FP	
19					84	FP	
20					132	FP	
21					83	FP	
22					83	FP	

**III. - FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DESIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)**

A. - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES			B. - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES		
Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	1) 12 Novembre 1980 vol 6123 909 14.10.1980 vol Demonceaux VENTE par ROBELLO née le 18.12.1918 à la SCS STELLOU (4083) Rue 1100 000F			1) 25 mai 1981; vol 372 908 HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE N. 4. 1981 de Demonceaux au profit du Crédit du Nord Demeu: Stille Demonceaux Contre: la Société civile "Immobilière STELLOU" (4083) Eig: 30.9.1982 vol 15, 88% cap: 1200 000F + 195 000F Effet jusqu'au 30 septembre 1984	avec AK 18
	2) 5 Octobre 1981 vol 6698 n° 9 21.8.1981 Me Demonceaux dépôt au sang de ses minutes d'un acte SSP du 21.8.1981 ETAT DESCAIPTI ET RESIEMENT de COPROPRIÉTÉ établie par la SCS STELLOU (4083) création de lots 1 à 255			2) 27 Août 1981; vol 381 n° 03 HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE 30.9.1981 de Demonceaux au profit du Crédit du Nord Demeu: SCS Demonceaux Contre: la SCS STELLOU (4083) Eig: 30.10.1982 vol 12, 70% cap: 15 00 000F + 675 000F Effet jusqu'au 30 Octobre 1984	avec AK 18
	3) 5 Octobre 1981 vol 6698 n° 10 21.8.1981 Me Demonceaux dépôt au sang de ses minutes du CAHIER des CHARGES établi par la SCS STELLOU (4083) SSP du 21.8.1981 + des notes en lot futur d'achèvement			3) 5 Octobre 1981 vol 384 n° 15 Formalité en attente n° 11410	avec AK 18 SE 4
	4) 22 Janvier 1980 vol 20672 414 Formalité en attente n° 5375 Mauve du Cammet 14.11.1989 CESSIION par le Syndicat des copropriétaires de l'immeuble les Résidences du Mont Fleuri à la Commune de CANNET (3277)			4) 5 Octobre 1981 vol 384 n° 15 régularisée le 9.11.1981 vol 13455 n° 3 HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE 21.8.1981 Me Demonceaux au profit du Crédit du Nord Demeu: Carmes Et Demonceaux contre: la SCS STELLOU (4083)	avec AK 18 PK 3 P ex m e c

VOIR ETATS à SCS 4083

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)							A. — MUTATIONS — SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. — CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (suite)		
Nombres	Bâtiment	Escalier	Etage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Mètres carrés	Renseignements complémentaires	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
23	V			355 garage	83	FP		de 365 m <sup>2</sup> au D.P			orig: 30.6.1983	
24	"				92	FP		après division de la parcelle			exp: 3.700.000F + 555000F.	
25	"				90	FP		AK 15			Effet jusqu'au 30 juin 1985	
26	"				104	FP		de copropriété restreinte cadastrée			après Rectification du 5.11.1984	
27	"				107	FP		AK 414 pour 3115 m <sup>2</sup>				
28	"				107	FP		Prix 91250F				
29	"				161	FP						
30	V				161	FP		31 Octobre 1990 - Sol. 30 P <sup>u</sup> 9688				
31	"				98	FP		H <sup>e</sup> Demonceau - 19.9.1990				
32	"				102	FP		MODIFICATEUR A ETAT DEScriptif				
33	"				95	FP		suite à CESSION établi par				
34	"				95	FP		le Syndicat des Copropriétaires				
35	"				95	FP		de l'immeuble "LES				
36	"				95	FP		RESIDENCE DU MONT FLEURI"				
37	"				95	FP		L'immeuble est désormais				
38	"				95	FP		cadastre AK 414 pour				
39	"				96	FP		3115 m <sup>2</sup>				
40	"				96	FP						
41	"				96	FP						
42	"				96	FP						
43	"				96	FP						
44	"				96	FP						
45	"				87	FP						
46	"				83	FP						
47	"				83	FP						
48	"				82	FP						
49	"				120	FP						
50	"				110	FP						
51	"				121	FP						
52	"				101	FP						
53	"				109	FP						
54	"				118	FP						
55	"			case	25	FP						



113

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)							A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (suite)		
N <sup>o</sup> 1	Bâtiment 2	Escalier 3	Étage 4	Nombre de pièces principales ou nature du lot 5	Millième 100000 <sup>o</sup> 6	Renseignements complémentaires 7	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
79					101	FP						
80					98	FP						
81					154	FP						
82					97	FP						
83					97	FP						
84					97	FP						
85					107	FP						
86					105	FP						
87					121	FP						
88					125	FP						
89					125	FP						
90					188	FP						
91					188	FP						
92					111	FP						
93					111	FP						
94					111	FP						
95					111	FP						
96					111	FP						
97					111	FP						
98					112	FP						
99					112	FP						
100					112	FP						
101					112	FP						
102					112	FP						
103					112	FP						
104					102	FP						
105					97	FP						
106					97	FP						
107					96	FR						
108					168	FP						
109					128	FP						
110					111	FP						

115 COMMUNE : **cannet** SECTION **AK** N° du PLAN : **15** RUE : No **3/3**

II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)						III. - FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)												
Numéro	Élément	Escalier	Usage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Millièmes	A. - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES				B. - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES								
						Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités		Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités		Observations					
					100000	FP												
111	U		2SSP garage	117	FP		193	U	2SSP cave	27	FP		164	U	1's sol garage	111	FP	
112				127	FP		134			35	FP		165			111	FP	
113				137	FP		135			27	FP		166			110	FP	
114			cave	29	FP		136			36	FP		167			147	FP	
115				29	FP		137			34	FP		168			161	FP	
116				28	FP		138			32	FP		169			134	FP	
117				27	FP		139			33	FP		170			145	FP	
118				34	FP		140		garage	112	FP		171			157	FP	
119				34	FP		141			127	FP		172		cave	33	FP	
120			2SSP	37	FP		142			112	FP		173			33	FP	
121				43	FP		143			115	FP		174			32	FP	
122				35	FP		144			122	FP		175			31	FP	
123				22	FP		145			122	FP		176			39	FP	
124				27	FP		146			209	FP		177			39	FP	
125				24	FP		147			213	FP		178		Rd et pl local	907	FP	
126				36	FP		148			213	FP		179			1069	FP	
127				26	FP		149			214	FP		180			923	FP	
128				27	FP		150			214	FP		181			1331	FP	
129				27	FP		151			126	FP		182			1849	FP	
130				41	FP		152			126	FP		183			1981	FP	
131				40	FP		153			126	FP		184			1109	FP	
132				27	FP		154			126	FP		185			1209	FP	
133				27	FP		155			126	FP		186			2630	FP	
134				27	FP		156			126	FP		187			2009	FP	
135				27	FP		157			128	FP		188			1363	FP	
136				27	FP		158			128	FP		189			852	FP	
137				27	FP		159			128	FP		190			852	FP	
138				27	FP		160			128	FP		191			1333	FP	jardin 1570m <sup>2</sup>
				41	FP		161			128	FP		192			921	FP	" " 26m <sup>2</sup>
				40	FP		162			128	FP		193			1294	FP	" " 119m <sup>2</sup>
				30	FP		163			116	FP		194			1121	FP	" " 40m <sup>2</sup>

MS

II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)							A. - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (suite)		
N°	Bâtiment	Escalier	Étage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Mètres carrés	1 Renseignements complémentaires	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
195	V	I	1 <sup>er</sup> ét.	appartement	1204	FP	100000	100000 FP				
196		II	1 <sup>er</sup> ét.		1206	FP	228	1 <sup>er</sup> ét. studio 225 FP				
197					1203	FP	229	" " 231 FP				
198					1338	FP	230	appartement 1189 FP				
199				studio	640	FP	231	" " 1200 FP				
200				"	651	FP	232	" " 1138 FP				
201				"	657	FP	233	" " 929 FP				
202				appartement	1665	FP	234	studio 132 FP				
203	I			"	1665	FP	235	" " 230 FP				
204				studio	650	FP	236	II 2 <sup>es</sup> ét. appartement 1303 FP				
205				"	650	FP	237	" " 1301 FP				
206				"	584	FP	238	" " 1468 FP				
207				appartement	999	FP	239	studio 412 FP				
208				studio	268	FP	240	" " 253 FP				
209				"	681	FP	241	" " 266 FP				
210				appartement	1104	FP	242	" " 1323 FP				
211				"	1118	FP	243	I " 1329 FP				
212				"	1119	FP	244	studio 259 FP				
213				"	934	FP	245	" " 238 FP				
214				studio	839	FP	246	" " 674 FP				
215				"	802	FP	247	appartement 1164 FP				
216		II	2 <sup>es</sup> ét.	appartement	1198	FP	248	studio 894 FP				
217				"	1194	FP	249	" " 294 FP				
218				"	1250	FP	250	appartement 1293 FP				
219				studio	688	FP	251	" " 1305 FP				
220				"	699	FP	252	" " 1234 FP				
221				"	406	FP	253	" " 1010 FP				
222				appartement	1634	FP	254	studio 910 FP				
223	I			"	1634	FP	255	" " 866 FP				
224				studio	698	FP						
225				"	642	FP						
226				"	624	FP						
227				appartement	1043	FP						

115

COMMUNE : **Cannet** SECTION : **AK** N° du PLAN : **15** RUE : **414** N°

I. - DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE							III. - FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)					
lot 75 garage au 2° sous-sol  107/100000 <sup>e</sup>							A. - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES			B. - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES		
							Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)							13 DECEMBRE 1981 n° 6798 n° 10			13 DECEMBRE 1981 n° 388 n° 92		
							Act 10.11.1981 n° Demonceaux			PRIVILEGE de VENDEUR		
							VENTE par la Société civile			Act 10.11.1981 n° Demonceaux		
							Immobilière STELLON (1983)			Du profit de la Société civile		
							à DUBAY née Pe 27.3.1943 et son époux			Immobilière STELLON		
							ROCHON née Pe 1.4.1944			Comm. de off. act. n° Demonceaux		
							Sur 29.000F			Contre : DUBAY née Pe 27.3.1943 et		
							AB: Acquéreurs à raison de 1/2			son époux ROCHON née Pe 1.4.1944		
							incluse chacun			Edig: 30.6.1983		
										cap: 18.800F + 2800F		
										EFFET JUSQU'AU 30 JUILLET 1985		

N° 3251 - W 8 07/14 0 22 - Octobre 1978

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1971 AU 30/06/2021**

<b>N° d'ordre : 1</b>	Date de dépôt : 10/06/2016	Référence d'enlissement : 0604P05 2016P4241	Date de l'acte : 31/05/2016
	Nature de l'acte : <b>VENTE</b>		
	Rédacteur : NOT GANTELME-TRASTOUR / CANNES		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2016P4241 : Vente*

<b>Disposant, Donateur</b>					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
1	DOUAY				07/03/1943
2	ROCHON				01/04/1944
<b>Bénéficiaire, Donataire</b>					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
3	[REDACTED]				502 277 684
<b>Immeubles</b>					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
3	TP	LE CANNET	AK 414		75

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 17.000,00 EUR

<b>N° d'ordre : 2</b>	Date de dépôt : 12/07/2018	Référence d'enlissement : 0604P05 2018V2496	Date de l'acte : 11/07/2018
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR</b>		
	Rédacteur : ADM SIE LE CANNET / LE CANNET		
	Domicile élu : LE CANNET dans les bureaux du SIE.		

*Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2018V2496 :*

<b>Créanciers</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC	

8/12

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1971 AU 30/06/2021**

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2018V2496 :

Propriétaire Immeuble / Contre		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
1	[REDACTED]	502 277 684

Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		LE CANNET	AK 414		75

Montant Principal : 3.367,00 EUR  
Date extrême d'effet : 11/07/2028

Complément : En vertu de l'Article 1929 TER du CGI

<b>N° d'ordre : 3</b>	Date de dépôt : 29/08/2018	Référence d'enlissement : <b>0604P05 2018V3118</b>	Date de l'acte : 27/08/2018
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE LEGALE</b>		
	Rédacteur : ADM SIE LE CANNET / LE CANNET		
	Domicile élu : LE CANNET AU SDE		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P05 2018V3118 :

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
	TRESOR PUBLIC	

Propriétaire Immeuble / Contre		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
1	[REDACTED]	502 277 684

Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		LE CANNET	AK 414		75

Montant Principal : 3.150,00 EUR  
Date extrême d'effet : 27/08/2028

Complément : En vertu de l'art. 1929 ter du CGI.

62

**CERTIFICAT DE DEPOT DU 01/07/2021 AU 09/12/2021**

<b>Date et Numéro de dépôt</b>	<b>Nature et Rédacteur de l'acte</b>	<b>Date de l'acte</b>	<b>Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires</b>	<b>Numéro d'archivage Provisoire</b>
08/11/2021 D36132	ORDONNANCE AUTORISANT LA VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  ADM TRIBUNAL DE COMMERCE CANNES	05/10/2021	LIQUIDATEUR JUDICIAIRE 	0604P05 S00136

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 11 pages y compris le certificat.